



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERITOMTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 38
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt boliger	1	50 464 174	51 395 571
Sum inntekter		50 464 174	51 395 571
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	45 003 739	43 668 512
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 522 718	1 417 596
Sum kostnader		46 526 457	45 086 108
Driftsresultat		3 937 717	6 309 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 252	22 707
Sum finansinntekter		48 252	22 707
Annen rentekostnad		1 913 651	3 556 330
Sum finanskostnader		1 913 651	3 556 330
Netto finans		-1 865 399	-3 533 623
Resultat før skattekostnad		2 072 318	2 775 841
Skattekostnad på resultat	3	455 910	610 685
Årsresultat		1 616 408	2 165 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 616 408	2 165 156
Totalresultat		1 616 408	2 165 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 616 408	2 165 156
Sum overføringer og disponeringer	4	1 616 408	2 165 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	1, 6	33 357 239	62 031 730
Sum varer		33 357 239	62 031 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 140 835	742 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 140 835	742 839
Sum omløpsmidler		37 498 074	62 774 568
SUM EIENDELER		37 498 074	62 774 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		4 820 502	3 204 094
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 820 502	3 204 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	8 820 502	7 204 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Ansvarlig lånekapital	5, 6	27 980 580	27 434 962
Sum annen langsiktig gjeld		27 980 580	27 434 962
Sum langsiktig gjeld		27 980 580	27 434 962
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		20 438 348
Leverandørgjeld		140 259	6 027 981
Betalbar skatt	3	455 910	610 685
Annen kortsiktig gjeld		100 823	1 058 498
Sum kortsiktig gjeld		696 992	28 135 513
Sum gjeld		28 677 572	55 570 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 498 074	62 774 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657969

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERITOMTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 38
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 922 821 674
MEIERITOMTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt boliger	1	50 464 174	51 395 571
Sum inntekter		50 464 174	51 395 571
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	45 003 739	43 668 512
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 522 718	1 417 596
Sum kostnader		46 526 457	45 086 108
Driftsresultat		3 937 717	6 309 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 252	22 707
Sum finansinntekter		48 252	22 707
Annen rentekostnad		1 913 651	3 556 330
Sum finanskostnader		1 913 651	3 556 330
Netto finans		-1 865 399	-3 533 623
Resultat før skattekostnad		2 072 318	2 775 841
Skattekostnad på resultat	3	455 910	610 685
Årsresultat		1 616 408	2 165 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 616 408	2 165 156
Totalresultat		1 616 408	2 165 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 616 408	2 165 156
Sum overføringer og disponeringer	4	1 616 408	2 165 156



Organisasjonsnr: 922 821 674
MEIERITOMTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	1, 6	33 357 239	62 031 730
Sum varer		33 357 239	62 031 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 140 835	742 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 140 835	742 839
Sum omløpsmidler		37 498 074	62 774 568
SUM EIENDELER		37 498 074	62 774 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		4 820 502	3 204 094
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 820 502	3 204 094
Sum egenkapital	4	8 820 502	7 204 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Ansvarlig lånekapital	5, 6	27 980 580	27 434 962
Sum annen langsiktig gjeld		27 980 580	27 434 962
Sum langsiktig gjeld		27 980 580	27 434 962
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		20 438 348
Leverandørgjeld		140 259	6 027 981
Betalbar skatt	3	455 910	610 685
Annen kortsiktig gjeld		100 823	1 058 498
Sum kortsiktig gjeld		696 992	28 135 513
Sum gjeld		28 677 572	55 570 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 498 074	62 774 568



Organisasjonsnr: 922 821 674
MEIERITOMTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Meieritomten Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meieritomten Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap Meieritomten Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt boliger	1	50 464 174	51 395 571
Sum driftsinntekter		50 464 174	51 395 571
Prosjektkostnad solgte boliger	1	45 003 739	43 668 512
Annen driftskostnad	2	1 522 718	1 417 596
Sum driftskostnader		46 526 457	45 086 108
Driftsresultat		3 937 717	6 309 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 252	22 707
Annen rentekostnad		1 913 651	3 556 330
Resultat av finansposter		-1 865 399	-3 533 623
Resultat før skattekostnad		2 072 318	2 775 841
Skattekostnad på resultat	3	455 910	610 685
Årsresultat		1 616 408	2 165 156
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 616 408	2 165 156
Sum overføringer	4	1 616 408	2 165 156



Balanse
Meieritomten Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varelager			
Boligprosjekt	1, 6	33 357 239	62 031 730
Lager av varer og annen beholdning		<u>33 357 239</u>	<u>62 031 730</u>
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 140 835	742 839
Sum omløpsmidler		<u>37 498 074</u>	<u>62 774 568</u>
Sum eiendeler		<u>37 498 074</u>	<u>62 774 568</u>



Balanse Meieritomten Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 820 502	3 204 094
Sum opptjent egenkapital		4 820 502	3 204 094
Sum egenkapital	4	8 820 502	7 204 094
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	5, 6	27 980 580	27 434 962
Sum annen langsiktig gjeld		27 980 580	27 434 962
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	0	20 438 348
Leverandørgjeld		140 259	6 027 981
Betalbar skatt	3	455 910	610 685
Annen kortsiktig gjeld		100 823	1 058 498
Sum kortsiktig gjeld		696 992	28 135 513
Sum gjeld		28 677 572	55 570 475
Sum egenkapital og gjeld		37 498 074	62 774 568

Nærbø, 30.06.2025
Styret i Meieritomten Bolig AS

Pål Njærheim
Styreleder

Skjalg Espedal
Styremedlem/daglig leder

Kristen Helland
Styremedlem

Helge Ove Lode
Styremedlem



Meieritomten Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på overleveringstidspunktet. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varelager / boligprosjekt

Varelager består av boliger under oppføring og ferdige boliger. Anskaffelseskost ved tilvirkning omfatter variable tilvirkningskostnader. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende som finanskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Boligprosjekt

	2024	2023
Boliger under oppføring/utvikling	22 119 656	51 030 840
Ferdige boliger	11 237 582	11 000 890
Sum	33 357 239	62 031 730

Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost, som inkluderer utviklingskostnader, tomt og oppføringskostnader. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Selskapet utvikler leilighetsbygg på Nærbø i Hå kommune. Selskapet har i 2024 solgt ut blokk d1 og har kun to boliger igjen i blokk d2.



Meieritomten Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt (skattefordel)	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 072 318	2 775 841
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	2 072 318	2 775 841
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	455 910	610 685
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	455 910	610 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	455 910	610 685
Sum betalbar skatt i balansen	455 910	610 685

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	4 000 000	0	0	3 204 094	7 204 094
Årets resultat	0	0	0	1 616 408	1 616 408
Egenkapital 31.12.2024	4 000 000	0	0	4 820 502	8 820 502



Meieritomten Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Inkludert i lån fra aksjonærer er kr 12 752 145 (12 206 527 året før) i ansvarlige lån.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Byggelån / Gjeld til kredittinstitusjoner	0	20 438 348
Aksjonærlån	15 228 435	15 228 435
Sum	15 228 435	35 666 783

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt		
Boligprosjekt	33 357 239	62 031 730
Sum	33 357 239	62 031 730



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lode, Helge Ove	BANKID	2025-07-01 12:38
Espedal, Skjalg	BANKID	2025-07-01 12:30
Njærheim, Pål	BANKID	2025-07-01 12:50
Helland, Kristen	BANKID	2025-07-05 14:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.