



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 381 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søravegen 50  
7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 072 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 072 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 306 645
Annen driftskostnad	1	135 925	153 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 925</b>	<b>8 460 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 925</b>	<b>611 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 390
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 390</b>
Annen rentekostnad		356 002	123 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 002</b>	<b>123 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 002</b>	<b>-121 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-491 927</b>	<b>490 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-108 223	107 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-383 704</b>	<b>382 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-383 704</b>	<b>382 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-383 704</b>	<b>382 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-383 704	382 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-383 704</b>	<b>382 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	615 715	507 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>615 715</b>	<b>507 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 110 000	7 110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 110 000</b>	<b>7 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 725 715</b>	<b>7 617 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	36 501 419	5 013 733
<b>Sum varer</b>		<b>36 501 419</b>	<b>5 013 733</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	16 372	16 346
Konsernfordringer			5 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 372</b>	<b>22 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 495 300	3 022 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 495 300</b>	<b>3 022 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 013 091</b>	<b>8 058 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 738 806</b>	<b>15 676 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	10	875	875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 875</b>	<b>30 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 948 181	12 331 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 948 181</b>	<b>12 331 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 979 056</b>	<b>12 362 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	13 124 767	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 124 767</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 124 767</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 091 013	-621 731
Leverandørgjeld		4 840 462	45 130
Betalbar skatt	2		123 429
Annen kortsiktig gjeld	12	3 703 508	3 766 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 634 983</b>	<b>3 313 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 759 750</b>	<b>3 313 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 738 806</b>	<b>15 676 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 381 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søravegen 50  
7083 LEINSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 920 381 995  
MØLLEBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 072 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 072 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 306 645
Annen driftskostnad	1	135 925	153 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 925</b>	<b>8 460 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 925</b>	<b>611 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 390
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 390</b>
Annen rentekostnad		356 002	123 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 002</b>	<b>123 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 002</b>	<b>-121 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-108 223	107 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-383 704</b>	<b>382 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-383 704</b>	<b>382 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-383 704</b>	<b>382 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-383 704	382 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-383 704</b>	<b>382 581</b>



Organisasjonsnr: 920 381 995  
MØLLEBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	615 715	507 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>615 715</b>	<b>507 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 110 000	7 110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 110 000</b>	<b>7 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 725 715</b>	<b>7 617 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	36 501 419	5 013 733
<b>Sum varer</b>		<b>36 501 419</b>	<b>5 013 733</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	16 372	16 346
Konsernfordringer			5 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 372</b>	<b>22 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 495 300	3 022 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 495 300</b>	<b>3 022 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 013 091</b>	<b>8 058 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 738 806</b>	<b>15 676 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Overkurs	10	875	875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 875</b>	<b>30 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 948 181	12 331 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 948 181</b>	<b>12 331 884</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 979 056</b>	<b>12 362 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	13 124 767	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 124 767</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 124 767</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 091 013	-621 731
Leverandørgjeld		4 840 462	45 130
Betalbar skatt	2		123 429
Annen kortsiktig gjeld	12	3 703 508	3 766 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 634 983</b>	<b>3 313 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 759 750</b>	<b>3 313 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 738 806</b>	<b>15 676 002</b>



Organisasjonsnr: 920 381 995  
MØLLEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Møllebakken Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920381995**



Møllebakken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 072 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 072 162</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	8 306 645
Annen driftskostnad	1	135 925	153 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 925</b>	<b>8 460 373</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(135 925)</b>	<b>611 789</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 390</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		356 002	123 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 002</b>	<b>123 690</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(356 002)</b>	<b>(121 301)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(491 927)</b>	<b>490 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(108 223)	107 907
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(383 704)</b>	<b>382 581</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(383 704)</b>	<b>382 581</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(383 704)	382 581
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(383 704)</b>	<b>382 581</b>



Møllebakken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	615 715	507 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>615 715</b>	<b>507 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	(0)	(0)
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 110 000	7 110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 110 000</b>	<b>7 110 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 725 715</b>	<b>7 617 492</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	36 501 419	5 013 733
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	16 372	16 346
Fordringer på konsernselskap		0	5 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 372</b>	<b>22 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 495 300	3 022 480
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 013 091</b>	<b>8 058 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 738 806</b>	<b>15 676 002</b>



## Møllebakken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Overkurs	10	875	875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 875</b>	<b>30 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 948 181	12 331 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 948 181</b>	<b>12 331 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 979 056</b>	<b>12 362 759</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	13 124 767	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 124 767</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 124 767</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 091 013	(621 731)
Leverandørgjeld		4 840 462	45 130
Betalbar skatt	2	0	123 429
Annen kortsiktig gjeld	12	3 703 508	3 766 415
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 634 983</b>	<b>3 313 243</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 759 750</b>	<b>3 313 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 738 806</b>	<b>15 676 002</b>

Leinstrand, 05.04.2022

			
Svein Tore Sæther Styrets leder/daglig leder	Arild Vikan Styremedlem	Ketil Hagen Styremedlem	Robert Berg Styremedlem



Møllebakken Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke pensjonsforpliktelser.



Møllebakken Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, alle funksjoner dekkes av selvstendige eksterne aktører. Selskapet er dermed ikke pliktig til å opprette avtale om OTP.

Det er ingen utbetalinger til ledende ansatte.

### Ytelser til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 31.625 inkl. mva.  
Selskapet er ikke mva-registeret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-491 927
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-68 512
<b>= Inntekt</b>	<b>-560 439</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-108 223
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-108 223</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Møllebakken Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-59 004	-64 610
- Andre avsetninger for forpliktelser	2 179 265	2 242 172
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	560 439	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 798 709</b>	<b>-2 306 782</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 798 709	2 306 782
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 798 709</b>	<b>2 306 782</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>615 715</b>	<b>507 492</b>

### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	228 840
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	228 840
Akk. av/nedskr. pr 1/1	228 840
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	228 840
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	33-33

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Lån er ytet i 2018 til morselskap Graver Eiendom AS, org.nr. 920 128 238 på kr. 7.110.000,- med nedbetalingstid 6 år. Renter fastsettes etter avtale mellom selskapene.

Det er ikke stillet noen garantier.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.



Møllebakken Eiendom AS

## Noter 2021

Det har ikke vært interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret ut over betjening av lån og utbetaling av utbytte.

### Note 6 - Varer

Gjelder kjøp av eiendom for videresalg og verdi av boliger for salg som er under oppføring.

### Note 7 - Andre fordringer

Gjelder fordringer som er oppgjort straks etter årsskiftet.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Graver Eiendom AS	300

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler som eiere av selskapene som eier morselskap Graver Eiendom AS

### Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	875	12 331 884	12 362 759
-Til årets resultat			-383 704	-383 704
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>875</b>	<b>11 948 181</b>	<b>11 979 056</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Egenfinansiering med ramme 15.000.000

Gjeld til Graver Holding AS 9.075.452, herav renter/provisjon 75.452

Gjeld til Hetu Holding AS 4.049.315, herav renter/provisjon 49.315



Møllebakken Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning for garantiansvar og planlagte ferdigstillingsarbeider 3.703.508.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant (Byggelån, limit 12.000.000)	12.000.000	0
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
Garantiansvar sikret ved pant	1.901.375	3.069.375
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendomsprosjekt i Skaun kommune via kontrakt	15.000.000	15.000.000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>

Det er ikke avgitt andre sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for nærstående foretak, tilknyttet selskap eller felles kontrollert virksomhet.



## Til generalforsamlingen i Møllebakken Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Møllebakken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 383.704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

Tiller, 08.05.2022

**Orkla Revisjon AS**

Per Terje Ingdal

Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr. 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no