



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 719 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅSELV FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Myrefjell
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 956 825	6 073 586
Annen driftsinntekt	2	3 255 496	4 465 518
Sum inntekter		13 212 321	10 539 104
Kostnader			
Varekostnad		787 848	1 013 836
Lønnskostnad	3	5 363 987	4 352 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 400	632 227
Annen driftskostnad	3	4 963 159	5 120 445
Sum kostnader		11 780 393	11 119 101
Driftsresultat		1 431 927	-579 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 653	7 279
Annen finansinntekt		121	152
Sum finansinntekter		-4 533	7 431
Annen rentekostnad		298 037	364 243
Annen finanskostnad			235
Sum finanskostnader		298 037	364 478
Netto finans		-302 569	-357 047
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 129 358	-937 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 129 358	-937 043
Årsresultat		1 129 358	-937 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 129 358	-937 043
Totalresultat		1 129 358	-937 043
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 129 358	-937 043
Sum overføringer og disponeringer		1 129 358	-937 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 271 982	3 205 623
Maskiner og anlegg	2, 5	5 068 800	5 201 300
Anlegg under utførelse		460 471	460 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	987 683	1 226 900
Sum varige driftsmidler	2	9 788 936	10 094 295
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		237 484	209 250
Sum finansielle anleggsmidler		237 484	209 250
Sum anleggsmidler		10 026 421	10 303 544
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	149 097	91 105
Fordringer			
Kundefordringer	5	361 101	467 205
Andre kortsiktige fordringer		1 577 496	478 702
Sum fordringer		1 938 598	945 908
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	575 610	263 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 610	263 603
Sum omløpsmidler		2 678 305	1 315 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		12 704 725	11 619 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 100 000	3 100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		3 110 000	3 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	8	923 502	2 052 860
Sum opptjent egenkapital		-923 502	-2 052 860
Sum egenkapital		2 186 498	1 057 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 169 999	6 962 704
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 406	
Sum annen langsiktig gjeld		7 469 405	6 962 704
Sum langsiktig gjeld		7 469 405	6 962 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		873 218	451 470
Skyldig offentlige avgifter		162 241	118 253
Annen kortsiktig gjeld	9	2 013 364	3 029 592
Sum kortsiktig gjeld		3 048 822	3 599 315
Sum gjeld		10 518 227	10 562 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 704 725	11 619 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544627

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 719 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLSELV FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Myrefjell
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 912 719 367
MÅLSELV FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 956 825	6 073 586
Annen driftsinntekt	2	3 255 496	4 465 518
Sum inntekter		13 212 321	10 539 104
Kostnader			
Varekostnad		787 848	1 013 836
Lønnskostnad	3	5 363 987	4 352 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 400	632 227
Annen driftskostnad	3	4 963 159	5 120 445
Sum kostnader		11 780 393	11 119 101
Driftsresultat		1 431 927	-579 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 653	7 279
Annen finansinntekt		121	152
Sum finansinntekter		-4 533	7 431
Annen rentekostnad		298 037	364 243
Annen finanskostnad			235
Sum finanskostnader		298 037	364 478
Netto finans		-302 569	-357 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 129 358	-937 043
Årsresultat		1 129 358	-937 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 129 358	-937 043
Totalresultat		1 129 358	-937 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 129 358	-937 043
Sum overføringer og disponeringer		1 129 358	-937 043



Organisasjonsnr: 912 719 367
MÅLSELV FJELLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 271 982	3 205 623
Maskiner og anlegg	2, 5	5 068 800	5 201 300
Anlegg under utførelse		460 471	460 471
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	987 683	1 226 900
Sum varige driftsmidler	2	9 788 936	10 094 295

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		237 484	209 250
Sum finansielle anleggsmidler		237 484	209 250

Sum anleggsmidler		10 026 421	10 303 544
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	149 097	91 105
------------------	----------	----------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	5	361 101	467 205
Andre kortsiktige fordringer		1 577 496	478 702
Sum fordringer		1 938 598	945 908

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	575 610	263 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 610	263 603

Sum omløpsmidler		2 678 305	1 315 615
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 704 725	11 619 159
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 100 000	3 100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		3 110 000	3 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	8	923 502	2 052 860
Sum opptjent egenkapital		-923 502	-2 052 860
Sum egenkapital		2 186 498	1 057 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 169 999	6 962 704
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 406	
Sum annen langsiktig gjeld		7 469 405	6 962 704
Sum langsiktig gjeld		7 469 405	6 962 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		873 218	451 470
Skyldig offentlige avgifter		162 241	118 253
Annen kortsiktig gjeld	9	2 013 364	3 029 592
Sum kortsiktig gjeld		3 048 822	3 599 315
Sum gjeld		10 518 227	10 562 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 704 725	11 619 159



Organisasjonsnr: 912 719 367
MÅLSELV FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Måselv Fjellandsby AS

Årsregnskap

2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Måselv Fjellandsby AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 956 825	6 073 586
Annen driftsinntekt	2	3 255 496	4 465 518
Sum driftsinntekter		13 212 321	10 539 104
Varekostnad		787 848	1 013 836
Lønnskostnad	3	5 363 987	4 352 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 400	632 227
Annen driftskostnad	3	4 963 159	5 120 445
Sum driftskostnader		11 780 393	11 119 101
Driftsresultat		1 431 927	-579 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 653	7 279
Annen finansinntekt		121	152
Annen rentekostnad		298 037	364 243
Annen finanskostnad		0	235
Resultat av finansposter		-302 569	-357 047
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 129 358	-937 043
Ordinært resultat		1 129 358	-937 043
Årsresultat		1 129 358	-937 043
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 129 358	937 043
Sum overføringer		1 129 358	-937 043
Måselv Fjellandsby AS		Side 2	



Balanse			
Måselv Fjellandsby AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 271 982	3 205 623
Maskiner og anlegg	2, 5	5 068 800	5 201 300
Anlegg under utførelse		460 471	460 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	987 683	1 226 900
Sum varige driftsmidler	2	9 788 936	10 094 295
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		237 484	209 250
Sum finansielle anleggsmidler		237 484	209 250
Sum anleggsmidler		10 026 421	10 303 544
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	149 097	91 105
Fordringer			
Kundefordringer	5	361 101	467 205
Andre kortsiktige fordringer		1 577 496	478 702
Sum fordringer		1 938 598	945 908
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	575 610	263 603
Sum omløpsmidler		2 678 305	1 315 615
Sum eiendeler		12 704 725	11 619 159
Måselv Fjellandsby AS			Side 3



Balanse			
Måselv Fjellandsby AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 100 000	3 100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		3 110 000	3 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-923 502	-2 052 860
Sum opptjent egenkapital		-923 502	-2 052 860
Sum egenkapital		2 186 498	1 057 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 169 999	6 962 704
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 406	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 469 405	6 962 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		873 218	451 470
Skyldig offentlige avgifter		162 241	118 253
Annen kortsiktig gjeld	9	2 013 364	3 029 592
Sum kortsiktig gjeld		3 048 822	3 599 315
Sum gjeld		10 518 227	10 562 019
Sum egenkapital og gjeld		12 704 725	11 619 159
Moen, Styret i Måselv Fjellandsby AS			
_____ Gunnar Kvamme Styreleder	_____ Fred Kenneth Degerstrøm Styremedlem	_____ Frode Kiil Styremedlem	
_____ Øystein Johansen Styremedlem/daglig leder	_____ Pål Einar Eilertsen Styremedlem/Nestleder		
Måselv Fjellandsby AS			Side 4



Måselv Fjellandsby AS

912 719 367

Måselv Fjellandsby AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Måselv Fjellandsby AS

912 719 367

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	460 471	3 585 986	6 449 997
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		151 190	133 400
- Avgang i året		19 231	
= Anskaffelseskost 31.12.21	460 471	3 717 945	6 583 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		445 962	1 447 097
= Bokført verdi 31.12.21	460 471	3 271 983	5 136 300
Årets ordinære avskrivninger		65 600	198 400
Økonomisk levetid		20-50 år	3-25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 293 478	13 789 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	94 683	379 273
- Avgang i året		19 231
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 388 161	14 149 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 467 978	4 361 037
= Bokført verdi 31.12.21	920 183	9 788 936
Årets ordinære avskrivninger	401 400	665 400
Økonomisk levetid	3-10 år	

I andre driftsinntekter inngår gevinst ved salg av andel tomt, med kr 1 077 404.



Måselv Fjellandsby AS

912 719 367

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 797 760	3 972 552
Arbeidsgiveravgift	257 306	148 703
Andre ytelser	308 921	231 339
Sum	5 363 987	4 352 594

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	440 769	0
Annen godtgjørelse	4 392	

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsforpliktelsen for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets kostnad.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 54 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 51 095.



Måselv Fjellandsby AS

912 719 367

Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 129 358	-937 043
Permanente forskjeller	1 550	16 590
Endring i midlertidige forskjeller	291 003	170 559
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 421 911	0
Skattepliktig inntekt	0	-749 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 358 432	4 394 442	36 011
Fordringer	-254 993	0	254 993
Sum	4 103 439	4 394 442	291 003
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 988 708	-6 410 619	-1 421 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	885 269	2 016 177	1 130 908
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 169 999
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	6 169 999
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 271 982
Maskiner og anlegg	5 068 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	920 183
Lager av varer og annen beholdning	149 097
Kundefordringer inkl. ufakturert. pr 31.12	361 101

Måselv Fjellandsby AS

Side 8



Måselv Fjellandsby AS

912 719 367

Sum

9 771 163

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 89 148.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Måselv Fjellandsby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 500	200,0	3 100 000
Sum	15 500		3 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pamo Invest AS	4 391	28,3	28,3
Johansen Eiendomsinvest AS	3 719	24,0	24,0
Fred Kenneth Degerstrøm	3 695	23,8	23,8
Frode Kiil	3 695	23,8	23,8
Totalt antall aksjer	15 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fred Kenneth Degerstrøm	Styremedlem	3 695
Frode Kiil	Styremedlem	3 695
Totalt antall aksjer		7 390

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	3 100 000	10 000	-2 052 860	1 057 140
Årets resultat			1 129 358	1 129 358
Pr. 31.12.2021	3 100 000	10 000	-923 502	2 186 498



Målselv Fjellandsby AS

912 719 367

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Innlån fra aksjonærer	1 299 406	1 299 406
Forskudd fra kunder	907 150	-251 284
Påløpte kostnader	24 347	3 021
Skyldig lønn og feriepenger	1 081 867	761 341
Sum annen kortiktig gjeld	3 312 770	1 812 483

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Året 2021 har begynt og ligner på et normalt driftsår etter at restriksjonene ifm Covid 19 har avtatt, men det gjenstår fortsatt litt før man kan si at man er tilbake til normalen. Det har vært en oppgang i besøkende, både i skibakkene og gjennom utleie av hytter og leiligheter. Tilrettelegging har vært gjort i forbindelse med og drifte bakkene og service på best mulig måte for være besøkende og hytteeiere. Det utenlandske markedet har såvidt begynt og røre på seg igjen, slik at vi ser det som positivt å kunne ta opp jobben mot dette markedet igjen. Forsvaret, med utenlands styrker har vært en stor bruker av Målselv Fjellandsby sine fasiliteter utenom faste åpningstider som har medført mere stabilitet i driften, som igjen er med på å opprettholde bedre service og mer sysselsetting av ansatte.

Tomte salget i bygda går fremover og det er allerede begynt hyttebygging i feltet. Interessen for Målselv Fjellandsby ser ut som og fortsatt da vi ser at det settes opp flere hytter på tidligere solgte tomter.

Dette ser vi som en positiv utvikling, som igjen er med på å skape mer aktivitet. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



REVICOM

Til generalforsamlingen i Målselv Fjellandsby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Målselv Fjellandsby AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 129 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

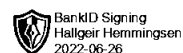
Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVIQOM

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 24.06.2022
Revicom AS

Hallgeir Hemmingsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)