



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 712 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE G BRL
Forretningsadresse: v/styreleder
Hjalmar Johansens gate 302
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 496 197	1 331 057
Sum inntekter		1 538 910	1 377 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 950	53 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	707 304	747 959
Sum kostnader		761 253	801 908
Driftsresultat		777 657	575 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	9 215	1 827
Sum finanskostnader	14	594 169	391 331
Netto finans		-584 954	-389 504
Ordinært resultat før skattekostnad		734 943	529 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 943	529 148
Årsresultat		192 703	186 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 703	186 069
Sum overføringer og disponeringer		192 703	186 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 21	26 572 247	26 572 247
Sum varige driftsmidler		26 572 247	26 572 247
Sum anleggsmidler		26 624 180	26 623 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 689	0
Andre fordringer		38 248	173 014
Sum fordringer		52 937	173 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	600 072	791 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 639	741 255
Sum omløpsmidler		602 576	914 269
SUM EIENDELER		27 226 755	27 538 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 733 992	2 547 922
Sum egenkapital		2 976 694	2 783 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	21 580 018	21 951 655
Øvrig langsiktig gjeld	19,21	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 140 018	24 511 655
Sum langsiktig gjeld		24 140 018	24 511 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 549	205 464
Annen kortsiktig gjeld	20,21, 22	66 494	37 005
Sum kortsiktig gjeld		110 043	242 468
Sum gjeld		24 250 061	24 754 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 226 755	27 538 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433165

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 712 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE G BRL
Forretningsadresse: v/styreleder
Hjalmar Johansens gate 302
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 989 712 519
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 496 197	1 331 057
Sum inntekter		1 538 910	1 377 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	53 950	53 950
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	707 304	747 959
Sum kostnader		761 253	801 908
Driftsresultat		777 657	575 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	9 215	1 827
Sum finanskostnader	14	594 169	391 331
Netto finans		-584 954	-389 504
Ordinært resultat før skattekostnad		734 943	529 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 943	529 148
Årsresultat		192 703	186 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 703	186 069
Sum overføringer og disponeringer		192 703	186 069



Organisasjonsnr: 989 712 519
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,21	26 572 247	26 572 247
Sum varige driftsmidler		26 572 247	26 572 247

Sum anleggsmidler		26 624 180	26 623 847
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 689	0
Andre fordringer		38 248	173 014
Sum fordringer		52 937	173 014

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	17	1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	600 072	791 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 639	741 255

Sum omløpsmidler		602 576	914 269
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 226 755	27 538 116
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 733 992	2 547 922
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 976 694	2 783 992
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	21,22	21 580 018	21 951 655
Øvrig langsiktig gjeld	19,21	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 140 018	24 511 655
Sum langsiktig gjeld		24 140 018	24 511 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 549	205 464
Annen kortsiktig gjeld	20,21,22	66 494	37 005
Sum kortsiktig gjeld		110 043	242 468
Sum gjeld		24 250 061	24 754 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 226 755	27 538 116



Organisasjonsnr: 989 712 519
STRANDKANTEN BRYGGE G BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Strandkanten Brygge G Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 496 197	1 337 568	1 331 057	1 786 507
IN-nedkviktering		42 713	0	46 425	34 364
Sum inntekter		1 538 910	1 337 568	1 377 482	1 820 871
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	6 563	5 500	5 240	6 000
Forretningsførerhonorar		23 724	23 724	23 724	24 626
Konsulenttjenester	5	2 500	2 500	2 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	296 302	137 000	265 402	144 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	30 665	0	80 109	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	14 551	38 000	0	41 000
Kostnader TV/Internett		33 160	37 000	44 835	36 000
Forsikring	9	38 777	35 929	31 746	38 700
Kontingenter		17 400	17 400	17 400	17 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	155 297	189 244	181 798	171 000
Energi og brensel	11	73 247	85 000	93 008	60 000
Andre driftskostnader	12	15 118	8 825	2 197	11 000
Sum kostnader		761 253	634 072	801 908	606 676
Driftsresultat		777 657	703 496	575 574	1 214 196
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	9 215	1 431	1 827	1 431
Finanskostnader	14	594 169	398 693	391 331	944 495
Resultat finansposter		-584 954	-397 262	-389 504	-943 064
Årets resultat		192 703	306 233	186 069	271 131
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		192 703	0	186 069	0
Sum disponeringer		192 703	0	186 069	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		671 798	671 798	891 958	492 530
Periodens resultat		192 703	306 233	186 069	271 131
Avdrag på lån		-328 925	-363 402	-359 725	-266 612
IN nedkviktering		-42 713	0	-46 425	-34 364
Innskudd øremerkede midler		-333	-100	-79	0
Endring i disponible midler		-179 268	-57 268	-220 160	-29 845
Sum disponible midler		492 530	614 530	671 798	462 685



Balanse desember 2022 Strandkanten Brygge G Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 21	23 953 747	23 373 247
Tomter	16, 21	2 618 500	2 618 500
Garasjer	21	0	580 500
Sum varige anleggsmidler		26 572 247	26 572 247
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	17	1 500	1 500
Øremerkede bankinnskudd	18	50 433	50 100
Sum finansielle anleggsmidler		51 933	51 600
Sum anleggsmidler		26 624 180	26 623 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		14 689	0
Forskuddsfakturerte kostnader		38 248	32 646
Fordring finansieringsforetak		0	176
Andre fordringer		0	140 192
Sum fordringer		52 937	173 014
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		549 639	741 255
Sum bankinnskudd og kontanter		549 639	741 255
Sum omløpsmidler		602 576	914 269
SUM EIENDELER		27 226 755	27 538 116

Strandkanten Brygge G Borettslag



Balanse desember 2022 Strandkanten Brygge G Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital 01.01		2 733 992	2 547 922
Årets endringer i egenkapital		192 703	186 069
Sum egenkapital 31.12		2 976 694	2 783 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	21 580 018	21 951 655
Borettsinnskudd	19, 21	2 560 000	2 560 000
Sum langsiktig gjeld		24 140 018	24 511 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 549	205 464
Påløpne renter		29 320	13 850
Påløpne avdrag	21, 22	9 036	11 499
Annen kortsiktig gjeld	20	16 178	11 656
Gjeld finansieringsforetak		11 960	0
Sum kortsiktig gjeld		110 043	242 468
Sum gjeld		24 250 061	24 754 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 226 755	27 538 116

31.12.22

Strandkanten Brygge G Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn Magnussen
Styreleder

Eva Katarina Strandli
Nestleder

Nina Oppedal
Styremedlem

Strandkanten Brygge G Borettslag



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	522 072	522 072	522 072	522 000
Renter lån	595 425	398 688	387 125	944 495
TV - Internett	36 000	36 000	40 740	36 000
Avdrag lån	325 300	363 408	363 720	266 612
Medlemskontingent	17 400	17 400	17 400	17 400
Sum	1 496 197	1 337 568	1 331 057	1 786 507

Borettslaget består av 10 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 950	3 950
Sum	3 950	3 950	3 950	3 950

Borettslaget har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift beregnes av styrehonorar.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	5 500	5 240	6 000
Sum	6 563	5 500	5 240	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	2 500	2 500	2 500	3 000
Sum	2 500	2 500	2 500	3 000

Administrasjonshonorar IN-ordning.



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	251 233	97 000	9 326	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	18 863	20 000	205 405	22 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	26 205	10 000	22 181	11 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	10 000	28 490	11 000
Sum	296 302	137 000	265 402	144 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	3 450	0	5 924	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	2 075	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	25 140	0	74 185	0
Sum	30 665	0	80 109	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	9 607	30 000	0	32 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	8 000	0	9 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	4 945	0	0	0
Sum	14 551	38 000	0	41 000

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	32 647	33 229	29 147	36 000
Premie sikringsfond felleskostnader	6 130	2 700	2 599	2 700
Sum	38 777	35 929	31 746	38 700

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	119 697	156 361	148 915	135 000
Eiendoms- og festeavgift	35 600	32 883	32 883	36 000
Sum	155 297	189 244	181 798	171 000

Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	5 548	9 000	9 976	10 000
Fjernvarme	67 699	76 000	83 032	50 000
Sum	73 247	85 000	93 008	60 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	0	0	-4 313	0
Driftsmateriale	1 049	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 500	0	0	0
Bank og kortgebyrer	309	200	227	1 000
Forskuttering felleskostnader	12 260	8 025	5 197	9 000
Andre driftskostnader	0	600	1 085	1 000
Sum	15 118	8 825	2 197	11 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	9 215	1 431	1 827	1 431
Sum	9 215	1 431	1 827	1 431

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	594 169	398 693	391 331	944 495
Sum	594 169	398 693	391 331	944 495

Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

Anskaffelsesår 2007

Kostpris opprinnelig	22 921 500
Solskjerming og tak over innganger	451 747
Garasjer år 2007	580 500
Bokført verdi pr. 31.12.	23 953 747

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andeler i 2022:	Gj.sn. kjøpesum	Inkl. fellesgjeld
2 stk 2-roms leilighet	1 437 500	3 188 705

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 2 618 500

Gnr 200/ bnr 2449/ seksjonsnr 2. Tomten er kjøpt i 2007

Note 17 - Aksjer og andeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Strandkanten Bydel SA	10	150	1 500
Sum aksjer og andeler	10	150	1 500

Note 18 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	50 100	50 020
Innskudd	333	79
Sum	50 433	50 100

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note

Note 19 - Borettsinnskudd

		2022	2021
Borettsinnskudd		2 560 000	2 560 000
Sum	21	2 560 000	2 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

Note 21 - Pantestillelser

		2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		24 149 054	24 523 154
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		26 572 247	26 572 247



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale på begge lån.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	IN-lån. 30 års nedbetalingstid	IN-lån. 10 års avdragsfrihet 30 år nedbetalingstid
Lånenummer:	12134749286	13134749278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	4.26 %	4.66 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.03.2047	20.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	11 748 845	8 700 000
Avdrag i perioden:	331 388	0
Lånesaldo 31.12:	11 417 457	8 700 000
Andelssaldo 01.01:	1 514 309	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	42 713	0
Andelssaldo 31.12:	1 471 597	0
Sum pantegjeld for lån:	12 889 054	8 700 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134749286	1	1 744 307	1 744 307
	1	1 586 480	1 586 480
	1	1 545 450	1 545 450
	1	1 274 654	1 274 654
	1	1 176 183	1 176 183
	1	1 077 712	1 077 712
	1	1 028 477	1 028 477
	2	992 097	1 984 194
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13134749278	1	1 177 392	1 177 392
	1	1 070 860	1 070 860
	1	1 043 165	1 043 165
	1	993 315	993 315
	1	860 381	860 381
	1	793 914	793 914
	1	727 446	727 446
	1	694 213	694 213
	2	669 657	1 339 314

Strandkanten Brygge G Borettslag - noter



Strandkanten Brygge G Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 13134749278 har første avdrag 20.03.2027 med kr 66 421	1	1 177 392	2 996
	1	1 070 860	2 725
	1	1 043 165	2 655
	1	993 315	2 528
	1	860 381	2 190
	1	793 914	2 020
	1	727 446	1 851
	1	694 213	1 767
	2	669 657	1 704



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Brygge G Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Brygge G Borettslag

Styreleder	Bjørn Magnussen (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Eva Katarina Strandli (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Nina Oppedal (sign.)	15.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge G Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge G Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8CEFC-MFVM2-T46D2-HBW8D-T7NC5-1XBZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-16 12:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CEFC-MFV/M2-T46D2-HBW8D-T7NCS-1XBZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>