



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 469 750
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRFALLSGATA 10
Forretningsadresse: c/o Morten Marius Letmolie Hansen
Leirfallsgata 10A
0550 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	478 451	687 929
Sum inntekter		478 451	687 929
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	421 931	548 292
Sum kostnader		421 931	548 292
Driftsresultat		56 520	139 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	48
Sum finansinntekter		641	48
Annen rentekostnad		99 592	91 730
Sum finanskostnader		99 592	91 730
Netto finans		-98 951	-91 682
Resultat før skattekostnad		-42 431	47 955
Årsresultat		-42 431	47 955
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		-42 431	47 955
Sum overføringer og disponeringer		-42 431	47 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 411	19 076
Sum fordringer		5 411	19 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		56 792	163 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 792	163 765
Sum omløpsmidler		62 203	182 841
SUM EIENDELER		62 203	182 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 305 392	-1 262 960
Sum opptjent egenkapital		-1 305 392	-1 262 960
Sum egenkapital		-1 305 392	-1 262 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 328 878	1 370 867
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 878	1 370 867
Sum langsiktig gjeld		1 328 878	1 370 867
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 717	74 934
Sum kortsiktig gjeld		38 717	74 934
Sum gjeld		1 367 595	1 445 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 203	182 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732388

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 469 750
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRFALLSGATA 10
Forretningsadresse: c/o Morten Marius Letmolie Hansen
Leirfallsgata 10A
0550 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 993 469 750
SAMEIET LEIRFALLSGATA 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	478 451	687 929
Sum inntekter		478 451	687 929
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	421 931	548 292
Sum kostnader		421 931	548 292
Driftsresultat		56 520	139 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	48
Sum finansinntekter		641	48
Annen rentekostnad		99 592	91 730
Sum finanskostnader		99 592	91 730
Netto finans		-98 951	-91 682
Resultat før skattekostnad		-42 431	47 955
Årsresultat		-42 431	47 955
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		-42 431	47 955
Sum overføringer og disponeringer		-42 431	47 955



Organisasjonsnr: 993 469 750
SAMEIET LEIRFALLSGATA 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 411	19 076
Sum fordringer		5 411	19 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		56 792	163 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 792	163 765
Sum omløpsmidler		62 203	182 841
SUM EIENDELER		62 203	182 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 305 392	-1 262 960
Sum opptjent egenkapital		-1 305 392	-1 262 960
Sum egenkapital		-1 305 392	-1 262 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 328 878	1 370 867
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 878	1 370 867
Sum langsiktig gjeld		1 328 878	1 370 867
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 717	74 934
Sum kortsiktig gjeld		38 717	74 934



Sum gjeld	1 367 595	1 445 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 203	182 841



Organisasjonsnr: 993 469 750
SAMEIET LEIRFALLSGATA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET LEIRFALLSGATA 10

RESULTATREGNSKAP		2024	Budsj. 2024	2023
<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>			
Felleskostnader fra sameierne		418 392	418 392	418 392
Innbetaling for å dekke Homenet		54 648	55 301	52 668
Diverse inntekter	1	<u>5 411</u>	<u>0</u>	<u>216 869</u>
Sum inntekter		<u>478 451</u>	<u>473 693</u>	<u>687 929</u>
<u>Driftskostnader:</u>				
Strøm gårdsanlegg		28 863	27 500	29 146
Kommunale avgifter		131 660	131 200	115 407
Homenet		55 275	55 512	52 803
Diverse kostnader		0	10 000	15 107
Drift/Vedlikehold	2	43 698	70 000	202 921
Forretningsfører		27 564	27 564	26 476
Bøtteballetten		26 225	23 500	21 625
Brannalarm		8 720	9 000	8 250
Forsikring	3	96 636	85 000	73 847
Bankomkostninger		<u>3 290</u>	<u>2 500</u>	<u>2 710</u>
Sum driftskostnader		<u>421 931</u>	<u>441 776</u>	<u>548 292</u>
Driftsresultat		<u>56 520</u>	<u>31 917</u>	<u>139 637</u>
<u>Finansinntekter/finanskostnader:</u>				
Renteinntekter		641	277	48
Renteutgifter		<u>99 592</u>	<u>98 400</u>	<u>91 730</u>
Sum finansinntekter/-kostnader		<u>-98 951</u>	<u>-98 123</u>	<u>-91 682</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-42 431</u>	<u>-66 206</u>	<u>47 955</u>



SAMEIET LEIRFALLSGATA 10

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2024	2023
Eiendeler:	Note:		
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Mellomregning sameiere		0	0
Andre fordringer		5 411	
Forskuddsbetalt kostnad		<u>0</u>	<u>19 076</u>
Sum fordringer		<u>5 411</u>	<u>19 076</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:			
DNB		<u>56 792</u>	<u>163 765</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>56 792</u>	<u>163 765</u>
Sum omløpsmidler		<u>62 203</u>	<u>182 841</u>
Sum eiendeler		<u>62 203</u>	<u>182 841</u>
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	4	<u>-1 305 392</u>	<u>-1 262 960</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 305 392</u>	<u>-1 262 960</u>
Sum egenkapital		<u>-1 305 392</u>	<u>-1 262 960</u>
Langsiktig gjeld:			
Lån DnB		<u>1 328 878</u>	<u>1 370 867</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 328 878</u>	<u>1 370 867</u>
Kortsiktig gjeld:			
Kreditorer/Leverandørgjeld		3 926	37 750
Påløpte renter		8 032	8 032
Forskuddsbetalte fellesutgifter		<u>26 759</u>	<u>29 152</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 717</u>	<u>74 934</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 203</u>	<u>182 841</u>



SAMEIET LEIRFALLSGATA 10

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hvert kvartal.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	107 907	102 330
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-42 431	47 955
Endring langsiktige lån	-41 989	-42 378
B. Årets endring i disponible midler	-84 420	5 577
C. Disponible midler pr. 31.12.	23 487	107 907
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	5 411	19 076
Bankinnskudd	56 792	163 765
Omløpsmidler	62 203	182 841
Kortsiktig gjeld	-38 717	-74 934
Disponible midler	23 486	107 907



SAMEIET LEIRFALLSGATA 10

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 - Diverse inntekt:

Avregning bakgård 2024	5 411
Sum	<u>5 411</u>

Note 2 - Drift/Vedlikehold:

Rest Telia 2022/23	18 120
Egenandel	10 000
Arbeid med porttelefon	4 953
Gebyr fjerning av istapper	7 500
Fjerning av istapper	<u>3 125</u>
Sum	<u>43 698</u>

Note 3 - forsikring:

IF polise SP0000757131	<u>96 636</u>
Sum	<u>96 636</u>

Note 4 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01	-1 262 960
Årets resultat	<u>-42 431</u>
Sum	<u>-1 305 392</u>



Avregning bakbygning 2024

Kostnader

Kommunale avgifter, 12%	15 799
Homenet, 3/11 deler	15 075
Rest Telia 2022/23, 3/11 deler	4 942
Arbeid med porttelefon, 3/11 deler	1 351
Forretningsfører 12%	3 308
	40 475

Inntekter

Homenet	-14 904
Felleskostnader	-20 160

Sum	5 411
-----	-------

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Robert Viet Ha

56c9d464-cdbd-4833-9e4c-1dda7f198aa3 - 2025-07-22 10:46:49 UTC +03:00
BankID - 20e9894d-ec80-4387-8cae-071a55627e54 - NO

MATTI SEBASTIAN LETMOLIE HANSEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Leirfallsgata 10

d03cb842-6992-408b-9e95-b22e09bfc33a - 2025-07-22 17:01:48 UTC +03:00

BankID - 50fd98c0-38b7-4973-8a26-5962eea3244e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Morten M.Letmolie Hansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Leirfallsgata 10 A

2b0bc8f3-e55a-4e89-a7fa-b4c3c9a71716 - 2025-07-26 13:09:23 UTC +03:00

BankID - 90459642-e167-4e29-a383-cfbadb227679 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende