



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 039 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 292 523	19 800 000
Annen driftsinntekt	1	416 116	318 415
Sum inntekter		7 708 639	20 118 415
Kostnader			
Varekostnad		6 631 998	15 924 798
Annen driftskostnad	2	664 254	205 764
Sum kostnader		7 296 251	16 130 562
Driftsresultat		412 388	3 987 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 774	6 913
Sum finansinntekter		16 774	6 913
Annen rentekostnad		422 118	302 712
Sum finanskostnader		422 118	302 712
Netto finans		-405 343	-295 799
Ordinært resultat før skattekostnad		7 044	3 692 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 549	812 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 495	2 879 803
Årsresultat		5 495	2 879 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 495	2 879 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		585 000	
Overføringer annen egenkapital		-579 505	2 879 803
Sum overføringer og disponeringer		5 495	2 879 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	13 543 071	8 378 826
Sum varer		13 543 071	8 378 826
Fordringer			
Andre fordringer	5	84 797	74 721
Sum fordringer		84 797	74 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 079 505	5 152 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 079 505	5 152 467
Sum omløpsmidler		16 707 373	13 606 014
SUM EIENDELER		16 707 373	13 606 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,8	3 959 850	4 539 355
Sum opptjent egenkapital		3 959 850	4 539 355
Sum egenkapital		4 059 850	4 639 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 085	878 668
Sum avsetninger for forpliktelser		60 085	878 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 274 058	6 659 223
Sum annen langsiktig gjeld		8 274 058	6 659 223
Sum langsiktig gjeld		8 334 143	7 537 891
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 644 366	
Leverandørgjeld		1 180 567	9 857
Betalbar skatt	3	655 132	
Kortsiktig konserngjeld	5	750 000	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	4,5	83 315	68 911
Sum kortsiktig gjeld		4 313 380	1 428 768
Sum gjeld		12 647 523	8 966 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 707 373	13 606 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514508

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 039 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 997 039 157
FROSTA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 292 523	19 800 000
Annen driftsinntekt	1	416 116	318 415
Sum inntekter		7 708 639	20 118 415
Kostnader			
Varekostnad		6 631 998	15 924 798
Annen driftskostnad	2	664 254	205 764
Sum kostnader		7 296 251	16 130 562
Driftsresultat		412 388	3 987 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 774	6 913
Sum finansinntekter		16 774	6 913
Annen rentekostnad		422 118	302 712
Sum finanskostnader		422 118	302 712
Netto finans		-405 343	-295 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 549	812 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 495	2 879 803
Årsresultat		5 495	2 879 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 495	2 879 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		585 000	
Overføringer annen egenkapital		-579 505	2 879 803
Sum overføringer og disponeringer		5 495	2 879 803



Organisasjonsnr: 997 039 157
FROSTA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1,4 13 543 071 8 378 826

Sum varer 13 543 071 8 378 826

Fordringer

Andre fordringer 5 84 797 74 721

Sum fordringer 84 797 74 721

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 079 505 5 152 467

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 079 505 5 152 467

Sum omløpsmidler 16 707 373 13 606 014

SUM EIENDELER 16 707 373 13 606 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,8 3 959 850 4 539 355

Sum opptjent egenkapital 3 959 850 4 539 355

Sum egenkapital 4 059 850 4 639 355

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 60 085 878 668

Sum avsetninger for
forpliktelses 60 085 878 668

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 8 274 058 6 659 223



Sum annen langsiktig gjeld		8 274 058	6 659 223
Sum langsiktig gjeld		8 334 143	7 537 891
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 644 366	
Leverandørgjeld		1 180 567	9 857
Betalbar skatt	3	655 132	
Kortsiktig konserngjeld	5	750 000	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	4,5	83 315	68 911
Sum kortsiktig gjeld		4 313 380	1 428 768
Sum gjeld		12 647 523	8 966 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 707 373	13 606 014



Organisasjonsnr: 997 039 157
FROSTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ny-Bo Drift AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frosta Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frosta Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 14. juni 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Frosta Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varelager

Varelager består av eiendomsprosjekt under utvikling og er balanseført til kostpris.

Inntekter

Fullført kontrakts metode er benyttet for tilvirkningskontrakter, og inntektsføring skjer på oppgjørstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2020.

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10.125 inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 044
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 896 254
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 903 299
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	175 424
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 727 875
- Ytet konsernbidrag	750 000
= Inntekt	2 977 875

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	820 132
= Sum betalbar skatt	820 132

Noter Frosta Utbygging AS

Organisasjonsnr. 997039157



Frosta Utbygging AS

Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-818 583
= Ordinær skattekostnad	1 549
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	820 132
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-165 000
= Betalbar skatt i balansen	655 132

Note 4 - Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter r.årets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	8.274.058	6.659.223
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13.543.071	8.378.826
Garantistillelser	0	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Frosta Utbygging AS har følgende kortsiktig gjeld til eiere/tilknyttede selskaper:

	2020	2019
Ny-Bo AS	750.000	1.350.000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 539 355	4 639 355
Anvendt til årsresultat		-579 505	-579 505
Pr 31.12.	100 000	3 959 851	4 059 851



Frosta Utbygging AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ny-Bo Drift AS	991 951 342	100	100,00 %

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Covid-19

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Frosta Utbygging AS sine eiendeler består av fast eiendom (bolig) og et mulig prisfall i markedet som følge av dårligere kjøpekraft kan ha innvirkning på framtidige inntekter og egenkapital. Selskapet er solid og vil tåle et prisfall på 30-40%. Situasjonen anses som forbigående og styret vurderer at selskapet vil komme igjennom krisen uten store konsekvenser.



Frosta Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	7 292 523	19 800 000
Annen driftsinntekt	1	416 116	318 415
Sum driftsinntekter		7 708 639	20 118 415
Driftskostnader			
Varekostnad		6 631 998	15 924 798
Annen driftskostnad	2	664 254	205 764
Sum driftskostnader		7 296 251	16 130 562
DRIFTSRESULTAT		412 388	3 987 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 774	6 913
Sum finansinntekter		16 774	6 913
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		422 118	302 712
Sum finanskostnader		422 118	302 712
NETTO FINANSPOSTER		(405 343)	(295 799)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 044	3 692 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 549	812 252
ORDINÆRT RESULTAT		5 495	2 879 803
ÅRSRESULTAT		5 495	2 879 803
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		585 000	0
Overføringer annen egenkapital		(579 505)	2 879 803
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 495	2 879 803



Frosta Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,4	13 543 071	8 378 826
Fordringer			
Andre fordringer	5	84 797	74 721
Sum fordringer		84 797	74 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 079 505	5 152 467
SUM OMLØPSMIDLER		16 707 373	13 606 014
SUM EIENDELER		16 707 373	13 606 014



Frosta Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,8	3 959 851	4 539 355
Sum opptjent egenkapital		3 959 851	4 539 355
SUM EGENKAPITAL		4 059 851	4 639 355
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	60 085	878 668
Sum avsetning for forpliktelser		60 085	878 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 274 058	6 659 223
Sum annen langsiktig gjeld		8 274 058	6 659 223
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 334 143	7 537 891
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 644 366	0
Leverandørgjeld		1 180 567	9 857
Betalbar skatt	3	655 132	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	750 000	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	4,5	83 315	68 911
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 313 380	1 428 768
SUM GJELD		12 647 523	8 966 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 707 373	13 606 014

TRONDHEIM den 10.06.2021

Terje Viken
Styreleder

Kenneth Aakerholm
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Frosta Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 997039157

Utarbeidet av:

Hegra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Einar Bergs vei 1
7520 HEGRA



Organisasjonsnr. 970999213