



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 990 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 123
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KOMPLETT REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 948990687

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 000	54 000
Annen driftsinntekt			678 928
Sum inntekter		54 000	732 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		67 024	139 812
Sum kostnader		67 024	139 812
Driftsresultat		-13 024	593 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 578	14 222
Sum finansinntekter		14 578	14 222
Annen rentekostnad		98	
Sum finanskostnader		98	
Netto finans		14 480	14 222
Resultat før skattekostnad		1 456	607 338
Skattekostnad på resultat	2	342	133 614
Årsresultat	3	1 114	473 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114	473 724
Totalresultat		1 114	473 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	1 000 000
Konsernbidrag		-398 886	-526 276
Sum overføringer og disponeringer		1 114	473 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 144 210	2 144 210
Sum finansielle anleggsmidler		2 144 210	2 144 210
Sum anleggsmidler		2 144 210	2 144 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 500	67 500
Andre kortsiktige fordringer		2 071 283	2 056 705
Sum fordringer		2 138 783	2 124 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 723	1 665 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 723	1 665 050
Sum omløpsmidler		3 237 506	3 789 256
SUM EIENDELER		5 381 716	5 933 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 952 843	5 351 730
Sum opptjent egenkapital		4 952 843	5 351 730
Sum egenkapital	3	5 152 843	5 551 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	170 311	212 889
Sum avsetninger for forpliktelser		170 311	212 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		170 311	212 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 680	
Betalbar skatt	2	42 920	4 177
Skyldige offentlige avgifter		12 962	13 497
Annen kortsiktig gjeld			151 173
Sum kortsiktig gjeld		58 562	168 847
Sum gjeld		228 873	381 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 381 716	5 933 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366647

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 990 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 123
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KOMPLETT REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 990 687
SOLVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 000	54 000
Annen driftsinntekt			678 928
Sum inntekter		54 000	732 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		67 024	139 812
Sum kostnader		67 024	139 812
Driftsresultat		-13 024	593 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 578	14 222
Sum finansinntekter		14 578	14 222
Annen rentekostnad		98	
Sum finanskostnader		98	
Netto finans		14 480	14 222
Resultat før skattekostnad		1 456	607 338
Skattekostnad på resultat	2	342	133 614
Årsresultat	3	1 114	473 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114	473 724
Totalresultat		1 114	473 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	1 000 000
Konsernbidrag		-398 886	-526 276
Sum overføringer og disponeringer		1 114	473 724



Organisasjonsnr: 948 990 687
SOLVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2 144 210 2 144 210

Sum finansielle
anleggsmidler

2 144 210 2 144 210

Sum anleggsmidler

2 144 210 2 144 210

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

67 500 67 500

Andre kortsiktige
fordringer

2 071 283 2 056 705

Sum fordringer

2 138 783 2 124 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 098 723 1 665 050

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 098 723 1 665 050

Sum omløpsmidler

3 237 506 3 789 256

SUM EIENDELER

5 381 716 5 933 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000
aksjer á kr 100)

4 100 000 100 000

Overkurs

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 952 843 5 351 730

Sum opptjent egenkapital

4 952 843 5 351 730

Sum egenkapital

3 5 152 843 5 551 730



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	170 311	212 889
Sum avsetninger for forpliktelses		170 311	212 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		170 311	212 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 680	
Betalbar skatt	2	42 920	4 177
Skyldige offentlige avgifter		12 962	13 497
Annen kortsiktig gjeld			151 173
Sum kortsiktig gjeld		58 562	168 847
Sum gjeld		228 873	381 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 381 716	5 933 466



Organisasjonsnr: 948 990 687
SOLVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Solvang Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 948 990 687



Solvang Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	54 000	54 000
	Annen driftsinntekt	0	678 928
	Sum driftsinntekter	54 000	732 928
	Annen driftskostnad	67 024	139 812
	Sum driftskostnader	67 024	139 812
	Driftsresultat	-13 024	593 116
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	14 578	14 222
	Annen rentekostnad	-98	0
	Netto finansresultat	14 480	14 222
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 456	607 338
2	Skattekostnad på resultat	-342	-133 614
	Resultat	1 114	473 724
3	ÅRSRESULTAT	1 114	473 724
	OVERFØRINGER		
	Tilleggsutbytte	400 000	1 000 000
	Overført fra annen egenkapital	-398 886	-526 276
	Sum overføringer	1 114	473 724



Solvang Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	2 144 210	2 144 210
	Sum finansielle anleggsmidler	2 144 210	2 144 210
	Sum anleggsmidler	2 144 210	2 144 210
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	67 500	67 500
	Andre kortsiktige fordringer	2 071 283	2 056 705
	Sum fordringer	2 138 783	2 124 205
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 098 723	1 665 050
	Sum omløpsmidler	3 237 506	3 789 256
	SUM EIENDELER	5 381 716	5 933 466



Solvang Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Overkurs	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	4 952 843	5 351 730
	Sum opptjent egenkapital	4 952 843	5 351 730
3	Sum egenkapital	5 152 843	5 551 730
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
2	Utsatt skatt	170 311	212 889
	Sum avsetninger for forpliktelser	170 311	212 889
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 680	0
2	Betalbar skatt	42 920	4 177
	Skyldige offentlige avgifter	12 962	13 497
	Annen kortsiktig gjeld	0	151 173
	Sum kortsiktig gjeld	58 562	168 847
	Sum gjeld	228 873	381 736
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 381 716	5 933 466

Haugesund
Styret i Solvang Eiendom AS

Terje Olav Larsen
Styreleder / daglig leder

Ester Geitung Larsen
Styremedlem



Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Solvang Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	342	133 614
Skattekostnad ordinært resultat	342	133 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 456	607 338
Permanente forskjeller	98	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 535	-356 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-231 929
Skattepliktig inntekt	195 089	18 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 920	4 177
Sum betalbar skatt i balansen	42 920	4 177

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	774 141	967 676	193 535
Sum	774 141	967 676	193 535



Solvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Grunnlag for utsatt skatt	774 141	967 676	193 535
Utsatt skatt (22 %)	170 311	212 889	42 578

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	100 000	5 351 730	5 551 730
Årets resultat			1 114	1 114
Utbytte			-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2024	100 000	100 000	4 952 843	5 152 843

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvang Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Olav Larsen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Olav Larsen	Styreleder / daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000