



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trygve Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 792 000	2 768 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 792 000</b>	<b>2 768 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 208 253	1 200 259
Annen driftskostnad	1	678 658	910 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 886 911</b>	<b>2 134 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 089</b>	<b>634 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		438 304	591 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 304</b>	<b>591 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 300</b>	<b>-591 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 789</b>	<b>43 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 694	9 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 095</b>	<b>33 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 095</b>	<b>33 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 095</b>	<b>33 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 095</b>	<b>33 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 095	33 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>364 095</b>	<b>33 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 140 619	1 064 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 140 619</b>	<b>1 064 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 336 665	13 531 918
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	19 501	32 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 356 166</b>	<b>13 564 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 496 785</b>	<b>14 628 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		166 327	91 327
Konsernfordringer		1 125 448	1 125 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 291 775</b>	<b>1 216 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 857	47 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 857</b>	<b>47 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 450 632</b>	<b>1 264 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 947 417</b>	<b>15 892 977</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 093 573</b>	<b>2 093 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	738 592	374 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>738 592</b>	<b>374 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 832 165</b>	<b>2 468 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 755 263	12 463 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 755 263</b>	<b>12 463 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 755 263</b>	<b>12 463 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			6 369
Betalbar skatt	3	178 817	72 119
Skyldig offentlige avgifter		83 825	90 257
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		780 000	473 853
Annen kortsiktig gjeld		317 347	318 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 989</b>	<b>960 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 115 252</b>	<b>13 424 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 947 417</b>	<b>15 892 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trygve Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 280 511  
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 792 000	2 768 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 792 000</b>	<b>2 768 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 208 253	1 200 259
Annen driftskostnad	1	678 658	910 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 886 911</b>	<b>2 134 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 089</b>	<b>634 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		438 304	591 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 304</b>	<b>591 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 300</b>	<b>-591 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 694	9 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 095</b>	<b>33 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 095</b>	<b>33 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 095</b>	<b>33 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 095</b>	<b>33 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 095	33 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>364 095</b>	<b>33 686</b>



Organisasjonsnr: 994 280 511  
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 140 619	1 064 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 140 619</b>	<b>1 064 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 336 665	13 531 918
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	19 501	32 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 356 166</b>	<b>13 564 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 496 785</b>	<b>14 628 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		166 327	91 327
Konsernfordringer		1 125 448	1 125 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 291 775</b>	<b>1 216 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 857	47 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 857</b>	<b>47 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 450 632</b>	<b>1 264 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 947 417</b>	<b>15 892 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 093 573</b>	<b>2 093 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	738 592	374 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>738 592</b>	<b>374 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 832 165</b>	<b>2 468 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 755 263	12 463 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 755 263</b>	<b>12 463 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 755 263</b>	<b>12 463 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		6 369
Leverandørgjeld			72 119
Betalbar skatt	3	178 817	90 257
Skyldig offentlige avgifter		83 825	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		780 000	473 853
Annen kortsiktig gjeld		317 347	318 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 989</b>	<b>960 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 115 252</b>	<b>13 424 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 947 417</b>	<b>15 892 977</b>



Organisasjonsnr: 994 280 511  
SØDERLUNDMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Søderlundmyra Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søderlundmyra Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 2LLUP-0H3LT-4GJ73-EG36S-234IP-ANDX2



BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2LLUP-0H3LT-4GJ73-EG36S-234IP-ANDX2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 10:36:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LLUP-0H3LT-4GJ73-EG36S-234IP-ANDX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Søderlundmyra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 280 511



## Resultatregnskap

### Søderlundmyra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 792 000	2 768 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 792 000</b>	<b>2 768 827</b>
Varekostnad		0	23 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 208 253	1 200 259
Annen driftskostnad	1	678 658	910 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 886 911</b>	<b>2 134 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 089</b>	<b>634 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	123
Annen rentekostnad		438 304	591 524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-438 300</b>	<b>-591 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 789</b>	<b>43 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 694	9 501
<b>Årsresultat</b>		<b>364 095</b>	<b>33 686</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 095	33 686
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>364 095</b>	<b>33 686</b>



**Balanse**  
Søderlundmyra Eiendom AS

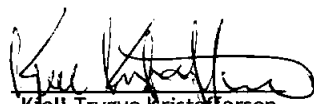
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 140 619	1 064 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 140 619</b>	<b>1 064 496</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 336 665	13 531 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	19 501	32 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 356 166</b>	<b>13 564 419</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 496 785</b>	<b>14 628 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		166 327	91 327
Konsernfordringer		1 125 448	1 125 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 291 775</b>	<b>1 216 775</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 857	47 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>158 857</b>	<b>47 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 450 632</b>	<b>1 264 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 947 417</b>	<b>15 892 977</b>

**Balanse****Søderlundmyra Eiendom AS**

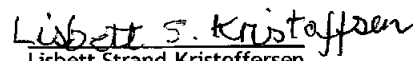
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		693 573	693 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 093 573</b>	<b>2 093 573</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	738 592	374 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>738 592</b>	<b>374 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 832 165</b>	<b>2 468 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 755 263	12 463 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 755 263</b>	<b>12 463 931</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 369
Betalbar skatt	3	178 817	72 119
Skyldig offentlige avgifter		83 825	90 257
Kortsiktig konserngjeld		780 000	473 853
Annen kortsiktig gjeld		317 347	318 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 989</b>	<b>960 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 115 252</b>	<b>13 424 907</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 947 417</b>	<b>15 892 977</b>

Mo i Rana 30. 06. 22

Styret i Søderlundmyra Eiendom AS

  
Kjell Trygve Kristoffersen  
styreleder/daglig leder

  
Kjell-Charter Kristoffersen  
styremedlem

  
Lisbett Strand Kristoffersen  
styremedlem



## Søderlundmyra Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



### Søderlundmyra Eiendom AS

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



**Søderlundmyra Eiendom AS**

**Note 1 Lønnskostnader**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 14 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 500
Andre tjenester	7 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>14 500</b>



## Søderlundmyra Eiendom AS

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	452 990	35 009 269	35 462 259
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>452 990</b>	<b>35 009 269</b>	<b>35 462 259</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-23 106 092	-23 106 092
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>452 990</b>	<b>11 903 177</b>	<b>12 356 167</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>1 208 253</b>	<b>1 208 253</b>
Økonomisk levetid		20-30 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 817	72 119
Endring i utsatt skattefordel	-76 123	-62 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 694</b>	<b>9 501</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	466 789	43 187
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	346 013	284 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>812 803</b>	<b>327 815</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 817	72 119
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>178 817</b>	<b>72 119</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 184 630	-4 838 617	346 013
<b>Sum</b>	<b>-5 184 630</b>	<b>-4 838 617</b>	<b>346 013</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 184 630</b>	<b>-4 838 617</b>	<b>346 013</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 140 619</b>	<b>-1 064 496</b>	<b>76 123</b>

Søderlundmyra Eiendom AS

Side 8



## Søderlundmyra Eiendom AS

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 880 000	5 580 316
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 755 263	12 463 931
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>10 755 263</b>	<b>12 463 931</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 336 665	13 531 918
Driftsløsøre, inventar og utstyr	19 501	32 501
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 356 166</b>	<b>13 564 419</b>

### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Lån i Kvikk Vask & Rens AS	8 673 080	9 792 187
----------------------------	-----------	-----------

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 400	1 000	1 400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kvikk Administrasjon AS	1 400	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Søderlundmyra Eiendom AS

Side 9



### Søderlundmyra Eiendom AS

Søderlundmyra Eiendom AS er datterselskap av Kvikk Administrasjon AS som utarbeider konsernregnskap der Søderlundmyra Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Søderlundmyra 4, 8622 Mo i Rana.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 400 000	693 573	374 497	2 468 070
Årets resultat			364 095	364 095
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 400 000</b>	<b>693 573</b>	<b>738 592</b>	<b>2 832 165</b>