



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 300 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELEASE AS
Forretningsadresse: Granveien 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandmæl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 570	64 457
Sum kostnader		1 570	64 457
Driftsresultat		-1 570	-64 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52	19
Sum finansinntekter		52	19
Annen rentekostnad		35 004	35 986
Sum finanskostnader		35 004	35 986
Netto finans		-34 952	-35 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 522	-100 424
Skattekostnad på ordinært resultat		2 653	3 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 175	-103 740
Årsresultat		-39 175	-103 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		148 756	158 687
Sum immaterielle eiendeler		148 756	158 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 660 121	2 660 121
Sum varige driftsmidler		2 660 121	2 660 121
Sum anleggsmidler		2 808 877	2 818 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		754 906	755 257
Sum fordringer		754 906	755 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innskudd i bank		95 092	101 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 576	38 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 668	140 190
Sum omløpsmidler		858 574	895 447
SUM EIENDELER		3 667 451	3 714 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 460 952	1 421 777
Sum opptjent egenkapital		-1 460 952	-1 421 777
Sum egenkapital		-1 360 952	-1 321 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 367	9 367
Annen kortsiktig gjeld		4 569 036	4 569 036
Sum kortsiktig gjeld		4 578 403	4 578 403
Sum gjeld		5 028 403	5 028 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 451	3 706 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718562

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 300 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELEASE AS
Forretningsadresse: Granveien 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandmæl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 967 300 543
MELEASE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 570	64 457
Sum kostnader		1 570	64 457
Driftsresultat		-1 570	-64 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52	19
Sum finansinntekter		52	19
Annen rentekostnad		35 004	35 986
Sum finanskostnader		35 004	35 986
Netto finans		-34 952	-35 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 522	-100 424
Skattekostnad på ordinært resultat		2 653	3 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 175	-103 740
Årsresultat		-39 175	-103 740



Organisasjonsnr: 967 300 543
MELEASE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 148 756 158 687
Sum immaterielle eiendeler 148 756 158 687

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 660 121 2 660 121
Sum varige driftsmidler 2 660 121 2 660 121

Sum anleggsmidler 2 808 877 2 818 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 754 906 755 257
Sum fordringer 754 906 755 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Innskudd i bank 95 092 101 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 576 38 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 103 668 140 190

Sum omløpsmidler 858 574 895 447

SUM EIENDELER 3 667 451 3 714 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 460 952 1 421 777
Sum opptjent egenkapital -1 460 952 -1 421 777

Sum egenkapital -1 360 952 -1 321 777

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Pantelån	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld	450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld	450 000	450 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 367	9 367
Annen kortsiktig gjeld	4 569 036	4 569 036
Sum kortsiktig gjeld	4 578 403	4 578 403
Sum gjeld	5 028 403	5 028 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 667 451	3 706 626



Organisasjonsnr: 967 300 543
MELEASE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men nødvendig lån fra selskapets eneaksjonær finansierer videre drift. Styret vurderer til enhver tid om ytterligere kapitaltilførsel er nødvendig. Selskapets reelle verdi er langt bedre enn bokført verdi. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er således til stede og årsregnskapet for 2020 kan fastsettes. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Sandmæl	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Melease AS

Org.nr.: 967 300 543

side 1

MELEASE AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver med eiendomsinvestering og prosjektutvikling.

Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men nødvendig lån fra selskapets morselskap finansierer videre drift. Styret vurderer til enhver tid om ytterligere kapitaltilførsel er nødvendig. Selskapets reelle verdi er langt bedre enn bokført verdi. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er således til stede og årsregnskapet for 2020 kan fastsettes. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Rettsvisende oversikt over selskapets utvikling og stilling

Styret mener at regnskapet for 2020 gir et rettsvisende bilde av selskapets utvikling, eiendeler og gjeld samt selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2020.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har følgelig verken vært sykefravær, skader eller ulykker i selskapet i 2019.

Likestilling

Selskapet driver ingen forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Men bedriftens størrelse og egenart tilsier at det p.t. ikke er iverksatt, eller planlagt, egne tiltak for å fremme likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt spesielle tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Nesbru, 29. august 2021

Finn Sandmæl
Daglig leder/Styreleder



Resultatregnskap

Melease AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader		1 570	64 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		-52	-19
Rentekostnad		35 004	35 986
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>2 653</u>	<u>3 316</u>
Ordinært resultat		<u>-39 175</u>	<u>-103 740</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-39 175</u>	<u>-103 740</u>
Overføringer			
Overføringer til udekket tap		<u>-39 175</u>	<u>-103 740</u>
Sum overføringer	6	<u>-39 175</u>	<u>-103 740</u>

side 3



Balanse

Melease AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>148 756</u>	<u>158 687</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>148 756</u>	<u>158 687</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>2 660 121</u>	<u>2 660 121</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 660 121</u>	<u>2 660 121</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 808 877</u>	<u>2 818 808</u>
Omløpsmidler			
Innskudd i bank		95 092	101 872
Innskudd i bank		8 576	38 318
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>754 906</u>	<u>755 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>858 574</u>	<u>895 447</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>858 574</u>	<u>895 447</u>
Sum eiendeler		<u>3 667 451</u>	<u>3 706 626</u>

side 4

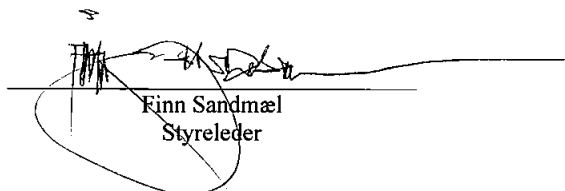


Balanse

Melease AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>1 460 952</u>	<u>1 421 777</u>
Sum opptjent egenkapital	6,7	<u>1 460 952</u>	<u>1 421 777</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 360 952</u>	<u>1 321 777</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån		450 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 367	9 367
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 569 036</u>	<u>4 569 036</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>5 028 403</u>	<u>5 028 403</u>
Sum gjeld		<u>5 028 403</u>	<u>5 028 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 667 451</u>	<u>3 706 626</u>

Nesbru, 29. august 2021
Styret i Melease AS


Finn Sandmæl
Styreleder



Noter

Melease AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Ingen aktivitet i selskapet i 2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Salget inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Følgelig har man ingen lønnskostnader og det er ikke utbetalt styrehonorar. Ettersom det er ingen ansatte er det ikke opprettet OTP ordning.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



Noter

Melease AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel :	Verv:
Finn Sandmæl	100 %	Daglig leder / styreleder

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 302	7 629
Skattekostnad ordinært resultat	<u>2 302</u>	<u>7 629</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 653	3 316
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 653	-3 316
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 613	13 266	2 653
Fordringer	-35 000	-35 000	0
Sum	<u>-24 387</u>	<u>-21 734</u>	<u>2 653</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-683 973	-686 626	-2 653
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-708 360</u>	<u>-708 360</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (21 % / 22 %)	-148 756	-158 687	-2 302

side 7



Noter

Melease AS

Note 6 Panstillelser, sikkerhetsstillelser, lån

Gjeld til selskapets aksjonær Finn Sandmæl er på kr 4 569 036. Det beregnes ikke renter på dette lånet.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.2020	100 000	-1 421 777	-1 321 777
Årets resultat		-39 175	-39 175
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-1 460 952	-1 360 952

Note 8 Udekket underskudd

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men nødvendig lån fra selskapets eneaksjonær finansierer videre drift. Styret vurderer til enhver tid om ytterligere kapitaltilførsel er nødvendig. Selskapets reelle verdi er langt bedre enn bokført verdi. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er således til stede og årsregnskapet for 2020 kan fastsettes. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 9 Mellomværende med nærstående selskap (eier Finn Sandmæl)

	2020	2019
Greina AS	19 600	19 600