



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 634 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSJØ FERIELAND AS  
Forretningsadresse: 3812 AKKERHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 26 093 958        | 23 555 754        |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 2 973 938         | 3 253 814         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>29 067 896</b> | <b>26 809 568</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 5 365 761         | 5 426 489         |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 10 330 686        | 7 496 467         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 1 021 002         | 1 016 097         |
| Annen driftskostnad                           | 2,4  | 8 912 308         | 6 172 101         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>25 629 756</b> | <b>20 111 154</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 438 140</b>  | <b>6 698 414</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 5    | 57 980            |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 31 481            | 21 049            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>89 461</b>     | <b>21 049</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 407 856           | 376 049           |
| Annen finanskostnad                           |      | 1 619             | 1 620             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>409 475</b>    | <b>377 669</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-320 014</b>   | <b>-356 620</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 118 126</b>  | <b>6 341 794</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 690 562           | 1 401 267         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 427 564</b>  | <b>4 940 527</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 427 564</b>  | <b>4 940 527</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 427 564</b>  | <b>4 940 527</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               | 7    | 465 000           |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte                         | 7           |                  | 61 995           |
| Avgitt konsernbidrag                     | 7           |                  | 2 152 113        |
| Overføringer annen egenkapital           | 7           | 1 962 564        | 2 726 419        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 427 564</b> | <b>4 940 527</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Forskning og utvikling                         | 3    | 20 000            | 25 000            |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.           | 3    | 25 521            | 45 833            |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 608 813           | 517 269           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>654 334</b>    | <b>588 102</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,8  | 12 431 615        | 10 975 176        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 3,8  | 941 568           | 1 033 961         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 373 183</b> | <b>12 009 137</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 9    | 22 575            | 22 575            |
| Obligasjoner og andre fordringer               | 8    |                   | 8 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>22 575</b>     | <b>30 575</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 050 092</b> | <b>12 627 815</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 8    | 343 021           | 537 346           |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>343 021</b>    | <b>537 346</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8,10 | 315 761           | 672 101           |
| Andre fordringer                               | 8    | 321 852           | 346 178           |
| Konsernfordringer                              | 5    | 2 526 108         | 3 135 534         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 163 721</b>  | <b>4 153 813</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 11   | 7 142 079         | 6 542 070         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 142 079</b>  | <b>6 542 070</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 648 821</b> | <b>11 233 229</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>24 698 913</b> | <b>23 861 044</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                       | 7,12 | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 7    | 7 639 146         | 5 676 582         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>7 639 146</b>  | <b>5 676 582</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>8 139 146</b>  | <b>6 176 582</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 8    | 13 518 500        | 12 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>13 518 500</b> | <b>12 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>13 518 500</b> | <b>12 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 115 642           | 572 703           |
| Betalbar skatt                        | 6    | 782 106           | 662 860           |
| Skyldig offentlige avgifter           | 11   | 682 158           | 460 786           |
| Utbytte                               | 7    |                   | 61 995            |
| Annen kortsiktig gjeld                | 5    | 1 461 361         | 3 926 118         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 041 266</b>  | <b>5 684 462</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>16 559 766</b> | <b>17 684 462</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>24 698 913</b> | <b>23 861 044</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 634 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSJØ FERIELAND AS  
3812 AKKERHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 943 634 645  
NORSJØ FERIELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 26 093 958        | 23 555 754        |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 2 973 938         | 3 253 814         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>29 067 896</b> | <b>26 809 568</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 5 365 761         | 5 426 489         |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 10 330 686        | 7 496 467         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3           | 1 021 002         | 1 016 097         |
| Annen driftskostnad                           | 2,4         | 8 912 308         | 6 172 101         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>25 629 756</b> | <b>20 111 154</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>3 438 140</b>  | <b>6 698 414</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 5           | 57 980            |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 31 481            | 21 049            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>89 461</b>     | <b>21 049</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 407 856           | 376 049           |
| Annen finanskostnad                           |             | 1 619             | 1 620             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>409 475</b>    | <b>377 669</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-320 014</b>   | <b>-356 620</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     | 6           | 690 562           | 1 401 267         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 427 564</b>  | <b>4 940 527</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 427 564</b>  | <b>4 940 527</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |                   |                   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 427 564</b>  | <b>4 940 527</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               | 7           | 465 000           |                   |
| Ordinært utbytte                              | 7           |                   | 61 995            |
| Avgitt konsernbidrag                          | 7           |                   | 2 152 113         |
| Overføringer annen egenkapital                | 7           | 1 962 564         | 2 726 419         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>2 427 564</b>  | <b>4 940 527</b>  |





Organisasjonsnr: 943 634 645  
NORSJØ FERIELAND AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Forskning og utvikling                             | 3           | 20 000            | 25 000            |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser o.l.            | 3           | 25 521            | 45 833            |
| Utsatt skattefordel                                | 6           | 608 813           | 517 269           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             | <b>654 334</b>    | <b>588 102</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom         | 3,8         | 12 431 615        | 10 975 176        |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontorm.       | 3,8         | 941 568           | 1 033 961         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |             | <b>13 373 183</b> | <b>12 009 137</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 9           | 22 575            | 22 575            |
| Obligasjoner og andre<br>fordringer                | 8           |                   | 8 000             |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>22 575</b>     | <b>30 575</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>14 050 092</b> | <b>12 627 815</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| Varer  | 8           | 343 021           | 537 346           |
| <b>Sum varer</b>                                   |             | <b>343 021</b>    | <b>537 346</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 8,10        | 315 761           | 672 101           |
| Andre fordringer                                   | 8           | 321 852           | 346 178           |
| Konsernfordringer                                  | 5           | 2 526 108         | 3 135 534         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>3 163 721</b>  | <b>4 153 813</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 11          | 7 142 079         | 6 542 070         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>7 142 079</b>  | <b>6 542 070</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>10 648 821</b> | <b>11 233 229</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>24 698 913</b> | <b>23 861 044</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 7,12 | 500 000        | 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 7 639 146        | 5 676 582        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>7 639 146</b> | <b>5 676 582</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>8 139 146</b> | <b>6 176 582</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| kredittinstitusjoner              | 8 | 13 518 500        | 12 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>13 518 500</b> | <b>12 000 000</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>13 518 500</b> | <b>12 000 000</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 115 642 | 572 703 |
|--|--|---------|---------|

|                |   |         |         |
|----------------|---|---------|---------|
| Betalbar skatt | 6 | 782 106 | 662 860 |
|----------------|---|---------|---------|

|                             |    |         |         |
|-----------------------------|----|---------|---------|
| Skyldig offentlige avgifter | 11 | 682 158 | 460 786 |
|-----------------------------|----|---------|---------|

|         |   |  |        |
|---------|---|--|--------|
| Utbytte | 7 |  | 61 995 |
|---------|---|--|--------|

|                        |   |           |           |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 461 361 | 3 926 118 |
|------------------------|---|-----------|-----------|

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>3 041 266</b> | <b>5 684 462</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>16 559 766</b> | <b>17 684 462</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>24 698 913</b> | <b>23 861 044</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 943 634 645  
NORSJØ FERIELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
20.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
NORSJØ FERIELAND AS**

**Organisasjonsnr. 943634645**

**Utarbeidet av:**

Bø Økonomi og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 32  
3833 BØ | TELEMARK  
Organisasjonsnr. 920037615



## NORSJØ FERIELAND AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 26 093 958        | 23 555 754        |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 2 973 938         | 3 253 814         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>29 067 896</b> | <b>26 809 568</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Varekostnad                              |      | 5 365 761         | 5 426 489         |
| Lønnskostnad                             | 2    | 10 330 686        | 7 496 467         |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 3    | 1 021 002         | 1 016 097         |
| Annen driftskostnad                      | 2,4  | 8 912 308         | 6 172 101         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>25 629 756</b> | <b>20 111 154</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>3 438 140</b>  | <b>6 698 414</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   | 5    | 57 980            | 0                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 31 481            | 21 049            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>89 461</b>     | <b>21 049</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 407 856           | 376 049           |
| Annen finanskostnad                      |      | 1 619             | 1 620             |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>409 475</b>    | <b>377 669</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(320 014)</b>  | <b>(356 620)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>3 118 126</b>  | <b>6 341 794</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 6    | 690 562           | 1 401 267         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>2 427 564</b>  | <b>4 940 527</b>  |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>2 427 564</b>  | <b>4 940 527</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                   |
| Avsatt til ordinært utbytte              | 7    | 0                 | 61 995            |
| Tilleggsutbytte                          | 7    | 465 000           | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag                     | 7    | 0                 | 2 152 113         |
| Overføringer annen egenkapital           | 7    | 1 962 564         | 2 726 419         |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>2 427 564</b>  | <b>4 940 527</b>  |



## NORSJØ FERIELAND AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Forskning og utvikling                    | 3    | 20 000            | 25 000            |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.      | 3    | 25 521            | 45 833            |
| Utsatt skattefordel                       | 6    | 608 813           | 517 269           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 3,8  | 12 431 615        | 10 975 177        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,8  | 941 568           | 1 033 961         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler         | 9    | 22 575            | 22 575            |
| Obligasjoner og andre fordringer          | 8    | 0                 | 8 000             |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>14 050 092</b> | <b>12 627 815</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| Varer                                     | 8    | 343 021           | 537 346           |
| Kundefordringer                           | 8,10 | 315 761           | 672 101           |
| Andre fordringer                          | 8    | 321 852           | 346 178           |
| Fordringer på konsernselskap              | 5    | 2 526 108         | 3 135 534         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 11   | 7 142 079         | 6 542 070         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>10 648 821</b> | <b>11 233 229</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>24 698 913</b> | <b>23 861 044</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital                           | 7,12 | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 7    | 7 639 146         | 5 676 582         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>7 639 146</b>  | <b>5 676 582</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>8 139 146</b>  | <b>6 176 582</b>  |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 8    | 13 518 500        | 12 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>13 518 500</b> | <b>12 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 115 642           | 572 703           |
| Betalbar skatt                            | 6    | 782 106           | 662 860           |
| Skyldig offentlige avgifter               | 11   | 682 158           | 460 786           |
| Utbytte                                   | 7    | 0                 | 61 995            |
| Annen kortsiktig gjeld                    | 5    | 1 461 361         | 3 926 118         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>3 041 266</b>  | <b>5 684 462</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>24 698 913</b> | <b>23 861 044</b> |

Bø, 2022

Vebjørn Hagen

Torjus O.Haukvik

Marita Knutshaug Veum

Årsregnskap for NORSJØ FERIELAND AS

Organisasjonsnr. 943634645



NORSJØ FERIELAND AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                          | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------|------|------------|------------|
| Styrets leder            |      |            |            |
| Styremedlem              |      |            |            |
| Daglig leder/styremedlem |      |            |            |



NORSJØ FERIELAND AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføringer

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

#### Varer/Kundefordringer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av fordringene.

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives ved nyanskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og oppført netto i balansen, nettoført.



## NORSJØ FERIELAND AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

I forbindelse med Covid-19 pandemien som pågår, har selskapet mottatt kompensasjon for perioden januar til og med april 2021. Det har betalt tilbake for mye mottatt støtte i 2020 med kr. 46 500. Aktiviteten var på et lavmål fram til mai, men resten av sesongen har aktiviteten vært veldig bra.

Selskapet mottok kr. 250 000 i driftstilskudd fra Midt-Telemark kommune i 2021. Dette er også en kompensasjon på grunn av korona.

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 20 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år              | I fjor           |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Lønn                            | 8 824 927         | 6 420 095        |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 292 127         | 900 364          |
| Pensjonskostnader               | 111 183           | 107 516          |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 102 448           | 68 492           |
| <b>Totalt</b>                   | <b>10 330 686</b> | <b>7 496 467</b> |

Selskapet fyller kravene til tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte. Ordningen innebærer ingen forpliktelse for selskapet utover en andel av lønn som hvert år må innbetales. Kostnad 2021 er kr. 111 183,-

#### Ytelser til ledende personer og revisor

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Daglig leder               | 1 015 069 |
| Revisjon                   | 91 300    |
| Attestasjonsoppgaver       | 7 000     |
| Andre tjenester            | 7 000     |
| Samlet honorar til revisor | 105 300   |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.



## NORSJØ FERIELAND AS

## Noter 2021

## Note 3 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

|                            | Forskning og utvikling | Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm. | Sum        |
|----------------------------|------------------------|--------------------------------------|---|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 25 000                 | 50 000                               | 27 415 134                              | 3 997 074                                | 31 487 208 |
| + Tilgang                  | 0                      | 0                                    | 2 579 498                               | 735 534                                  | 3 315 032  |
| - Avgang                   | 0                      | 18 750                               | 269 404                                 | 1 072 012                                | 1 360 165  |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 25 000                 | 31 250                               | 29 725 228                              | 3 660 597                                | 33 442 075 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0                      | 4 167                                | 16 615 652                              | 2 963 113                                | 19 582 932 |
| + Ordinære avskrivninger   | 5 000                  | 4 844                                | 696 486                                 | 314 673                                  | 1 021 002  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                      | 0                                    | 0                                       | 0  | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                      | 3 281                                | 18 524                                  | 558 757                                  | 580 563    |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                      | 0                                    | 0                                       | 0  | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 5 000                  | 5 729                                | 17 293 614                              | 2 719 028                                | 20 023 371 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 20 000                 | 25 521                               | 12 431 615                              | 941 568                                  | 13 418 704 |
| Prosentats for ord.avskr   | 20-20                  | 10-10                                | 2-17                                    | 7-33                                     |            |

## Note 4 - Leieavtaler

Det er inngått festekontrakt 01.06.88 med Torjus O. Haukvik.

Tilleggs-leiekontrakt 30.6.2011 vedrørende utvidet areal i vika, leiekostnad kr. 30 000,- pr. år.

For 2021 utgjorde sum leie kr. 186 099.

## Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2021             | 2020             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 526 108        | 3 135 534        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>2 526 108</b> | <b>3 135 534</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| Årets avsatte konsernbidrag  | 0                | 2 759 119        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>0</b>         | <b>2 759 119</b> |
| <b>Renter</b>                |                  |                  |
| Renteinntekt                 | 57 980           | 0                |



NORSJØ FERIELAND AS

## Noter 2021

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| Rentekostnad | 0 | 0 |
|--------------|---|---|



## NORSJØ FERIELAND AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 3 118 126        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 20 794           |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 416 108          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>3 555 028</b> |

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 782 106        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>782 106</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -91 544        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>690 562</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

##### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 782 106        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>782 106</b> |

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -2 475 761        | -2 271 226        |
| + Utestående fordringer                   | -80 000           | -80 000           |
| + Gevinst- og tapskonto                   | -211 573          | 0                 |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-2 767 334</b> | <b>-2 351 226</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 2 767 334         | 2 351 226         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>2 767 334</b>  | <b>2 351 226</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>608 813</b>    | <b>517 270</b>    |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0                 | 5                 |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>608 813</b>    | <b>517 269</b>    |

#### Note 7 - Egenkapital

Noter for NORSJØ FERIELAND AS

Organisasjonsnr. 943634645



NORSJØ FERIELAND AS

## Noter 2021

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 500 000                           | 0        | 5 676 582            | 6 176 582          |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 2 427 564            | 2 427 564          |
| -Tilleggsutbytte    |                                   |          | -465 000             | -465 000           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>500 000</b>                    | <b>0</b> | <b>7 639 146</b>     | <b>8 139 146</b>   |

Den pågående Covid-19 pandemien i 2021 medførte redusert aktivitet i selskapet i deler av 2021 og selskapet har mottatt kompensasjon for januar - april. Videre utover i sesongen endret det seg veldig og aktiviteten fikk en svært positiv utvikling. Det er utbetalt et tilleggsutbytte på kr. 465 000 i 2021.

### Note 8 - Langsiktige lån og fordringer, pantstillelser og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 961 000 og pr 31.12. i fjor kr 10 672 500.

| Pantsettelse                   | I år              | I fjor            |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 13 518 500        | 12 000 000        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                   |                   |
| Annen fast eiendom             | 12 431 615        | 10 975 177        |
| Maskiner, utstyr, inventar     | 941 568           | 1 033 961         |
| Varelager                      | 343 021           | 537 346           |
| Kundefordringer                | 315 761           | 672 101           |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>14 031 965</b> | <b>13 218 585</b> |

### Garantiansvar, kausjoner mv

Selskapet har et garantiansvar på kr. 81 000 til fordel for Vestfold og Telemark fylkeskommune. Dette er en løyvegaranti for rutetrafikk med M/S Telemarken.

### Spesifikasjon av regnskapsposten "Andre fordringer"

|                               |   |       |
|-------------------------------|---|-------|
| Forskuddsleasing for to biler | 0 | 8 000 |
| Totalt                        | 0 | 8 000 |

### Note 9 - Aksjer

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| 5 Aksjer : Visit Telemark AS      | kr. 5.000,- |
| 9 Aksjer : Liffjell Vinterland AS | " 4.500,-   |



NORSJØ FERIELAND AS

**Noter 2021**

|                           |                                     |   |                     |
|---------------------------|-------------------------------------|---|---------------------|
| 2500 Aksjer               | : Visit Bø AS                       | " | 2.000,-             |
| 1 Aksje                   | : Midt-Telemark Næringsutvikling AS | " | 1.075,-             |
| 5 Aksjer                  | : Norsk Eplefest AS                 | " | 10.000,-            |
| <b>Sum aksjer/andeler</b> |                                     |   | <b>kr. 22.575,-</b> |

**Note 10 - Kundefordringer**

I denne posten inngår en fordring på kr. 150 000 med avtale om nedbetaling fram til 01.06.2025.

**Note 11 - Bankinnskudd**

Bundne midler på konto for skattetrekk utgjør kr. 387 200 og skyldig skattetrekk er kr. 382 111 pr. 31.12.21.



NORSJØ FERIELAND AS

## Noter 2021

### Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn           | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| VML Holding AS | 816 810 442 | 486    | 97,20 %   |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

|                     | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 14     | 2,80 %    |



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Norsjø Ferieland AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Norsjø Ferieland AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.427.564,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Gvarv, 29.06.2022

Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangeland

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [fornavnet@revisorteam.no](mailto:fornavnet@revisorteam.no)

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Side: 1 av 1