



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 220 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEFORETAGET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Flaaen Ramnefjell
Løkkaskogen 54
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Flaaen Ramnefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 881	1 294 505
Sum inntekter		946 881	1 294 505
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 591	96 591
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	435 682	565 032
Sum kostnader		532 273	661 623
Driftsresultat		414 608	632 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	2 271
Sum finansinntekter		170	2 271
Annen rentekostnad		377 617	439 560
Sum finanskostnader		377 617	439 560
Netto finans		-377 447	-437 289
Resultat før skattekostnad		37 161	195 592
Årsresultat		37 161	195 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 161	195 592
Totalresultat		37 161	195 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	37 161	195 592
Sum overføringer og disponeringer		37 161	195 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 510 295	6 510 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	233 429	330 020
Sum varige driftsmidler	1	6 743 724	6 840 315
Sum anleggsmidler		6 743 724	6 840 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 212	5 088
Sum fordringer		19 212	5 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 686	357 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 686	357 608
Sum omløpsmidler		342 898	362 697
SUM EIENDELER		7 086 622	7 203 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		1 091 430	1 091 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	557 742	520 581
Sum opptjent egenkapital		557 742	520 581
Sum egenkapital	3	1 649 172	1 612 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 748 495	4 791 665
Øvrig langsiktig gjeld	5	621 550	740 328
Sum annen langsiktig gjeld		5 370 045	5 531 993
Sum langsiktig gjeld		5 370 045	5 531 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 496	28 570
Annen kortsiktig gjeld		64 909	30 438
Sum kortsiktig gjeld		67 405	59 008
Sum gjeld		5 437 450	5 591 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 086 622	7 203 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 472648

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 220 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEFORETAGET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Flaaen Ramnefjell
Løkkaskogen 54
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend Flaaen Ramnefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 220 723
FAMILIEFORETAGET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 881	1 294 505
Sum inntekter		946 881	1 294 505
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 591	96 591
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	435 682	565 032
Sum kostnader		532 273	661 623
Driftsresultat		414 608	632 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	2 271
Sum finansinntekter		170	2 271
Annen rentekostnad		377 617	439 560
Sum finanskostnader		377 617	439 560
Netto finans		-377 447	-437 289
Resultat før skattekostnad		37 161	195 592
Årsresultat		37 161	195 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 161	195 592
Totalresultat		37 161	195 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	37 161	195 592
Sum overføringer og disponeringer		37 161	195 592



Organisasjonsnr: 921 220 723
FAMILIEFORETAGET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 510 295	6 510 295
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	233 429	330 020
Sum varige driftsmidler	1	6 743 724	6 840 315
Sum anleggsmidler		6 743 724	6 840 315

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 212	5 088
Sum fordringer		19 212	5 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 686	357 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 686	357 608
Sum omløpsmidler		342 898	362 697

SUM EIENDELER 7 086 622 7 203 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		1 091 430	1 091 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	557 742	520 581
Sum opptjent egenkapital		557 742	520 581
Sum egenkapital	3	1 649 172	1 612 011



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 748 495	4 791 665
Øvrig langsiktig gjeld	5	621 550	740 328
Sum annen langsiktig gjeld		5 370 045	5 531 993
Sum langsiktig gjeld		5 370 045	5 531 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 496	28 570
Annen kortsiktig gjeld		64 909	30 438
Sum kortsiktig gjeld		67 405	59 008
Sum gjeld		5 437 450	5 591 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 086 622	7 203 012



Organisasjonsnr: 921 220 723
FAMILIEFORETAGET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Erlend Flaaten Ramnefjell
2026-03-08



Årsregnskap 2025

Familieforetaget Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



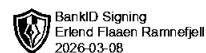
Org.nr.: 921 220 723



RESULTATREGNSKAP

FAMILIEFORETAGET INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		946 881	1 294 505
Sum driftsinntekter		946 881	1 294 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 591	96 591
Annen driftskostnad	2	435 682	565 032
Sum driftskostnader		532 273	661 623
Driftsresultat		414 608	632 881
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		170	2 271
Annen rentekostnad		377 617	439 560
Resultat av finansposter		-377 447	-437 289
Resultat før skattekostnad		37 161	195 592
Årsresultat		37 161	195 592
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	-37 161	-195 592
Sum overføringer		37 161	195 592



BALANSE

FAMILIEFORETAGET INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 510 295	6 510 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	233 429	330 020
Sum varige driftsmidler	1	6 743 724	6 840 315
Sum anleggsmidler		6 743 724	6 840 315
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 212	5 088
Sum fordringer		19 212	5 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 686	357 608
Sum omløpsmidler		342 898	362 697
Sum eiendeler		7 086 622	7 203 012



BALANSE

FAMILIEFORETAGET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		1 091 430	1 091 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	557 742	520 581
Sum opptjent egenkapital		557 742	520 581
Sum egenkapital	3	1 649 172	1 612 011
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 748 495	4 791 665
Øvrig langsiktig gjeld	5	621 550	740 328
Sum annen langsiktig gjeld		5 370 045	5 531 993
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 496	28 570
Annen kortsiktig gjeld		64 909	30 438
Sum kortsiktig gjeld		67 405	59 008
Sum gjeld		5 437 450	5 591 001
Sum egenkapital og gjeld		7 086 622	7 203 012

Oslo den....
Styret i Familieforetaget Invest AS

Erlend Flaaen Ramnefjell
styreleder/daglig leder



NOTER FOR ÅRET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eie, drift og utleie av fritidsboliger, samt investering i verdipapirer. Virksomheten drives fra Oslo, men fritidsboligen ligger i Lofoten. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	482 956	482 956
Anskaffelseskost 31.12.25	482 956	482 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	249 527	249 527
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	249 527	249 527
Bokført verdi 31.12.25	233 429	233 429
Årets ordinære avskrivninger	96 591	96 591
Økonomisk levetid	5 år	

Dette er inventar til fritidsboligen som selskapet har kjøpt i 2023. Fritidsboligen er kjøpt for utleie og utleie



NOTER FOR ÅRET 2025

startet i juni 2023. Fritidsboliger avskrives ikke.

Note nr 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 100 000	0	-8 570	520 581	1 612 011
Årets resultat				37 161	37 161
Pr 31.12.2025	1 100 000	0	-8 570	557 742	1 649 172

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAMILIEFORETAGET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 100	100,0	110 000
B-aksjer	9 900	100,0	990 000
Sum	11 000		1 100 000

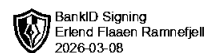
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Erlend Flaaen Ramnefjell	1 100	1 100	2 200	20,0	20,0
Hennie Blom Ramnefjell		2 200	2 200	20,0	20,0
Investmaer AS		2 200	2 200	20,0	20,0
Mariken Kielland Blom		2 200	2 200	20,0	20,0
Mille Blom Ramnefjell		2 200	2 200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 100	9 900	11 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Erlend Flaaen Ramnefjell	styreleder/daglig leder	1 100	1 100
Totalt antall aksjer		1 100	1 100



NOTER FOR ÅRET 2025

Note nr 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har to långivere. Saldoer pr 31.12. i år

Kr 4 748 495,- Sparebank 1 Nord-Norge. Dette lånet er sikret med pant i eiendommen.

Kr 621 550,- er lån fra InvestMaer AS, en av eierne. Lånet er usikret, men renteberegnes.