



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 640 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACCU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Donevikstraen 6  
4048 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		898 709	833 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 709</b>	<b>833 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		400 647	239 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 647</b>	<b>239 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 062</b>	<b>593 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt	4		39 835
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39 851</b>
Annen rentekostnad	5	230 179	280 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 179</b>	<b>280 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 179</b>	<b>-240 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 883</b>	<b>353 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 934	69 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 949</b>	<b>284 561</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>208 949</b>	<b>284 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 949</b>	<b>284 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 949</b>	<b>284 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 949	284 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 949</b>	<b>284 561</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	10 819 663	10 819 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 819 663</b>	<b>10 819 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 819 663</b>	<b>10 819 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			164 394
<b>Sum fordringer</b>			<b>164 394</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 412	105 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 412</b>	<b>105 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 412</b>	<b>269 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 915 075</b>	<b>11 089 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 991 310	1 782 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 991 310</b>	<b>1 782 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 106 310</b>	<b>1 897 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	7 300 000	7 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	<b>8 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	<b>8 975 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347	
Betalbar skatt	6	58 934	69 025
Annen kortsiktig gjeld		149 484	147 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 765</b>	<b>216 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 808 765</b>	<b>9 191 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 915 075</b>	<b>11 089 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 640 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACCU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Donevikstraen 6  
4048 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 640 810  
ACCU HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekter		898 709	833 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 709</b>	<b>833 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		400 647	239 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 647</b>	<b>239 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 062</b>	<b>593 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt	4		39 835
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39 851</b>
Annen rentekostnad	5	230 179	280 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 179</b>	<b>280 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 179</b>	<b>-240 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 934	69 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 949</b>	<b>284 561</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>208 949</b>	<b>284 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 949</b>	<b>284 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 949</b>	<b>284 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 949	284 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 949</b>	<b>284 561</b>



Organisasjonsnr: 997 640 810  
ACCU HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	10 819 663	10 819 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 819 663</b>	<b>10 819 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 819 663</b>	<b>10 819 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			164 394
<b>Sum fordringer</b>			<b>164 394</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 412	105 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 412</b>	<b>105 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 412</b>	<b>269 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 915 075</b>	<b>11 089 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 991 310	1 782 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 991 310</b>	<b>1 782 361</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	2 106 310	1 897 361
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	7 300 000	7 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	<b>8 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	<b>8 975 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347	
Betalbar skatt	6	58 934	69 025
Annen kortsiktig gjeld		149 484	147 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 765</b>	<b>216 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 808 765</b>	<b>9 191 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 915 075</b>	<b>11 089 296</b>



Organisasjonsnr: 997 640 810  
ACCU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Accu Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 640 810



### RESULTATREGNSKAP

#### ACCU HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		898 709	833 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>898 709</b>	<b>833 672</b>
Annen driftskostnad		400 647	239 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>400 647</b>	<b>239 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 062</b>	<b>593 974</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt	4	0	39 835
Annen rentekostnad	5	230 179	280 239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-230 179</b>	<b>-240 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 883</b>	<b>353 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 934	69 025
<b>Ordinært resultat</b>		<b>208 949</b>	<b>284 561</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>208 949</b>	<b>284 561</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		208 949	284 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>208 949</b>	<b>284 561</b>



## BALANSE

### ACCU HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	10 819 663	10 819 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 819 663</b>	<b>10 819 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 819 663</b>	<b>10 819 663</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	164 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>164 394</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 412	105 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 412</b>	<b>269 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 915 075</b>	<b>11 089 296</b>



## BALANSE

### ACCU HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 991 310	1 782 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 991 310</b>	<b>1 782 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 106 310</b>	<b>1 897 361</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	7 300 000	7 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	<b>8 975 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		347	0
Betalbar skatt	6	58 934	69 025
Annen kortsiktig gjeld		149 484	147 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 765</b>	<b>216 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 808 765</b>	<b>9 191 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 915 075</b>	<b>11 089 296</b>

Stavanger, 03.04.2022  
Styret i Accu Holding AS

Jan Asbjørn Opsal  
styreleder



ACCU HOLDING AS

997 640 810

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER

Aksjer/verdepapirer vurderes til det laveste av kostpris og markedsverdi.

Verdiregulering føres på egen linje i resultatregnskapet.

Gjinst eller tap ved realisasjon føres henholdsvis som annen finansinntekt og annen finanskostnad.

ACCU HOLDING AS

SIDE 5



ACCU HOLDING AS 997 640 810

## Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 970 596	10 970 596
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 970 596</b>	<b>10 970 596</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 970 596</b>	<b>10 970 596</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Accu Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Andre markedsbaserte finansielle instrumenter og annen finansinntekt

Selskapet solgt posten i 2020, noe som ga en gevinst på kr 39 835, klassifisert som annen finansinntekt.

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 300 000	5 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 975 000</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til styrets leder/aksjonær.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.

Gjelden er renteberegnet med kr 5 200 i år, tilsvarende beløp ifjor var kr 10 513.



ACCU HOLDING AS 997 640 810

### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 934	69 025
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 934</b>	<b>69 025</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	267 883	353 586
Permanente forskjeller	0	-39 835
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>267 883</b>	<b>313 751</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 934	69 025
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 934</b>	<b>69 025</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

### Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	15 000	1 782 361	1 897 361
Årets resultat			208 949	208 949
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>1 991 310</b>	<b>2 106 310</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 300 000	7 675 000
<b>Sum</b>	<b>7 300 000</b>	<b>7 675 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Leiligheter	10 819 663	10 819 663
<b>Sum</b>	<b>10 819 663</b>	<b>10 819 663</b>

ACCU HOLDING AS

SIDE 7



ACCU HOLDING AS

997 640 810

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ACCU HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	100,0	20 000
B-aksjer	800	100,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
David Rindal Opsal		200	200	20,0	20,0
Jan Asbjørn Opsal	200		200	20,0	20,0
Jolt Holding AS		200	200	20,0	20,0
Miriam Rindal Opsal		200	200	20,0	20,0
Rebekka Rindal Opsal		200	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>800</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jan Asbjørn Opsal	styreleder	200	0	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>	<b>0</b>	<b>200</b>