



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS  
Forretningsadresse: Torkeskogvegen 11  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rro AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 600 000        | 594 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>600 000</b> | <b>594 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 147 000        | 147 000        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 130 494        | 182 910        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>277 494</b> | <b>329 910</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>322 506</b> | <b>264 590</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 429            | 111            |
| Annen finansinntekt                                   |      |                | 4 154          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>429</b>     | <b>4 265</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 7 768          | 28 710         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>7 768</b>   | <b>28 710</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-7 339</b>  | <b>-24 446</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>315 167</b> | <b>240 144</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 69 330         | 52 825         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>245 837</b> | <b>187 319</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>245 837</b> | <b>187 319</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>245 837</b> | <b>187 319</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 245 837        | 187 319        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>245 837</b> | <b>187 319</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 2 771 000        | 2 918 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 771 000</b> | <b>2 918 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                  | 673 996          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>673 996</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 771 000</b> | <b>3 591 996</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 328 049          | 27 680           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>328 049</b>   | <b>27 680</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 812 471          | 297 036          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>812 471</b>   | <b>297 036</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 140 520</b> | <b>324 715</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 911 520</b> | <b>3 916 712</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 160 000          | 160 000          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>160 000</b>   | <b>160 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 3 277 150        | 3 031 313        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 277 150</b> | <b>3 031 313</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>3 437 150</b> | <b>3 191 313</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    | 331 422          | 351 405          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>331 422</b>   | <b>351 405</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                  | 249 104          |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 40 000           | 40 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>40 000</b>    | <b>289 104</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>371 422</b>   | <b>640 509</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 635            | 1 053            |
| Betalbar skatt                           | 2    | 89 313           | 72 272           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 10 000           | 11 565           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>102 948</b>   | <b>84 890</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>474 370</b>   | <b>725 399</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 911 520</b> | <b>3 916 712</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS  
Forretningsadresse: Torkeskogvegen 11  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rro AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 920 642 306  
TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 600 000        | 594 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>600 000</b> | <b>594 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 147 000        | 147 000        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 130 494        | 182 910        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>277 494</b> | <b>329 910</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>322 506</b> | <b>264 590</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 429            | 111            |
| Annen finansinntekt                                   |             |                | 4 154          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>429</b>     | <b>4 265</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 7 768          | 28 710         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>7 768</b>   | <b>28 710</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-7 339</b>  | <b>-24 446</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>315 167</b> | <b>240 144</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2           | 69 330         | 52 825         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>245 837</b> | <b>187 319</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>245 837</b> | <b>187 319</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>245 837</b> | <b>187 319</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 245 837        | 187 319        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>245 837</b> | <b>187 319</b> |



Organisasjonsnr: 920 642 306  
TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

2 771 000

2 918 000

**Sum varige driftsmidler**

**2 771 000**

**2 918 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

673 996

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**673 996**

**Sum anleggsmidler**

**2 771 000**

**3 591 996**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

328 049

27 680

**Sum fordringer**

**328 049**

**27 680**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

812 471

297 036

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**812 471**

**297 036**

**Sum omløpsmidler**

**1 140 520**

**324 715**

**SUM EIENDELER**

**3 911 520**

**3 916 712**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

160 000

160 000

**Sum innskutt egenkapital**

**160 000**

**160 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 277 150

3 031 313

**Sum opptjent egenkapital**

**3 277 150**

**3 031 313**



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3</b> | <b>3 437 150</b> | <b>3 191 313</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2        | 331 422          | 351 405          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>331 422</b>   | <b>351 405</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          |                  | 249 104          |
| Langsiktig konserngjeld                  |          | 40 000           | 40 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>40 000</b>    | <b>289 104</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>371 422</b>   | <b>640 509</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 3 635            | 1 053            |
| Betalbar skatt                           | 2        | 89 313           | 72 272           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 10 000           | 11 565           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>102 948</b>   | <b>84 890</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>474 370</b>   | <b>725 399</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>3 911 520</b> | <b>3 916 712</b> |



Organisasjonsnr: 920 642 306  
TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tanngarden Eiendom Dokka AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CT9999-NAV14-F567P-6CNX8-1PY3A-KM86C



Org.nr.: 920 642 306



### RESULTATREGNSKAP

#### TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                    | Note     | 2024           | 2023           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 600 000        | 594 500        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>600 000</b> | <b>594 500</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 147 000        | 147 000        |
| Annen driftskostnad                                   |          | 130 494        | 182 910        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>277 494</b> | <b>329 910</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>322 506</b> | <b>264 590</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>             |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 429            | 111            |
| Annen finansinntekt                                   |          | 0              | 4 154          |
| Annen rentekostnad                                    |          | 7 768          | 28 710         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-7 339</b>  | <b>-24 446</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 315 167        | 240 144        |
| Skattekostnad på resultat                             | 2        | 69 330         | 52 825         |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>245 837</b> | <b>187 319</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>245 837</b> | <b>187 319</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 245 837        | 187 319        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>245 837</b> | <b>187 319</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: CT999-NAV14-F567P-6CNX8-1P13A-KMB6C



## BALANSE

### TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

| EIENDELER                            | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1    | 2 771 000        | 2 918 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>2 771 000</b> | <b>2 918 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 0                | 673 996          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>0</b>         | <b>673 996</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 771 000</b> | <b>3 591 996</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 328 049          | 27 680           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>328 049</b>   | <b>27 680</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 812 471          | 297 036          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 140 520</b> | <b>324 715</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>3 911 520</b> | <b>3 916 712</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: CT9999-NAV14-F567P-6CNX8-1PY3A-KMB6C



## BALANSE

### TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4        | 160 000          | 160 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>160 000</b>   | <b>160 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 3 277 150        | 3 031 313        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>3 277 150</b> | <b>3 031 313</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>3</b> | <b>3 437 150</b> | <b>3 191 313</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2        | 331 422          | 351 405          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>331 422</b>   | <b>351 405</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 0                | 249 104          |
| Langsiktig konserngjeld                |          | 40 000           | 40 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>40 000</b>    | <b>289 104</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 3 635            | 1 053            |
| Betalbar skatt                         | 2        | 89 313           | 72 272           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 10 000           | 11 565           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>102 948</b>   | <b>84 890</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>474 370</b>   | <b>725 399</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>3 911 520</b> | <b>3 916 712</b> |

30.05.2025

Styret i Tanngarden Eiendom Dokka AS

Øystein Jørle Berg  
styreleder/daglig leder



TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

2024

920 642 306

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 3 366 644              | 313 956               | 3 680 600        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>3 366 644</b>       | <b>313 956</b>        | <b>3 680 600</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 716 400                | 193 200               | 909 600          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>2 650 244</b>       | <b>120 756</b>        | <b>2 771 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 119 400                | 27 600                | 147 000          |
| Økonomisk levetid                  | 25 år                  | 10-15 år              |                  |

Penneo Dokumentnøkkel: CT999-NAV14-F567P-6CNX8-1P13A-KMB6C



TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS 2024 920 642 306

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 69 330         | 52 825         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>69 330</b>  | <b>52 825</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 315 167        | 240 144        |
| Permanente forskjeller                   | -31            | -28            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 90 830         | 88 395         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>405 966</b> | <b>328 511</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 89 313         | 72 272         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>89 313</b>  | <b>72 272</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 506 464        | 1 597 295        | 90 830         |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 506 464</b> | <b>1 597 295</b> | <b>90 830</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 506 464</b> | <b>1 597 295</b> | <b>90 830</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>331 422</b>   | <b>351 405</b>   | <b>19 983</b>  |

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 160 000             | 0               | 0                                 | 3 031 313                | 3 191 313              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 245 837                  | 245 837                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>160 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>3 277 150</b>         | <b>3 437 150</b>       |

Pennco Dokumentnøkkel: CT999-NAV14-F567P-6CNX8-1P13A-KM86C



TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

2024

920 642 306

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 160        | 1 000,0   | 160 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>160</b> |           | <b>160 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Bergjarl Holding AS         | 80         | 50,0         | 50,0         |
| Guling AS                   | 80         | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>160</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 5 Aantall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Berg, Øystein Jarle

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-309108

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-30 17:22:28 UTC

## Berg, Øystein Jarle

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-309108

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-30 17:22:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CT9999-NAVJ4-F567P-6CNX8-1PY3A-KMB6C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.