



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energiveien 9, Risavika
4098 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dås vand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 439 743	7 356 292
Annen driftsinntekt		1 853 394	1 822 049
Sum inntekter		9 293 137	9 178 341
Kostnader			
Avskrivning	3	1 086 023	1 047 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 961 866	2 056 022
Sum kostnader		3 047 890	3 103 949
Driftsresultat		6 245 247	6 074 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 870 500	2 749 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 000	
Annen renteinntekt		101 943	56 271
Sum finansinntekter		8 347 443	2 805 771
Annen rentekostnad		6 536 616	5 256 235
Sum finanskostnader		6 536 616	5 256 235
Netto finans		1 810 827	-2 450 464
Ordinært resultat før skattekostnad		8 056 075	3 623 929
Skattekostnad på resultat	4	912 351	812 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 143 724	2 811 319
Årsresultat	5	7 143 724	2 811 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 143 724	2 811 319
Totalresultat		7 143 724	2 811 319
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	7 143 724	2 811 319
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 143 724	2 811 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 829 807	61 915 830
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		60 829 807	61 915 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	74 800 757	82 317 267
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		74 800 757	82 317 267
Sum anleggsmidler		135 630 564	144 233 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			702 561
Andre kortsiktige fordringer	7	16 035 305	2 799 500
Sum fordringer		16 035 305	3 502 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 938	302 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 938	302 232
Sum omløpsmidler		16 727 243	3 804 294
SUM EIENDELER		152 357 807	148 037 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 886 763	26 743 039
Sum opptjent egenkapital		33 886 763	26 743 039
Sum egenkapital		39 986 763	32 843 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	443 662	495 584
Sum avsetninger for forpliktelser		443 662	495 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	86 525 000	90 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 239 400	
Sum annen langsiktig gjeld		92 764 400	90 500 000
Sum langsiktig gjeld		93 208 062	90 995 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 846	88 552
Betalbar skatt	4	964 273	853 118
Skyldig offentlige avgifter			79 654
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	17 277 562	22 698 471
Annen kortsiktig gjeld		545 301	478 972
Sum kortsiktig gjeld		19 162 982	24 198 767
Sum gjeld		112 371 045	115 194 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 357 807	148 037 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315703

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energiveien 9, Risavika
4098 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 439 743	7 356 292
Annen driftsinntekt		1 853 394	1 822 049
Sum inntekter		9 293 137	9 178 341
Kostnader			
Avskrivning	3	1 086 023	1 047 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 961 866	2 056 022
Sum kostnader		3 047 890	3 103 949
Driftsresultat		6 245 247	6 074 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 870 500	2 749 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 000	
Annen renteinntekt		101 943	56 271
Sum finansinntekter		8 347 443	2 805 771
Annen rentekostnad		6 536 616	5 256 235
Sum finanskostnader		6 536 616	5 256 235
Netto finans		1 810 827	-2 450 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	912 351	812 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 143 724	2 811 319
Årsresultat	5	7 143 724	2 811 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 143 724	2 811 319
Totalresultat		7 143 724	2 811 319
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	7 143 724	2 811 319
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

7 143 724

2 811 319



Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 829 807	61 915 830
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		60 829 807	61 915 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	74 800 757	82 317 267
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		74 800 757	82 317 267
Sum anleggsmidler		135 630 564	144 233 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			702 561
Andre kortsiktige fordringer	7	16 035 305	2 799 500
Sum fordringer		16 035 305	3 502 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		691 938	302 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 938	302 232
Sum omløpsmidler		16 727 243	3 804 294
SUM EIENDELER		152 357 807	148 037 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 886 763	26 743 039
Sum opptjent egenkapital		33 886 763	26 743 039
Sum egenkapital		39 986 763	32 843 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	443 662	495 584
Sum avsetninger for forpliktelseser		443 662	495 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	86 525 000	90 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 239 400	
Sum annen langsiktig gjeld		92 764 400	90 500 000
Sum langsiktig gjeld		93 208 062	90 995 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 846	88 552
Betalbar skatt	4	964 273	853 118
Skyldig offentlige avgifter			79 654
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	17 277 562	22 698 471
Annen kortsiktig gjeld		545 301	478 972
Sum kortsiktig gjeld		19 162 982	24 198 767
Sum gjeld		112 371 045	115 194 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 357 807	148 037 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røsi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 143 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Røsi Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 3. februar 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2025 14:31:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Røsi Eiendom AS

Org.nr.: 991 479 783



Røsi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 439 743	7 356 292
Annen driftsinntekt		1 853 394	1 822 049
Sum driftsinntekter		9 293 137	9 178 341
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 086 023	1 047 927
Annen driftskostnad	2	1 961 866	2 056 022
Sum driftskostnader		3 047 890	3 103 949
Driftsresultat		6 245 247	6 074 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 870 500	2 749 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 000	0
Renteinntekt		101 943	56 271
Rentekostnad		6 536 616	5 256 235
Resultat av finansposter		1 810 827	-2 450 464
Resultat før skattekostnad		8 056 075	3 623 929
Skattekostnad på resultat	4	912 351	812 610
Årsresultat	5	7 143 724	2 811 319
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	7 143 724	2 811 319
Sum overføringer		7 143 724	2 811 319



Røsi Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 829 807	61 915 830
Sum varige driftsmidler		60 829 807	61 915 830
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	6	74 800 757	82 317 267
Sum finansielle anleggsmidler		74 800 757	82 317 267
Sum anleggsmidler		135 630 564	144 233 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	702 561
Andre kortsiktige fordringer	7	16 035 305	2 799 500
Sum fordringer		16 035 305	3 502 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 938	302 232
Sum omløpsmidler		16 727 243	3 804 294
SUM EIENDELER		152 357 807	148 037 390



Røsi Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 886 763	26 743 039
Sum opptjent egenkapital		33 886 763	26 743 039
Sum egenkapital		39 986 763	32 843 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	443 662	495 584
Sum avsetning for forpliktelser		443 662	495 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	86 525 000	90 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 239 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		92 764 400	90 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 846	88 552
Betalbar skatt	4	964 273	853 118
Skyldig offentlige avgifter		0	79 654
Gjeld til foretak i samme konsern	7	17 277 562	22 698 471
Annen kortsiktig gjeld		545 301	478 972
Sum kortsiktig gjeld		19 162 982	24 198 767
Sum gjeld		112 371 045	115 194 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 357 807	148 037 390



Røsi Eiendom AS

Balansen 31.12.

03.02.2025

Styret i Røsi Eiendom AS

Jan Klingsheim
styreleder

Arne Incoronato
styremedlem

Olav Stangeland
styremedlem

Bjørn Christian Røstad
styremedlem/daglig leder

Andreas Hodne
styremedlem



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 080 113	51 938 625	78 018 738
Anskaffelseskost 31.12.2024	26 080 113	51 938 625	78 018 738
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	16 102 909	16 102 909
Årets avskrivninger	0	1 086 023	1 086 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	17 188 932	17 188 932
Bokført verdi 31.12.2024	26 080 113	34 749 693	60 829 807

Avskrivningsplan
Avskrivningssatser

Lineær
2 %

Røsi Eiendom AS

Side 6



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	964 273	853 118
Endring i utsatt skattefordel	-51 922	-40 508
Skattekostnad ordinært resultat	912 351	812 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 056 075	3 623 929
Permanente forskjeller	-7 875 910	-2 679 746
Endring i midlertidige forskjeller	236 013	184 125
Mottatt konsernbidrag	7 870 500	2 749 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 903 618	0
Skattepliktig inntekt	4 383 060	3 877 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-767 237	248 228
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 731 510	604 890
Sum betalbar skatt i balansen	964 273	853 118

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 016 644	2 252 657	236 013
Sum	2 016 644	2 252 657	236 013
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 903 618	-3 903 618
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 016 644	-1 650 961	-3 667 605
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	443 662	-363 211	-806 873

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	6 100 000	26 743 039	32 843 039
Årets resultat		7 143 724	7 143 724
Egenkapital 31.12.2024	6 100 000	33 886 763	39 986 763



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Røsi Eiendom 2 AS	Tananger	100%	16 000 000	1 805 215	4 697 933
Ringholm 2AS	Tananger	100%	41 209 598	3 024 176	24 209 370
Maksi Terminalen AS	Tananger	100%	17 591 159	1 205 180	1 590 854
Totalt			74 800 757		

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Røsi Eiendom 2 AS - konsernbidrag	2 184 500	1 830 500
Ringholm 2 AS	12 270 500	0
Maksi Terminalen AS - Konsernbidrag	1 430 000	919 000
Balder Tjora AS	0	50 000
Sum fordringer	15 885 000	2 799 500

Det er mottatt konsernbidrag fra Ringholm 2 med kr 4 256 000.

Gjeld		
Røsi Eiendom 2 AS	16 240 040	17 311 949
Ringholm 2 AS	8 014 500	4 000 000
Maksi Terminalen AS	1 037 523	1 386 523
Gjeld til aksjonærene	6 239 400	0
Sum gjeld	31 531 462	22 698 471

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	6 100	1 000	6 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:		
Røsi AS	2 074	34%
Stangeland Gruppen AS	2 013	33%
Inro AS	2 013	33%
Sum	6 100	100%



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	86 525 000	90 500 000
Sum	86 525 000	90 500 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Eiendeler	60 829 807	61 915 830
Aksjer	74 800 757	82 317 267
Sum	135 630 564	144 233 097

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sikkerhet:

Panterett i fast eiendom pålydende kr 210 000 000

Panterett i aksjer pålydende kr 210 000 000

Panterett i driftstilbehør pålydende kr 50 000 000

Factoringavtale pålydende på kr 25 000 000

Panterett i eiendom på festet grunn pålydende kr 18 000 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Hodne, Andreas



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.02.2025 12:30:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Incoronato, Arne



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.02.2025 14:52:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Klingsheim, Jan



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.02.2025 09:30:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Røstad, Bjørn Christian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.02.2025 11:52:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Stangeland, Olav



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.02.2025 07:24:45

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.