



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Furustadlia 14
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari T. Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 440 000	1 440 000
Annen driftsinntekt	2,7	4 000	
Sum inntekter		1 444 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 191	438 931
Annen driftskostnad	5	35 578	45 966
Sum kostnader		478 769	484 897
Driftsresultat		965 231	955 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	889
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		534 690	755 097
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-533 873	-754 208
Ordinært resultat før skattekostnad		431 358	200 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		431 358	200 895
Totalresultat		431 358	200 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	431 358	200 895
Sum overføringer og disponeringer		431 358	200 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	17 400 120	17 741 047
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 400 120	17 741 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2,7	4 000	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 241	822 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 241	822 100
Sum omløpsmidler		617 241	822 100
SUM EIENDELER		18 017 361	18 563 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	781 000	781 000
Overkurs	3	4 845 309	4 845 309
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 626 309	5 626 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 253	200 895
Sum opptjent egenkapital		632 253	200 895
Sum egenkapital		6 258 563	5 827 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 700 000	12 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453	652
Skyldige offentlige avgifter		58 345	58 316
Annen kortsiktig gjeld	4		276 975
Sum kortsiktig gjeld		58 798	335 943
Sum gjeld		11 758 798	12 735 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 017 361	18 563 148



Sandefjord Golfpark AS

Organisasjonsnummer: 988 890 243



ÅRSOPPGJØR 2017

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Sandefjord Golfpark AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER			
Baneleie	2	1 440 000	1 440 000
Andre driftsinntekter	2	4 000	0
Sum driftsinntekter		1 444 000	1 440 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	443 191	438 931
Annen driftskostnad	5	35 578	45 966
Sum driftskostnader		478 769	484 897
Driftsresultat		965 231	955 103
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt bank		818	889
Annen rentekostnad		534 690	755 097
Resultat av finansielle poster		-533 873	-754 208
Ordinært resultat før skattekostnad		431 358	200 895
Årsresultat		431 358	200 895
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital	3	431 358	200 895
Sum disponert		431 358	200 895

Arsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.:988890243



Sandefjord Golfpark AS

Balanse

	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Golfbane, bygninger og utstyr	1,4	17 400 120	17 741 047
Sum anleggsmidler		<u>17 400 120</u>	<u>17 741 047</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	2	4 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 241	822 100
Sum omløpsmidler		<u>617 241</u>	<u>822 100</u>
Sum eiendeler		<u>18 017 361</u>	<u>18 563 148</u>

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.: 988890243





Sandefjord Golfpark AS


Balanse

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	781 000	781 000
Overkurs	3	4 845 309	4 845 309
Sum innskutt egenkapital		5 626 309	5 626 309
Annen egenkapital		632 253	200 895
Sum opptjent egenkapital		632 253	200 895
Sum egenkapital		6 258 563	5 827 205
GJELD			
Annen langsiktig gjeld	4	11 700 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		11 700 000	12 400 000
Leverandørgjeld		453	652
Skyldige offentlige avgifter		58 345	58 316
Annen kortsiktig gjeld	4	0	276 975
Sum kortsiktig gjeld		58 798	335 943
Sum gjeld		11 758 798	12 735 943
Sum egenkapital og gjeld		18 017 361	18 563 148

SANDEFJORD, 17.01.2018
Styret for Sandefjord Golfpark AS


Einar Abrahamsen
Styrets leder


Sigurd Bjønness
Styremedlem


Roar Belstad
Styremedlem

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.: 988890243



Sandefjord Golfpark AS

Foretaksnr. 988 890 243

Noter til årsregnskapet 2017

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varig anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fardrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost og fratrekkes eventuelt investeringstilskudd eller gaver knyttet til investeringen. Netto anskaffelsesverdi avskrives lineært over driftsmidlets antatte levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter

Leieinntektne inntektsføres i takt med opptjening.

Utgifter sammenstilles med inntektene og kostnadsføres samtidig med inntekter de kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Virksomheten som selskapet driver er av skattemyndighetene ansett ikke skattepliktig. Selskapet er registrert i mva-mantallet.

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.:988 890 243



Sandefjord Golfpark AS

Foretaksnr. 988 890 243

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 Anleggsmidler

	Maskinelt utstyr	Bygnings- messig inventar	Golfanlegg	Ballautomat	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	468 978	207 201	33 838 949	0	34 515 128
Tilgang/påkostning	0	0	0	102 264	102 264
Avgang til ansakkelseskost	0	0	0	0	0
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12	-468 978	-47 943	-16 696 091	-4 260	-17 217 272
Bokført verdi 31.12.	0	159 258	17 142 858	98 004	17 400 120
Antatt levetid i år	5 -10	20	50	8	
Avskr. sats %	5-10%	5 %	2 %	13 %	
Årets ordn. avskrivn.	0	-10 360	-428 571	-4 260	-443 191

Anleggsmidlene er verdsatt til kostpris etter fradrag for årlig nedskrivning basert på anleggsmidlenes antatte levetid og nødvendige nedskrivninger.

Mottatte gaver eller tilskudd vedrørende enkelte driftsmidler er ikke inntektsført, men redusert i anskaffelseskost på det aktuelle driftsmiddel.

Note 2 Sandefjord Golfklubb

Leie

Det er inntektsført baneleie med kr 1 440 000.

Kortsiktig og langsiktige fordring

Det er pr 31.12.17 kortsiktige fordringer på Sandefjord Golfklubb på kr 4 000 vedr leie ballautomat sept-des.

Kortsiktig og langsiktig gjeld

Det er pr 31.12.17 verken kortsiktig eller langsiktig gjeld til Sandefjord Golfklubb.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	781 000	4 845 309	200 895	5 827 204
Gave til Sandefjord Golfklubb	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	431 358	431 358
Pr 31.12.16	781 000	4 845 309	632 253	6 258 562

Aksjekapitalen består av: 7 810 aksjer a kr 100

Eierforhold	Antall	Eierandel
Sandefjord Golfklubb	5 000	64 % aksjer a kr 100
Arena Næring AS	400	5 % aksjer a kr 100
Øvrige aksjonærer	2 410	31 % aksjer a kr 100
Sum	7 810	

ingen øvrige aksjonærer har eierandel på 5 % eller mer.

Aksjekapital: 7 810 stk à 100

781 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



Sandefjord Golfpark AS

Foretaksnr. 988 890 243

Noter til årsregnskapet 2017

Note 4 Gjeld og pantstillelser

	2017	2016
Pantelån	11 700 000	12 400 000
Pantelån og lån med forfall >5 år	11 700 000	12 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 400 120	17 741 047
Påløpende periodisert rente lån pr 31.12	0	0
Påløpende periodisert kostnad renteutbytteavtale på innløst lån hovedstol kr 10 mill	0	276 975

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

	2017	2016
Godtgjørelse styret/revisor		
Styret	0	0
Revisor, revisjon	20 000	22 000
Revisor, bistand	1 500	11 000
Sum	21 500	33 000

Note 6 Leieavtale med grunneier

Det er 1.3.2006 inngått leieavtale med grunneierne over 20 år med opsjon på ytterligere leie i 3 x 10 år. Sandefjord Golfklubb fikk i 2015 opsjon fra grunneierne til å tre inn i eksisterende leieavtaler, noe Sandefjord Golfklubb har gjort.

Note 7 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt	2017	2016
Fremleie	0	0
Gaver	0	0
Utleie ballautomat	4 000	0
Sum	4 000	0

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.:988 890 243



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA .
FLORSGT. 2a, 5211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • TELEFAX: 33 42 64 29 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandefjord Golfpark AS

Sandefjord, 17. januar 2018

466/FGH

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet 2017

Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Golfpark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 431 358 og en egenkapital på kr 6 258 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2017
Sandefjord Golfpark AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen [og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar] om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift [og forslaget til anvendelse av overskuddet / dekning av tap] er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 17. januar 2018

Frode G. Hansen
Statsautorisert revisor



Årsberetning
for
Sandefjord Golfpark AS
Org.nr. 988 890 243

DRIFTSÅRET 2017

Virksomhetens art og lokalisering

Sandefjord Golfpark AS er et aksjeselskap som ble stiftet 24.10.2005 og har forretningskontor i Sandefjord kommune. Selskapets formål er drift av golfbaneanlegget på Marum i Sandefjord, ved utleie av anlegget til Sandefjord Golfklubb. Baneanlegget, omfattende bl.a. 18 hull og korthulls bane, ble offisielt åpnet høsten 2009. Sandefjord Golfklubb er majoritetseier i vårt selskap.

Regnskapet

Årets regnskap reflekterer den ordinære drift av selskapets aktiva i regi av Sandefjord Golfklubb, som har innbetalt det avtalte leiebøp NOK 1.440.000. Siste del av renteswap ble gjort opp ved halvårsskiftet. Den betydelige reduksjon av finanskostnader regnskapet viser, vil ytterligere vise nedgang i 2018.

Det utarbeidete årsregnskap gir etter styrets vurdering en rettvise beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift i selskapet. Denne synes å være trygget sikret gjennom avtalen med Sandefjord Golfklubb.

Arbeidsmiljø og likestilling

Da selskapet ikke har ansatte, er det ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Bruken av sprøytemidler, kunstgjødsel og andre jordforbedringsmidler ligger langt innenfor gjeldende normer.

Fremtidsutsikter

Det er styrets oppfatning at vårt selskap er godt rustet til å møte den fortsatt skarpe konkurranse som eksisterer mellom golfanlegg i Norge, fordi utviklingen i Sandefjord Golfklubb fortsatt er i positiv utvikling både hva medlemsantall og klubbmiljø angår. Klubben ansees å ha tilstrekkelige midler tilgjengelig til å opprettholde baneanleggets kvalitet, og til å utvikle dette ytterligere på løpende basis, - ikke minst takket være betydelig dugnadsinnsats fra medlemmene.

Disponering av årets resultat

Ifølge resultatregnskapet utgjør årets overskudd NOK 431.358 som styret foreslår tilført egenkapitalen.

Sandefjord, 17.01.2018.

I styret for Sandefjord Golfpark AS:


Einar Abrahamsen
Styrets leder


Sigurd Bjønness


Roar Belstad