



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 2 287 318 | 2 294 293 |
| Sum inntekter | | 2 287 318 | 2 294 293 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 423 312 | 423 312 |
| Annen driftskostnad | 2 | 207 824 | 197 282 |
| Sum kostnader | | 631 136 | 620 594 |
| Driftsresultat | | 1 656 182 | 1 673 699 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 200 | 37 528 |
| Annen finansinntekt | | 715 | |
| Sum finansinntekter | | 40 915 | 37 528 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 213 136 | 220 761 |
| Annen rentekostnad | | | 65 |
| Sum finanskostnader | | 213 136 | 220 826 |
| Netto finans | | -172 221 | -183 298 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 483 961 | 1 490 401 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 326 471 | 327 889 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 157 490 | 1 162 512 |
| Årsresultat | 7 | 1 157 490 | 1 162 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | 1 199 547 | 1 183 553 |
| Annen egenkapital | 7 | -42 057 | -21 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 157 490 | 1 162 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,6 | 10 147 965 | 10 571 277 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 147 965 | 10 571 277 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 319 320 | 495 380 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 319 320 | 495 380 |
| Sum anleggsmidler | | 10 467 285 | 11 066 657 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 447 711 | 308 573 |
| Sum fordringer | | 447 711 | 308 573 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 632 162 | 671 698 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 632 162 | 671 698 |
| Sum omløpsmidler | | 1 079 873 | 980 271 |
| SUM EIENDELER | | 11 547 158 | 12 046 928 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 907 442 | 2 949 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 907 442 | 2 949 499 |
| Sum egenkapital | | 3 007 442 | 3 049 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 659 103 | 670 966 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 659 103 | 670 966 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 6 337 194 | 6 793 251 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 337 194 | 6 793 251 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 996 297 | 7 464 217 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 538 | 15 836 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 537 881 | 1 517 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 543 419 | 1 533 212 |
| Sum gjeld | | 8 539 716 | 8 997 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 547 158 | 12 046 928 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595428

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 2 287 318 | 2 294 293 |
| Sum inntekter | | 2 287 318 | 2 294 293 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 423 312 | 423 312 |
| Annen driftskostnad | 2 | 207 824 | 197 282 |
| Sum kostnader | | 631 136 | 620 594 |
| Driftsresultat | | 1 656 182 | 1 673 699 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 200 | 37 528 |
| Annen finansinntekt | | 715 | |
| Sum finansinntekter | | 40 915 | 37 528 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 213 136 | 220 761 |
| Annen rentekostnad | | | 65 |
| Sum finanskostnader | | 213 136 | 220 826 |
| Netto finans | | -172 221 | -183 298 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 483 961 | 1 490 401 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 326 471 | 327 889 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 157 490 | 1 162 512 |
| Årsresultat | 7 | 1 157 490 | 1 162 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | 1 199 547 | 1 183 553 |
| Annen egenkapital | 7 | -42 057 | -21 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 157 490 | 1 162 512 |



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 10 147 965 10 571 277
Sum varige driftsmidler 10 147 965 10 571 277

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 319 320 495 380
Sum finansielle anleggsmidler 319 320 495 380

Sum anleggsmidler 10 467 285 11 066 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 447 711 308 573
Sum fordringer 447 711 308 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 632 162 671 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 632 162 671 698

Sum omløpsmidler 1 079 873 980 271

SUM EIENDELER 11 547 158 12 046 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 907 442 2 949 499
Sum opptjent egenkapital 2 907 442 2 949 499

Sum egenkapital 3 007 442 3 049 499



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 659 103 | 670 966 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 659 103 | 670 966 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 6 337 194 | 6 793 251 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 337 194 | 6 793 251 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 996 297 | 7 464 217 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 538 | 15 836 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 537 881 | 1 517 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 543 419 | 1 533 212 |
| Sum gjeld | | 8 539 716 | 8 997 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 547 158 | 12 046 928 |



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| MTB EIENDOMSUTVIKLING AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 12500.00 | 11875.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 12500.00 | 11875.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Saturn Næringseiendom Ålesund AS

Årsregnskap 2020



Saturn Næringseiendom Ålesund AS
Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 1 | 2 287 318 | 2 294 293 |
| Sum driftsinntekter | | 2 287 318 | 2 294 293 |
| Avskrivning | 4 | (423 312) | (423 312) |
| Annen driftskostnad | 2 | (207 824) | (197 282) |
| Sum driftskostnader | | (631 136) | (620 594) |
| Driftsresultat | | 1 656 182 | 1 673 699 |
| Annen renteinntekt | | 40 200 | 37 528 |
| Annen finansinntekt | | 715 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 40 915 | 37 528 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | (213 136) | (220 761) |
| Annen rentekostnad | | 0 | (65) |
| Sum finanskostnader | | (213 136) | (220 826) |
| Netto finans | | (172 221) | (183 298) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 483 961 | 1 490 401 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (326 471) | (327 889) |
| Ordinært resultat | | 1 157 490 | 1 162 512 |
| Årsresultat | 7 | 1 157 490 | 1 162 512 |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | 1 199 547 | 1 183 553 |
| Annen egenkapital | 7 | (42 057) | (21 041) |
| Sum | | 1 157 490 | 1 162 512 |




Balanse pr. 31. desember 2020
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS


| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,6 | 10 147 965 | 10 571 277 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 147 965 | 10 571 277 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 319 320 | 495 380 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 319 320 | 495 380 |
| Sum anleggsmidler | | 10 467 285 | 11 066 657 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 447 711 | 308 573 |
| Sum fordringer | | 447 711 | 308 573 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 632 162 | 671 698 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 632 162 | 671 698 |
| Sum omløpsmidler | | 1 079 873 | 980 271 |
| Sum eiendeler | | 11 547 158 | 12 046 928 |



Balanse pr. 31. desember 2020 SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
25.05.2021

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
25.05.2021

 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
25.05.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 907 442 | 2 949 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 907 442 | 2 949 499 |
| Sum egenkapital | | 3 007 442 | 3 049 499 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 659 103 | 670 966 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 659 103 | 670 966 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 6 337 194 | 6 793 251 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 337 194 | 6 793 251 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 996 297 | 7 464 217 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 538 | 15 836 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 537 881 | 1 517 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 543 419 | 1 533 212 |
| Sum gjeld | | 8 539 716 | 8 997 429 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 547 158 | 12 046 928 |

31.12.2020
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Saturn Næringseiendom Ålesund AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendom mer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 4 000, og teknisk bistand med kr. 6 000 begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig lån konserselskaper | 6 337 194 | 6 793 251 |
| Kortsiktig gjeld konsernselskap | 1 537 881 | 1 517 376 |

Det er kostnadsført kr 213 136 i renter på mellomværende med konsernselskaper.



Saturn Næringseiendom Ålesund AS
Årsregnskap 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

| Kostpris og ordinære avskr. | Næringsbygg | Tomt | Sum |
|---|--------------------|----------------|------------|
| Kostpris 1.1 | 16 932 485 | 782 182 | 17 714 667 |
| + tilgang i året | | | 0 |
| - avgang i året | 0 | | 0 |
| Kostpris 31.12 | 16 932 485 | 782 182 | 17 714 667 |
| | | | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 7 143 390 | 0 | 7 143 390 |
| + årets ordinære avskrivninger | 423 312 | 0 | 423 312 |
| - akk. ord. avskrivninger solgte driftsm. | 0 | 0 | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger 31.12 | 7 566 702 | 0 | 7 566 702 |
| | | | 0 |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 | 9 365 783 | 782 182 | 10 147 965 |
| Økonomisk levetid | 50 år | uendelig | |
| Avskrivningsplan | lineær | avskrives ikke | |

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 338 334 | 333 823 |
| Endring i utsatt skatt | -11 862 | -5 935 |
| Årets totale skattekostnad | 326 471 | 327 889 |
| Ordinært resultat før skatt | 1 483 961 | 1 490 401 |
| Endring midlertidige forskjeller | 53 920 | 26 975 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 1 537 881 | 1 517 376 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 338 334 | 333 823 |
| <i>Betalbar skatt i balansen</i> | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 338 334 | 333 823 |
| Betalbar skatt avgitt konsernbidrag | -338 334 | -333 823 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| <i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i> | | |
| Anleggsmidler | 2 995 924 | 3 049 844 |
| Grunnlag utsatt skatt | 2 995 924 | 3 049 844 |
| Utsatt skatt | 659 103 | 670 966 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |



Saturn Næringseiendom Ålesund AS
Årsregnskap 2020

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret med pant | 0 | 0 |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld | 10 147 965 | 10 571 277 |

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum</u> |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 2 949 499 | 3 049 499 |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | | 1 157 490 | 1 157 490 |
| Årets resultat | | -1 199 547 | -1 199 547 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 2 907 442 | 3 007 442 |

| <i>Aksjeklasser</i> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel og stemmeandel</u> |
|---------------------|----------------------|---------------------------------|
| Aksjer | 1 000 | 100 % |

| <i>Eierstruktur</i> | | |
|--------------------------|-------|-------|
| MTB Eiendomsutvikling AS | 1 000 | 100 % |



Resultatregnskap for 2020 SPANNAVEGEN EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 1 | 2 195 368 | 2 163 376 |
| Sum driftsinntekter | | 2 195 368 | 2 163 376 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | (298 500) | (298 500) |
| Annen driftskostnad | 2 | (151 904) | (156 363) |
| Sum driftskostnader | | (450 404) | (454 863) |
| Driftsresultat | | 1 744 965 | 1 708 513 |
| Annen renteinntekt | | 10 821 | 14 848 |
| Annen finansinntekt | | 1 815 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 12 636 | 14 848 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | (370 088) | (391 159) |
| Sum finanskostnader | | (370 088) | (391 159) |
| Netto finans | | (357 452) | (376 311) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 387 513 | 1 332 202 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (305 253) | (293 085) |
| Ordinært resultat | | 1 082 260 | 1 039 117 |
| Årsresultat | | 1 082 260 | 1 039 117 |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | 7 | 1 062 483 | 1 005 552 |
| Annen egenkapital | 7 | 19 777 | 33 565 |
| Sum | | 1 082 260 | 1 039 117 |



Balanse pr. 31. desember 2020
SPANNAVEGEN EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 18 616 250 | 18 914 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 616 250 | 18 914 750 |
| Sum anleggsmidler | | 18 616 250 | 18 914 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 737 | 11 880 |
| Sum fordringer | | 9 737 | 11 880 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 | 1 140 095 | 1 579 046 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 140 095 | 1 579 046 |
| Sum omløpsmidler | | 1 149 832 | 1 590 926 |
| Sum eiendeler | | 19 766 082 | 20 505 676 |



Til generalforsamlingen i SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 157 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



☐ samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

☐ Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor