



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 322 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 15  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Joar Bjørgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 578	342 578
Annen driftskostnad	3	390 437	323 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 015</b>	<b>665 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 985</b>	<b>894 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 033	272 303
Annen finansinntekt		2 294	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 327</b>	<b>272 303</b>
Annen rentekostnad		385 982	432 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 982</b>	<b>432 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 655</b>	<b>-159 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>727 330</b>	<b>734 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 013	161 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 317</b>	<b>572 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 317</b>	<b>572 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		613 918
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	567 317	-41 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 317</b>	<b>572 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	120 314	106 128
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 314</b>	<b>106 128</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 684 377	6 470 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 684 377</b>	<b>6 470 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 337 675	7 054 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 337 675</b>	<b>7 054 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 142 366</b>	<b>13 630 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	2 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 047 027	461 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 027</b>	<b>461 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047 027</b>	<b>463 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 189 393</b>	<b>14 094 471</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	720 006	152 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 006</b>	<b>152 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 006</b>	<b>182 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 312 500	13 069 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 312 500</b>	<b>13 069 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 312 500</b>	<b>13 069 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 531	0
Betalbar skatt	4	174 199	0
Skyldige offentlige avgifter		69 129	0
Kortsiktig konserngjeld	7	787 074	787 074
Annen kortsiktig gjeld		29 953	54 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 886</b>	<b>841 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 439 386</b>	<b>13 911 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 189 392</b>	<b>14 094 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 322 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 15  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Joar Bjørgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 916 322 887  
SJØFARTSGATA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	342 578	342 578
Annen driftskostnad	3	390 437	323 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 015</b>	<b>665 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 985</b>	<b>894 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 033	272 303
Annen finansinntekt		2 294	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 327</b>	<b>272 303</b>
Annen rentekostnad		385 982	432 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 982</b>	<b>432 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 655</b>	<b>-159 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>727 330</b>	<b>734 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 013	161 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 317</b>	<b>572 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>567 317</b>	<b>572 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		613 918
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	567 317	-41 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 317</b>	<b>572 660</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 006</b>	<b>182 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 312 500	13 069 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 312 500</b>	<b>13 069 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 312 500</b>	<b>13 069 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 531	0
Betalbar skatt	4	174 199	0
Skyldige offentlige avgifter		69 129	0
Kortsiktig konsemgjeld	7	787 074	787 074
Annen kortsiktig gjeld		29 953	54 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 886</b>	<b>841 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 439 386</b>	<b>13 911 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 189 392</b>	<b>14 094 471</b>



Organisasjonsnr: 916 322 887  
SJØFARTSGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2021 Sjøfartsgata 15 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DHGEB-HM5AL-F8C4I-NDW5Q-ODPJY-AJ8XQ

**Org.nr.: 916 322 887**

**Sjøfartsgata 15 AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 560 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 578	342 578
Annen driftskostnad	3	390 437	323 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>733 015</b>	<b>665 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 985</b>	<b>894 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 033	272 303
Annen finansinntekt		2 294	0
Annen rentekostnad		385 982	432 143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 655</b>	<b>-159 840</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		727 330	734 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 013	161 519
<b>Ordinært resultat</b>		<b>567 317</b>	<b>572 660</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>567 317</b>	<b>572 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	613 918
Overført fra annen egenkapital		567 317	-41 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>567 317</b>	<b>572 660</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DHGE8-HM5AL-F8C4I-NDW5Q-ODPJY-AI8XQ

**Sjøfartsgata 15 AS**

## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	120 314	106 128
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 314</b>	<b>106 128</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 684 377	6 470 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 684 377</b>	<b>6 470 000</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	7 337 675	7 054 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 337 675</b>	<b>7 054 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 142 365</b>	<b>13 630 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 625</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 047 027	461 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047 027</b>	<b>463 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 189 392</b>	<b>14 094 471</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DHGE8-HM5AL-F8C4I-NDW5Q-ODPJY-AJ8XQ

**Sjøfartsgata 15 AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		720 006	152 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 006</b>	<b>152 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>750 006</b>	<b>182 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 312 500	13 069 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 312 500</b>	<b>13 069 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 531	0
Betalbar skatt	4	174 199	0
Skyldig offentlige avgifter		69 129	0
Konserngjeld	7	787 074	787 074
Annen kortsiktig gjeld		29 953	54 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 886</b>	<b>841 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 439 386</b>	<b>13 911 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 189 392</b>	<b>14 094 471</b>

Steinkjer, 30.06.2022  
Styret i Sjøfartsgata 15 AS

Andrees Van Der Linden  
styreleder

Øyvind Joar Bjørgan  
styremedlem



## Sjøfartsgata 15 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 515 723		8 515 723
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		556 955	556 955
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 515 723</b>	<b>556 955</b>	<b>9 072 678</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 388 301		2 388 301
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 127 422</b>	<b>556 955</b>	<b>6 684 377</b>
Årets ordinære avskrivninger	342 578		342 578
Økonomisk levetid	25 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon	19 000	10 500
Annen bistand	15 622	0
<b>Sum</b>	<b>34 622</b>	<b>10 500</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 199	173 156
Endring i utsatt skattefordel	-14 186	-11 637
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 013</b>	<b>161 519</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	727 330	734 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 482	52 895
Avgitt konsernbidrag	0	-787 074
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>791 812</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 199	173 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-173 156
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 199</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-546 883	-482 401	64 482
<b>Sum</b>	<b>-546 883</b>	<b>-482 401</b>	<b>64 482</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-546 883</b>	<b>-482 401</b>	<b>64 482</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-120 314</b>	<b>-106 128</b>	<b>14 186</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.	30 000	152 689	182 689
Årets resultat		567 317	567 317
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>720 006</b>	<b>750 006</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøfartsgata 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørgan & Linden Holding AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Ordinære
Andrees Van Der Linden via Bjørgan & Linden Holding AS	Styrets leder og daglig leder	15
Øyvind Joar Bjørgan via Bjørgan & Linden Holding AS	Styremedlem	15

Sjøfartsgata 15 AS er en del av konsernet Bjørgan & Linden Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap hvor Sjøfartsgata 15 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres hos Bjørgan & Linden Holding AS, med besøksadresse Øvre Sørliveg 18, 7712 Steinkjer.



## Note 7 Transaksjoner med nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	0	7 054 713
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 054 713</b>

  

<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	787 074	787 074
<b>Sum</b>	<b>787 074</b>	<b>787 074</b>

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år NOK 9 562 500.

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 312 500	13 069 959
<b>Sum</b>	<b>13 312 500</b>	<b>13 069 959</b>

  

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygg	6 684 377	6 470 000
<b>Sum</b>	<b>6 684 377</b>	<b>6 470 000</b>

Kassekreditt er innvilget kreditt med 10 MNOK.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andrees Van Der Linden

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1391974

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-06-30 12:00:31 UTC



## Øyvind Joar Bjørgan

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-336441

IP: 194.239.xxx.xxx

2022-06-30 12:01:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHGEB-HM5AL-F8C4I-NDW5Q-ODPJY-AJ8XQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Børnveien 3 (Fokusbygget)  
NO-7725 Steinkjer  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sjøfartsgata 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FKINJ-ESY3L-5MP18-3KL22-3A4JF-E6MLX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sjøfartsgata 15 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Steinkjer, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FKINJ-ESY3L-5MP18-3KL22-3A4JF-E6MLX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 10:58:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKIU-ESY3L-5MP98-3KL22-34AJ-E6MLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>