



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 984 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUSEBYGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simona Sake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 333 912	5 240 028
Annen driftsinntekt		554 661	666 906
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>5 888 573</b>	<b>5 906 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	359 415	315 201
Annen driftskostnad		4 540 548	8 098 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 899 963</b>	<b>8 414 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 610</b>	<b>-2 507 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		923 499	629 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 499</b>	<b>629 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 499</b>	<b>-629 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 111</b>	<b>-3 136 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 111</b>	<b>-3 136 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 136 400
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 112	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 112</b>	<b>-3 136 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 664 088	3 664 088
Sum varige driftsmidler		3 664 088	3 664 088
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 664 088	3 664 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 181	17 598
Andre fordringer		538 619	410 105
Sum fordringer		553 800	427 703
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	392 698	805 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 698	805 415
Sum omløpsmidler		946 498	1 233 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 610 586</b>	<b>4 897 206</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 700	9 700
Overkurs		42 133	42 133
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 833</b>	<b>51 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 833 200	1 833 200
Annen egenkapital		-17 417 424	-17 482 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 584 224</b>	<b>-15 649 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-15 532 391</b>	<b>-15 597 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 999 982	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 999 982</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 999 982</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 249	357 435
Annen kortsiktig gjeld		79 747	137 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 996</b>	<b>494 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 142 978</b>	<b>20 494 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 610 587</b>	<b>4 897 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 984 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUSEBYGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simona Sake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 970 984 712  
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 333 912	5 240 028
Annen driftsinntekt		554 661	666 906
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>5 888 573</b>	<b>5 906 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	359 415	315 201
Annen driftskostnad		4 540 548	8 098 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 899 963</b>	<b>8 414 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 610</b>	<b>-2 507 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		923 499	629 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 499</b>	<b>629 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 499</b>	<b>-629 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 111</b>	<b>-3 136 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 111</b>	<b>-3 136 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 136 400
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 112	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 112</b>	<b>-3 136 400</b>



Organisasjonsnr: 970 984 712  
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 664 088	3 664 088
Sum varige driftsmidler		3 664 088	3 664 088
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 664 088	3 664 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 181	17 598
Andre fordringer		538 619	410 105
Sum fordringer		553 800	427 703
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	392 698	805 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 698	805 415
Sum omløpsmidler		946 498	1 233 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 610 586</b>	<b>4 897 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 700	9 700
Overkurs		42 133	42 133
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		51 833	51 833



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 833 200	1 833 200
Annen egenkapital		-17 417 424	-17 482 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 584 224</b>	<b>-15 649 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-15 532 391</b>	<b>-15 597 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 999 982	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 999 982</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 999 982</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 249	357 435
Annen kortsiktig gjeld		79 747	137 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 996</b>	<b>494 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 142 978</b>	<b>20 494 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 610 587</b>	<b>4 897 206</b>



Organisasjonsnr: 970 984 712  
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

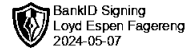
#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Husebygrenda Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Husebygrenda Borettslag som viser et overskudd på kr 65 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

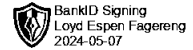
### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mai 2024  
Vidi Revisjon AS

*elektronisk signert*  
Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor