



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 742 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		755 500	670 500
Sum inntekter		755 500	670 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 900	89 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	366 460	391 700
Sum kostnader		469 360	480 851
Driftsresultat		286 140	189 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	18
Sum finansinntekter		479	18
Annen rentekostnad		268 783	220 767
Sum finanskostnader		268 783	220 767
Netto finans		-268 304	-220 749
Resultat før skattekostnad		17 836	-31 100
Skattekostnad på resultat	3	3 814	6 152
Årsresultat	4	14 022	-37 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 022	-37 252
Totalresultat		14 022	-37 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2	
Avsatt til annen egenkapital		14 020	-37 252
Sum overføringer og disponeringer		14 022	-37 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 769 379	3 138 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 769 379	3 138 397
Sum anleggsmidler		3 769 379	3 138 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 730	34 037
Sum fordringer		10 730	34 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 098	4 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 098	4 432
Sum omløpsmidler		48 828	38 469
SUM EIENDELER		3 818 207	3 176 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		184 697	170 677
Sum opptjent egenkapital		184 697	170 677
Sum egenkapital	4	214 697	200 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 555 000	2 898 328
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 555 000	2 898 328
Sum langsiktig gjeld		3 555 000	2 898 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 583
Betalbar skatt	3	3 814	6 152
Skyldig offentlige avgifter		20 585	16 217
Annen kortsiktig gjeld		24 111	7 909
Sum kortsiktig gjeld		48 510	77 861
Sum gjeld		3 603 510	2 976 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 207	3 176 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726553

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 742 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 822 742 122
SÆTRE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		755 500	670 500
Sum inntekter		755 500	670 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 900	89 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	366 460	391 700
Sum kostnader		469 360	480 851
Driftsresultat		286 140	189 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	18
Sum finansinntekter		479	18
Annen rentekostnad		268 783	220 767
Sum finanskostnader		268 783	220 767
Netto finans		-268 304	-220 749
Resultat før skattekostnad		17 836	-31 100
Skattekostnad på resultat	3	3 814	6 152
Årsresultat	4	14 022	-37 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 022	-37 252
Totalresultat		14 022	-37 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital		14 020	-37 252
Sum overføringer og disponeringer		14 022	-37 252



Organisasjonsnr: 822 742 122
SÆTRE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 769 379	3 138 397
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 769 379	3 138 397
Sum anleggsmidler		3 769 379	3 138 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 730	34 037
Sum fordringer		10 730	34 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 098	4 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 098	4 432
Sum omløpsmidler		48 828	38 469
SUM EIENDELER		3 818 207	3 176 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 697	170 677
Sum opptjent egenkapital		184 697	170 677
Sum egenkapital	4	214 697	200 677
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 555 000	2 898 328
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 555 000	2 898 328
Sum langsiktig gjeld		3 555 000	2 898 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 583
Betalbar skatt	3	3 814	6 152
Skyldig offentlige avgifter		20 585	16 217
Annen kortsiktig gjeld		24 111	7 909
Sum kortsiktig gjeld		48 510	77 861
Sum gjeld		3 603 510	2 976 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 207	3 176 866



Organisasjonsnr: 822 742 122
SÆTRE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**+
= PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Sætre Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 822 742 122

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

SÆTRE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		755 500	670 500
Sum driftsinntekter		755 500	670 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 900	89 151
Annen driftskostnad	1	366 460	391 700
Sum driftskostnader		469 360	480 851
Driftsresultat		286 140	189 649
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		479	18
Annen rentekostnad		268 783	220 767
Resultat av finansposter		-268 304	-220 749
Resultat før skattekostnad		17 836	-31 100
Skattekostnad på resultat	3	3 814	6 152
Årsresultat	4	14 022	-37 252
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2	0
Avsatt til annen egenkapital		14 020	-37 252
Sum overføringer		14 022	-37 252



BALANSE

SÆTRE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 769 379	3 138 397
Sum varige driftsmidler		3 769 379	3 138 397
Sum anleggsmidler		3 769 379	3 138 397
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 730	34 037
Sum fordringer		10 730	34 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 098	4 432
Sum omløpsmidler		48 828	38 469
Sum eiendeler		3 818 207	3 176 866



BALANSE

SÆTRE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		184 697	170 677
Sum opptjent egenkapital		184 697	170 677
Sum egenkapital	4	214 697	200 677
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 555 000	2 898 328
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 555 000	2 898 328
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	47 583
Betalbar skatt	3	3 814	6 152
Skyldig offentlige avgifter		20 585	16 217
Annen kortsiktig gjeld		24 111	7 909
Sum kortsiktig gjeld		48 510	77 861
Sum gjeld		3 603 510	2 976 189
Sum egenkapital og gjeld		3 818 207	3 176 866

Styret i Sætre Eiendomsinvest AS

Johnny Sætre
styremedlem/daglig leder

Tove Sætre
styremedlem

Glenn Sætre
styremedlem

Bjørn Sætre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 138 397	3 138 397
Tilgang kjøpte driftsmidler	733 882	733 882
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 872 279	3 872 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12	102 900	102 900
Bokført verdi 31.12.2024	3 769 379	3 769 379
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	89 151	89 151
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	89 151	89 151
Økonomisk levetid	10-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 814	6 152
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 814	6 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 836	-31 100
Permanente forskjeller	-338	824
Endring i midlertidige forskjeller	-161	58 242
Skattepliktig inntekt	17 337	27 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 814	6 152
Sum betalbar skatt i balansen	3 814	6 152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-180 183	-180 344	-161
Sum	-180 183	-180 344	-161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 183	180 344	161
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	170 677	200 677
Årets resultat				14 022	14 022
Andre endringer				-2	-2
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	184 697	214 697

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SÆTRE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Tove Sætre	26,00	26,00
Johnny Sætre Holding As	24,00	24,00
Glenn Sætre	24,00	24,00
Bjørn Sætre	26,00	26,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Tove Sætre	styremedlem	26
Glenn Sætre	styremedlem	24
Bjørn Sætre	styreleder	26
Totalt antall aksjer		76

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 655 000	1 458 333
Sum	2 655 000	1 458 333