



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 091 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTADEN AS
Forretningsadresse: Morholtåsen 18
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aanon Aasbø Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 502	257 182
Sum inntekter		739 502	257 182
Kostnader			
Varekostnad		15 303	
Lønnskostnad	1	1 572	5 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 200	247 500
Annen driftskostnad	1	264 405	307 954
Sum kostnader		627 480	560 818
Driftsresultat		112 022	-303 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		938	
Sum finansinntekter		938	
Annen rentekostnad		489 644	383 826
Annen finanskostnad			3 175
Sum finanskostnader		489 644	387 001
Netto finans		-488 706	-387 001
Resultat før skattekostnad		-376 684	-690 638
Skattekostnad på resultat	3	-82 871	-146 108
Årsresultat	4	-293 813	-544 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 813	-544 530
Totalresultat		-293 813	-544 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 813	-544 530
Sum overføringer og disponeringer		-293 813	-544 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	234 811	151 940
Sum immaterielle eiendeler		234 811	151 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 403 128	6 022 626
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300 332	198 689
Sum varige driftsmidler	2	9 703 460	6 221 315
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		34 955	
Sum finansielle anleggsmidler		34 955	
Sum anleggsmidler		9 973 225	6 373 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-17 306	
Sum fordringer		-17 306	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 227	17 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 227	17 978
Sum omløpsmidler		59 921	17 978
SUM EIENDELER		10 033 146	6 391 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		853 452	559 639
Sum opptjent egenkapital		-853 452	-559 639
Sum egenkapital	4	-829 022	-535 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 228 666	5 741 820
Langsiktig konserngjeld	7	1 462 500	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 691 166	6 941 820
Sum langsiktig gjeld		10 691 166	6 941 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 715	16 168
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		162 286	-31 547
Sum kortsiktig gjeld		171 002	-15 379
Sum gjeld		10 862 168	6 926 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 033 146	6 391 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483558

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 091 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTADEN AS
Forretningsadresse: Morholtåsen 18
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aanon Aasbø Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 091 626
GRIMSTADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 502	257 182
Sum inntekter		739 502	257 182
Kostnader			
Varekostnad		15 303	
Lønnskostnad	1	1 572	5 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 200	247 500
Annen driftskostnad	1	264 405	307 954
Sum kostnader		627 480	560 818
Driftsresultat		112 022	-303 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		938	
Sum finansinntekter		938	
Annen rentekostnad		489 644	383 826
Annen finanskostnad			3 175
Sum finanskostnader		489 644	387 001
Netto finans		-488 706	-387 001
Resultat før skattekostnad		-376 684	-690 638
Skattekostnad på resultat	3	-82 871	-146 108
Årsresultat	4	-293 813	-544 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 813	-544 530
Totalresultat		-293 813	-544 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 813	-544 530
Sum overføringer og disponeringer		-293 813	-544 530



Organisasjonsnr: 930 091 626
GRIMSTADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	234 811	151 940
Sum immaterielle eiendeler		234 811	151 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 403 128	6 022 626
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	300 332	198 689
Sum varige driftsmidler	2	9 703 460	6 221 315
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		34 955	
Sum finansielle anleggsmidler		34 955	
Sum anleggsmidler		9 973 225	6 373 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-17 306	
Sum fordringer		-17 306	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 227	17 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 227	17 978
Sum omløpsmidler		59 921	17 978
SUM EIENDELER		10 033 146	6 391 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		853 452	559 639
Sum opptjent egenkapital		-853 452	-559 639
Sum egenkapital	4	-829 022	-535 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 228 666	5 741 820
Langsiktig konserngjeld	7	1 462 500	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 691 166	6 941 820
Sum langsiktig gjeld		10 691 166	6 941 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 715	16 168
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		162 286	-31 547
Sum kortsiktig gjeld		171 002	-15 379
Sum gjeld		10 862 168	6 926 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 033 146	6 391 233



Organisasjonsnr: 930 091 626
GRIMSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ludvig Vik Løtte 2025-05-24
	BankID Signing Aaron Aasbø Lundberg 2025-05-24
	BankID Signing Tore Apeland Fosland 2025-05-26



Årsregnskap 2024 Grimstaden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 091 626



RESULTATREGNSKAP

GRIMSTADEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		739 502	257 182
Sum driftsinntekter		739 502	257 182
Varekostnad		15 303	0
Lønnskostnad	1	1 572	5 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 200	247 500
Annen driftskostnad	1	264 405	307 954
Sum driftskostnader		627 480	560 818
Driftsresultat		112 022	-303 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		938	0
Annen rentekostnad		489 644	383 826
Annen finanskostnad		0	3 175
Resultat av finansposter		-488 706	-387 001
Resultat før skattekostnad		-376 684	-690 638
Skattekostnad på resultat	3	-82 871	-146 108
Årsresultat	4	-293 813	-544 530
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		293 813	544 530
Sum overføringer		-293 813	-544 530



BALANSE

GRIMSTADEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	234 811	151 940
Sum immaterielle eiendeler		234 811	151 940
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 403 128	6 022 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300 332	198 689
Sum varige driftsmidler	2	9 703 460	6 221 315
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		34 955	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 955	0
Sum anleggsmidler		9 973 225	6 373 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-17 306	0
Sum fordringer		-17 306	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 227	17 978
Sum omløpsmidler		59 921	17 978
Sum eiendeler		10 033 146	6 391 233



BALANSE

GRIMSTADEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-853 452	-559 639
Sum opptjent egenkapital		-853 452	-559 639
Sum egenkapital	4	-829 022	-535 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 228 666	5 741 820
Langsiktig konserngjeld	7	1 462 500	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 691 166	6 941 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 715	16 168
Annen kortsiktig gjeld		162 286	-31 547
Sum kortsiktig gjeld		171 002	-15 379
Sum gjeld		10 862 168	6 926 442
Sum egenkapital og gjeld		10 033 146	6 391 233

Styret i Grimstaden AS

Ludvig Vik Løite
styreleder

Aanon Aasbø Lundberg
styremedlem/daglig leder

Tore Apeland Fosslund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 468 815	6 468 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 604 030	3 604 030
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 072 844	10 072 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	592 500	592 500
= Bokført verdi 31.12.24	9 480 344	9 480 344
Årets ordinære avskrivninger	345 000	345 000
Økonomisk levetid	5-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-82 871	-146 108
Skattekostnad ordinært resultat	-82 871	-146 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-376 684	-690 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 049	-47 939
Skattepliktig inntekt	-444 733	-738 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	155 564	47 939	-107 625
Fordringer	-39 576	0	39 576
Sum	115 988	47 939	-68 049
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 183 310	-738 577	444 733
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 067 322	-690 638	376 684
Utsatt skattefordel (22 %)	-234 811	-151 940	82 870

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-293 813	-293 813
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-293 813	-269 383



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRIMSTADEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BAMBUS HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
HWPO HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
TROLLTIND HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Grimstaden AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 228 666	5 741 820
Gjeld til foretak i samme konsern	1 462 500	1 200 000
Sum	10 691 166	6 941 820