



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUUSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ballestadvegen 27  
3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 149	8 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 149</b>	<b>8 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 149</b>	<b>-8 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		733 625	586 250
Annen renteinntekt			44
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 749 541	192 778
Annen finansinntekt			257
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 014 799	1 792 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 468 367</b>	<b>2 571 344</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		206 705	
Reverserte nedskrivninger		14 086	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 791</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 247 576</b>	<b>2 571 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 243 427</b>	<b>2 562 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 243 427</b>	<b>2 562 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 243 427</b>	<b>2 562 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 243 427</b>	<b>2 562 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 243 427</b>	<b>2 562 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 562 403
Overført fra annen egenkapital		-1 256 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 243 427</b>	<b>2 562 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	2 022 259	2 730 047
Andre langsiktige fordringer		1 250	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 023 509</b>	<b>2 732 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 023 509</b>	<b>2 732 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		189 133	
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 133</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 047 708	6 468 752
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 047 708</b>	<b>6 468 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		967 546	41 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>967 546</b>	<b>41 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 204 386</b>	<b>6 510 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 227 895</b>	<b>9 243 156</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 538 773	8 795 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 538 773</b>	<b>8 795 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 648 773</b>	<b>8 905 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 313	
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonær		69 810	337 810
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 579 123</b>	<b>337 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 579 123</b>	<b>337 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 227 895</b>	<b>9 243 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUUSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ballestadvegen 27  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 656 845  
HUUSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 149	8 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 149</b>	<b>8 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 149</b>	<b>-8 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		733 625	586 250
Annen renteinntekt			44
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 749 541	192 778
Annen finansinntekt			257
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 014 799	1 792 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 468 367</b>	<b>2 571 344</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		206 705	
Reverserte nedskrivninger		14 086	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 791</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 247 576</b>	<b>2 571 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 243 427</b>	<b>2 562 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 243 427</b>	<b>2 562 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 243 427</b>	<b>2 562 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 243 427</b>	<b>2 562 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 243 427</b>	<b>2 562 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 562 403
Overført fra annen egenkapital		-1 256 573	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 243 427

2 562 403



Organisasjonsnr: 996 656 845  
HUUSE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og aksjefond 2

2 022 259

2 730 047

Andre langsiktige fordringer

1 250

2 500

Sum finansielle anleggsmidler

2 023 509

2 732 547

Sum anleggsmidler

2 023 509

2 732 547

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

189 133

Sum fordringer

189 133

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

6 047 708

6 468 752

Sum investeringer

6 047 708

6 468 752

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

967 546

41 857

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

967 546

41 857

Sum omløpsmidler

7 204 386

6 510 609

SUM EIENDELER

9 227 895

9 243 156

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 538 773

8 795 346



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 538 773</b>	<b>8 795 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 648 773</b>	<b>8 905 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 313	
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonær		69 810	337 810
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 579 123</b>	<b>337 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 579 123</b>	<b>337 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 227 895</b>	<b>9 243 156</b>



Organisasjonsnr: 996 656 845  
HUUSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




# Årsregnskap 2021

Huuse Invest AS

Org.nr.: 996 656 845

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



### Huuse Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		7 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		11 149	8 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 149</b>	<b>8 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 149</b>	<b>-8 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		733 625	586 250
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 749 541	192 778
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 014 799	1 792 015
Annen renteinntekt		0	44
Annen finansinntekt		0	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 468 367</b>	<b>2 571 344</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		206 705	0
Reverserte nedskrivninger		14 086	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 791</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 247 576</b>	<b>2 571 344</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 427	2 562 403
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 243 427</b>	<b>2 562 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 243 427</b>	<b>2 562 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Til tilleggsutbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 562 403
Overført fra annen egenkapital		1 256 573	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 243 427</b>	<b>2 562 403</b>



### Huuse Invest AS

---

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	2 022 259	2 730 047
Andre langsiktige fordringer		1 250	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 023 509</b>	<b>2 732 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 023 509</b>	<b>2 732 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		189 133	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 133</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	6 047 708	6 468 752
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 047 708</b>	<b>6 468 752</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		967 546	41 857
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>967 546</b>	<b>41 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 204 386</b>	<b>6 510 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 227 895</b>	<b>9 243 156</b>



## Huuse Invest AS

---

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 538 773	8 795 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>7 538 773</u>	<u>8 795 346</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>7 648 773</u>	<u>8 905 346</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 313	0
Gjeld til aksjonær		69 810	337 810
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 579 123</u>	<u>337 810</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 579 123</u>	<u>337 810</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>9 227 895</u>	<u>9 243 156</u>

Skien, 30.06.2022  
Styret i Huuse Invest AS

---

Lars Huuse Øwre  
styreleder



## Huuse Invest AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 036 345	2 022 259



### Huuse Invest AS

#### Noter

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte verdipapirer	3 269 970	6 047 708

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 243 427	2 562 403
Permanente forskjeller	-1 291 341	-2 553 455
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 914</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 963	-87 049	47 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	134 963	87 049	-47 914
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	100 000	10 000	8 795 346	8 905 346
Årets resultat			1 243 427	1 243 427
Tilleggsutbytte 2021			-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>7 538 773</b>	<b>7 648 773</b>