



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 309 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Industrigt 57
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Buodd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 187 787	1 027 534
Sum inntekter		1 187 787	1 027 534
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	36 480
Annen driftskostnad	2,5,6,7	719 889	849 476
Sum kostnader		759 824	885 957
Driftsresultat		427 963	141 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 343	2 874
Sum finansinntekter		4 343	2 874
Annen rentekostnad	9	229 166	133 678
Annen finanskostnad	10	-5 755	-5 539
Sum finanskostnader		-219 068	-125 265
Netto finans		-219 068	-125 265
Ordinært resultat før skattekostnad		208 895	16 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 895	16 313
Årsresultat	11	224 355	33 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 964 929	3 964 929
Sum varige driftsmidler		3 964 929	3 964 929
Sum anleggsmidler		3 964 929	3 964 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 974
Andre fordringer	12	73 399	65 321
Sum fordringer		73 399	75 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 788	87 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 788	87 191
Sum omløpsmidler		168 187	162 486
SUM EIENDELER		4 133 116	4 127 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 502 135	-2 726 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 502 135	-2 726 490
Sum egenkapital	13	-2 500 135	-2 724 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 609 305	4 807 456
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	1 906 936	1 922 396
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 241	6 729 852
Sum langsiktig gjeld		6 516 241	6 729 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 137	67 558
Annen kortsiktig gjeld		47 874	54 495
Sum kortsiktig gjeld		117 010	122 053
Sum gjeld		6 633 251	6 851 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 133 116	4 127 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567169

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 309 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Industrigt 57
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Buodd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 848 309 532
Borettslaget Industrigt 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 187 787	1 027 534
Sum inntekter		1 187 787	1 027 534
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	36 480
Annen driftskostnad	2,5,6,7	719 889	849 476
Sum kostnader		759 824	885 957
Driftsresultat		427 963	141 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 343	2 874
Sum finansinntekter		4 343	2 874
Annen rentekostnad	9	229 166	133 678
Annen finanskostnad	10	-5 755	-5 539
Sum finanskostnader		-219 068	-125 265
Netto finans		-219 068	-125 265
Ordinært resultat før skattekostnad		208 895	16 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 895	16 313
Årsresultat	11	224 355	33 531



Organisasjonsnr: 848 309 532
Borettslaget Industrigt 57

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 964 929	3 964 929
Sum varige driftsmidler		3 964 929	3 964 929
Sum anleggsmidler		3 964 929	3 964 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 974
Andre fordringer	12	73 399	65 321
Sum fordringer		73 399	75 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 788	87 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 788	87 191
Sum omløpsmidler		168 187	162 486
SUM EIENDELER		4 133 116	4 127 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 502 135	-2 726 490
Sum opptjent egenkapital		-2 502 135	-2 726 490
Sum egenkapital	13	-2 500 135	-2 724 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 609 305	4 807 456



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	1 906 936	1 922 396
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 241	6 729 852
Sum langsiktig gjeld		6 516 241	6 729 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 137	67 558
Annen kortsiktig gjeld		47 874	54 495
Sum kortsiktig gjeld		117 010	122 053
Sum gjeld		6 633 251	6 851 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 133 116	4 127 415



Organisasjonsnr: 848 309 532
Borettslaget Industrigt 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 187 787	1 027 534	1 146 254	1 267 268
Sum		1 187 787	1 027 534	1 146 254	1 267 268
Sum		1 187 787	1 027 534	1 146 254	1 267 268
Forretningsførsel og revisjon	2	61 859	54 772	56 350	57 850
Lønn og honorar	3, 4	39 935	36 480	34 230	39 935
Vedlikehold	5	32 317	226 902	100 000	100 000
Eksterne tjenester	6	106 620	98 939	108 000	111 000
Kabel-tv og bredbånd		39 802	37 022	40 000	41 000
Forsikring		55 371	50 897	56 000	60 000
Kommunale avgifter		133 501	112 248	134 000	160 000
Brensel og strøm		270 337	250 884	200 000	200 000
Andre driftsutgifter	7	20 082	17 812	21 000	21 000
Sum		759 824	885 957	749 580	790 785
Driftsresultat før individuell innbetaling		427 963	141 577	396 674	476 483
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		15 460	17 219	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		443 424	158 796	396 674	476 483
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	4 343	2 874	0	0
Rentekostnad	9	229 166	133 678	174 502	245 849
Andre finansposter	10	-5 755	-5 539	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-219 068	-125 265	-174 502	-245 849
Årsresultat	11	224 355	33 531	222 172	230 634
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-198 151	-165 616	-219 135	-200 155
Andre endringer i disponible midler	11	-15 460	-17 219	0	0
Endring i disponible midler	11	10 744	-149 304	3 037	30 479



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 964 929	3 964 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
		3 964 929	3 964 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 974
Forskuddsbetalte kostnader	12	70 350	65 321
Andre fordringer		3 049	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		94 788	87 191
Sum omløpsmidler			
		168 187	162 486
SUM EIENDELER			
		4 133 116	4 127 415



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Annen egenkapital 1.1		-2 726 490	-2 760 021
Årets resultat	11	224 355	33 531
Sum egenkapital	13	-2 500 135	-2 724 490
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	4 609 305	4 807 456
IN-innbetalinger	14	266 936	282 396
Borettsinnskudd	15	1 640 000	1 640 000
Sum langsiktig gjeld		6 516 241	6 729 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 137	67 558
Påløpne renter		2 084	1 051
Annen kortsiktig gjeld		45 790	53 444
Sum kortsiktig gjeld		117 010	122 053
Sum gjeld		6 633 251	6 851 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 133 116	4 127 415

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Industrigt 57

Sted: _____, dato: _____

Simen Buodd
Styreleder

Nils Andreas Moe
Styremedlem

Renee Iselin Kleven
Styremedlem



Noter 797 Borettslaget Industrikt 57

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	692 548	650 880	692 617	779 984
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	136 099	85 538	111 069	153 983
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	172 896	186 950	182 813	171 269
3625 Inntekt bredbånd	20 016	20 016	0	41 280
3626 a konto renter særfordelt lån	72 760	39 042	63 433	91 866
3627 a konto avdrag særfordelte lån	33 460	44 508	36 322	28 886
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	60 008	0	60 000	0
3900 Andre driftsinntekter	0	600	0	0
Sum	1 187 787	1 027 534	1 146 254	1 267 268

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 625	1 250	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	42 084	39 372	42 000	43 500
Annen regnskapsførsel	14 150	14 150	7 350	7 350
Sum	61 859	54 772	56 350	57 850

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 797 Borettslaget Industrigt 57

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	35 000	30 000	30 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230	4 230	4 935
Sum	39 935	36 480	34 230	39 935

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 817	205 890	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	6 012	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	1 500	0	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	15 000	100 000	100 000
Sum	32 317	226 902	100 000	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	84 124	77 498	85 000	87 000
6360 Renhold	22 496	21 441	23 000	24 000
Sum	106 620	98 939	108 000	111 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	752	912	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	230	0	0
7400 Kontingent HL	6 000	6 000	6 000	6 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	2 500	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 463	2 493	0	0
7781 Kostnader for bomiljøiltak	1 067	0	5 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	6 301	8 178	10 000	10 000
Sum	20 082	17 812	21 000	21 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	4 343	2 694	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	180	0	0
Sum	4 343	2 874	0	0

Noter 797 Borettslaget Industrigt 57 Orgnr: 848309532



Noter 797 Borettslaget Industrigt 57

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr. 1212.03.86105	145 600	86 000	111 069	153 983
8143 Lånenr. 1636.28.27195	83 566	47 678	63 433	91 866
Sum	229 166	133 678	174 502	245 849

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-5 755	-5 539	0	0
Sum	5 755	5 539	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	40 433	189 737
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	224 355	33 531
Avdrag langsiktig lån	-198 151	-165 616
Annen langsiktig gjeld	-15 460	-17 219
B. Årets endring i disponible midler	10 744	-149 304
C. Disponible midler 31.12	51 177	40 433

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	59 996	55 371
1749 Forskuddsbetalte kostnader	10 354	9 950
Sum	70 350	65 321

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 797 Borettslaget Industrigt 57

Note 14 - Lån

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Balkonglån	Rehabilitering våtrom
Formål:		
Lånenummer:	16362827195	12120386105
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Betingelser:	SO 354835	SO 354835
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	1 733 386	3 074 070
Avdrag i perioden:	29 855	168 296
Lånesaldo 31.12:	1 703 531	2 905 774
Saldo 5 år frem i tid:	1 547 314	1 957 487
Andelssaldo 01.01:	0	282 398
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	15 460
Andelssaldo 31.12:	0	266 937
Sum pantegjeld for lån:	1 703 531	3 172 711

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120386105	14	167 588	2 346 232
	4	122 825	491 300
	1	68 239	68 239
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362827195	10	148 575	1 485 750
	2	108 890	217 780

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er ikke sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3 964 929.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Industrigt 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Industrigt 57

Styreleder	Simen Buodd (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Renee Iselin Kleven (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Nils Andreas Moe (sign.)	16.05.2024



Borettslaget Industrigt 57 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Industrigt 57

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Industrigt 57 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 224 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Industrigt 57 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/16/2024 14:48:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.