



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 018 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS
Forretningsadresse: Vetervegen 19
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 910 780	16 486 325
Annen driftsinntekt		334 000	150 000
Sum inntekter		13 244 780	16 636 325
Kostnader			
Varekostnad		9 767 932	14 302 005
Lønnskostnad	1	484 423	571 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 780	223 530
Annen driftskostnad		391 474	438 279
Sum kostnader		10 867 609	15 535 771
Driftsresultat		2 377 171	1 100 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	7 367
Sum finansinntekter		695	7 367
Annen rentekostnad		296 402	332 110
Sum finanskostnader		296 402	332 110
Netto finans		-295 706	-324 743
Ordinært resultat før skattekostnad		2 081 464	775 811
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 012	95 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 452	680 573
Årsresultat		1 611 452	680 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 611 452	680 573
Totalresultat		1 611 452	680 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			58 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 611 452	622 537
Sum overføringer og disponeringer		1 611 452	680 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 339 300	3 525 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	79 167	117 167
Sum varige driftsmidler		3 418 467	3 642 247
Sum anleggsmidler		3 418 467	3 642 247
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 472 226	3 862 678
Sum varer		4 472 226	3 862 678
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 000	117 363
Andre kortsiktige fordringer		24 715	96 168
Sum fordringer		34 715	213 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	55 585	34 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 585	34 278
Sum omløpsmidler		4 562 525	4 110 487
SUM EIENDELER		7 980 992	7 752 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		814 286	814 286
Sum innskutt egenkapital		1 314 286	1 314 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 233 989	622 537
Sum opptjent egenkapital		2 233 989	622 537
Sum egenkapital		3 548 275	1 936 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 872 320	5 259 087
Leverandørgjeld	7	79 449	222 433
Betalbar skatt	4	470 012	95 238
Skyldig offentlige avgifter		1 007	86 908
Annen kortsiktig gjeld		9 930	152 246
Sum kortsiktig gjeld		4 432 717	5 815 911
Sum gjeld		4 432 717	5 815 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 980 992	7 752 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438778

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 018 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS
Forretningsadresse: Vetervegen 19
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 912 018 725
HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 910 780	16 486 325
Annen driftsinntekt		334 000	150 000
Sum inntekter		13 244 780	16 636 325
Kostnader			
Varekostnad		9 767 932	14 302 005
Lønnskostnad	1	484 423	571 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 780	223 530
Annen driftskostnad		391 474	438 279
Sum kostnader		10 867 609	15 535 771
Driftsresultat		2 377 171	1 100 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	7 367
Sum finansinntekter		695	7 367
Annen rentekostnad		296 402	332 110
Sum finanskostnader		296 402	332 110
Netto finans		-295 706	-324 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 012	95 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 452	680 573
Årsresultat		1 611 452	680 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 611 452	680 573
Totalresultat		1 611 452	680 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			58 036
Avsatt til annen egenkapital		1 611 452	622 537
Sum overføringer og disponeringer		1 611 452	680 573



Organisasjonsnr: 912 018 725
HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 339 300	3 525 080
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	79 167	117 167
Sum varige driftsmidler		3 418 467	3 642 247
Sum anleggsmidler		3 418 467	3 642 247
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 472 226	3 862 678
Sum varer		4 472 226	3 862 678
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 000	117 363
Andre kortsiktige fordringer		24 715	96 168
Sum fordringer		34 715	213 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	55 585	34 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 585	34 278
Sum omløpsmidler		4 562 525	4 110 487
SUM EIENDELER		7 980 992	7 752 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		814 286	814 286
Sum innskutt egenkapital		1 314 286	1 314 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 233 989	622 537



Sum opptjent egenkapital		2 233 989	622 537
Sum egenkapital		3 548 275	1 936 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 872 320	5 259 087
Leverandørgjeld	7	79 449	222 433
Betalbar skatt	4	470 012	95 238
Skyldig offentlige avgifter		1 007	86 908
Annen kortsiktig gjeld		9 930	152 246
Sum kortsiktig gjeld		4 432 717	5 815 911
Sum gjeld		4 432 717	5 815 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 980 992	7 752 734



Organisasjonsnr: 912 018 725
HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Høgevarde Høyfjellshytter AS

Organisasjonsnr: 912 018 725



Resultatregnskap

Høgevarde Høyfjellshytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 910 780	16 486 325
Annen driftsinntekt		334 000	150 000
Sum driftsinntekter		13 244 780	16 636 325
Varekostnad		9 767 932	14 302 005
Lønnskostnad	1	484 423	571 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 780	223 530
Annen driftskostnad		391 474	438 279
Sum driftskostnader		10 867 609	15 535 771
Driftsresultat		2 377 171	1 100 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	7 367
Annen rentekostnad		296 402	332 110
Resultat av finansposter		-295 706	-324 743
Ordinært resultat før skattekostnad		2 081 464	775 811
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 012	95 238
Årsresultat		1 611 452	680 573
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	58 036
Avsatt til annen egenkapital		1 611 452	622 537
Sum overføringer		1 611 452	680 573



Balanse
Høgevarde Høyfjellshytter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 339 300	3 525 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	79 167	117 167
Sum varige driftsmidler		3 418 467	3 642 247
Sum anleggsmidler		3 418 467	3 642 247
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 472 226	3 862 678
Sum varer		4 472 226	3 862 678
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 000	117 363
Andre kortsiktige fordringer		24 715	96 168
Sum fordringer		34 715	213 531
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	55 585	34 278
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 585	34 278
Sum omløpsmidler		4 562 525	4 110 487
Sum eiendeler		7 980 992	7 752 734



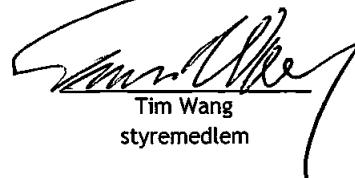
Balanse
Høgevarde Høyfjellshytter AS

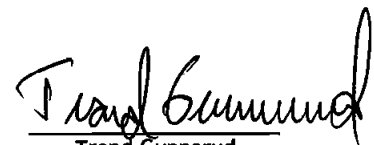
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		814 286	814 286
Sum innskutt egenkapital		1 314 286	1 314 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 233 989	622 537
Sum opptjent egenkapital		2 233 989	622 537
Sum egenkapital		3 548 275	1 936 823
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 872 320	5 259 087
Leverandørgjeld	7	79 449	222 433
Betalbar skatt	4	470 012	95 238
Skyldig offentlige avgifter		1 007	86 908
Annen kortsiktig gjeld		9 930	152 246
Sum kortsiktig gjeld		4 432 717	5 815 911
Sum gjeld		4 432 717	5 815 911
Sum egenkapital og gjeld		7 980 992	7 752 734

Flå, 24.05.2022

Styret i Høgevarde Høyfjellshytter AS


Erik Gulsvik
styreleder


Tim Wang
styremedlem


Trond Gunnerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Varelager, som består av hytter og hyttetomter, vurderes til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Skatter

Skattekostnaden kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	424 304	506 997
Arbeidsgiveravgift	46 903	53 302
Pensjonskostnader	9 445	10 904
Andre ytelser	3 771	754
Sum	484 423	571 957

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Selskapet har ikke hatt daglig leder i 2021 ettersom administrasjonen av selskapet skjer via konsernet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	25 569



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 710 610	190 000	3 900 610
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 710 610	190 000	3 900 610
Akk. av-/nedskrivninger	-371 310	-110 833	-482 143
Bokført verdi pr. 31.12	3 339 300	79 167	3 418 467
Årets avskrivninger	185 780	38 000	223 780
Avskrivningssats	5 %	4 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	470 012	95 238
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	470 012	95 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 081 464	775 811
Permanente forskjeller	0	-149
Endring i midlertidige forskjeller	54 954	40 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-383 214
Skattepliktig inntekt	2 136 419	432 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	470 012	95 238
Sum betalbar skatt i balansen	470 012	95 238

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-84 637	-29 683	54 954
Sum	-84 637	-29 683	54 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 637	29 684	-54 953
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 872 320	5 259 087
Sum	3 872 320	5 259 087

Som sikkerhet for gjeld foreligger:	2021	2020
- Kausjon fra Sjøsenderet Killingen AS	5 000 000	5 000 000
- Kausjon fra Høgevarde AS	6 000 000	6 000 000
Sum	11 000 000	11 000 000
Limit byggelån	11 000 000	11 000 000
Ikke balanseførte forpliktelser - Garantier	629 395	158 537

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Det er både kjøpt og solgt tjenester mellom selskapet og morselskapet Høgevarde AS og søsterselskapet Høgevarde Hytteservice AS.

Selskapet har kjøpt hyttetomter fra Høgevarde AS. Transaksjonene skjer etter markedsbaserte vilkår.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	10 000	51 063
Leverandørgjeld	42 921	58 643

Morselskapet har stilt kr 6 000 000 i sikkerhet for selskapets forpliktelser, jfr. note 5.

Selskapets morselskap Høgevarde AS (org.nr. 988 810 037), som holder til i Flå kommune, utarbeider konsernregnskap hvor Høgevarde Høyfjellshytter AS inngår i konsolideringen.



Til generalforsamlingen i Høgevarde Høyfjellshytter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgevarde Høyfjellshytter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 25. mai 2022
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor