



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 040 326
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SE TJENSVOLLESENTERET
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 374 285	790 175
Sum inntekter		2 374 285	790 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 968	39 935
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 302 170	1 105 376
Sum kostnader		1 322 138	1 145 312
Driftsresultat		1 052 147	-355 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		59 586	3 137
Netto finans		-59 586	-3 137
Ordinært resultat før skattekostnad		1 052 147	-355 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 147	-355 136
Årsresultat	7	1 111 733	-352 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	53 613	53 613
Sum finansielle anleggsmidler		53 613	53 613
Sum anleggsmidler		53 613	53 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		332 594	329 867
Sum fordringer		332 594	329 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 313 742	4 140 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 313 742	4 140 223
Sum omløpsmidler		5 646 336	4 470 089
SUM EIENDELER		5 699 949	4 523 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 226 262	4 114 529
Sum opptjent egenkapital		5 226 262	4 114 529
Sum egenkapital	8	5 226 262	4 114 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 381	314 207
Skyldige offentlige avgifter		9 293	0
Annen kortsiktig gjeld		64 013	94 966
Sum kortsiktig gjeld		473 687	409 173
Sum gjeld		473 687	409 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 949	4 523 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566439

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 040 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SE TJENSVOLLSENTERET
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 984 040 326
SE TJENSVOLLSENTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 374 285	790 175
Sum inntekter		2 374 285	790 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 968	39 935
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 302 170	1 105 376
Sum kostnader		1 322 138	1 145 312
Driftsresultat		1 052 147	-355 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		59 586	3 137
Netto finans		-59 586	-3 137
Ordinært resultat før skattekostnad		1 052 147	-355 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 147	-355 136
Årsresultat	7	1 111 733	-352 000



Organisasjonsnr: 984 040 326
SE TJENSVOLLSENTERET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 53 613 53 613

Sum finansielle anleggsmidler 53 613 53 613

Sum anleggsmidler 53 613 53 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 332 594 329 867

Sum fordringer 332 594 329 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 313 742 4 140 223

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 313 742 4 140 223

Sum omløpsmidler 5 646 336 4 470 089

SUM EIENDELER 5 699 949 4 523 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 226 262 4 114 529

Sum opptjent egenkapital 5 226 262 4 114 529

Sum egenkapital 8 5 226 262 4 114 529

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 400 381 314 207

Skyldige offentlige
avgifter 9 293 0

Annen kortsiktig gjeld 64 013 94 966



Sum kortsiktig gjeld	473 687	409 173
Sum gjeld	473 687	409 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 699 949	4 523 702



Organisasjonsnr: 984 040 326
SE TJENSVOLLSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



411 Sameiet Tjensvollsentret

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader næring		2 336 785	753 175	2 336 785
Leieinntekt lokaler		37 500	37 000	37 500
Sum inntekter		2 374 285	790 175	2 374 285
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	19 968	39 935	39 934
Forretningsførerhonorar		89 136	86 616	92 434
Tilleggstjenester forretningsfører		40 251	5 660	37 500
Revisjonshonorar	2	15 460	16 899	5 751
Vaktmestertjenester	3	174 512	160 070	232 000
Drift og vedlikehold	4	230 342	118 084	42 388
Forsikringer		260 507	246 154	257 600
Kommunale avgifter	5	29 545	26 431	0
Energi/strøm		461 674	444 719	494 000
Administrasjonskostnader	6	743	743	3 000
Sum kostnader		1 322 138	1 145 312	1 204 607
Driftsresultat		1 052 147	-355 137	1 169 678
Finansielle poster				
Renteinntekter		59 586	3 137	0
Netto finanskostnader		-59 586	-3 137	0
Resultat	7	1 111 733	-352 000	1 169 678

Årsregnskap



411 Sameiet Tjensvollsentret

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	53 613	53 613
Sum anleggsmidler		53 613	53 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		278 848	261 816
Andre fordringer		53 746	68 051
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 313 742	4 140 223
Sum omløpsmidler		5 646 336	4 470 089
SUM EIENDELER		5 699 949	4 523 702

Balanse 2022



411 Sameiet Tjensvollsentret

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 526 262	764 529
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		3 700 000	3 350 000
Sum egenkapital	8	5 226 262	4 114 529
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 381	314 207
Skyldig off. avgifter		9 293	0
Annen kortsiktig gjeld		64 013	94 966
Sum kortsiktig gjeld		473 687	409 173
Sum gjeld		473 687	409 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 949	4 523 702

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Atle Hermansen
Styreleder

Margrethe Mølstre
Styremedlem

Åse Siren Westersjø-Mikalsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 411 Sameiet Tjensvollsentret

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	17 500	35 000
Arbeidsgiveravgift	2 468	4 935
Sum personalkostnader	19 968	39 935

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 411 Sameiet Tjensvollsentret

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innestående 31.12	53 613	53 613
Netto driftskostnader ved TSS	7 047 846	6 295 176
Innbetalt driftskapital	223 428	223 428
Andel drift	174 512	160 070
Gjeld/til gode hos TSS 31.12	Til gode 48 916	Til gode 63 358

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	99 226	30 896
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 593	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	88 281	64 894
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 243	22 294
Sum	230 342	118 084

Bygningsmessig vedlikehold er høyere enn normalt pga. bytte av filter og arbeid ifbm. Tjensvoll torg fra Geograf Digital AS på til sammen kr 70.680,-.
Teknisk rådgivning av Tjensvolltorget - fasadeendringer på til sammen kr. 88.281,-
Løpende driftsavtale har vært noe dyrere enn forventet pga. alarm og vedlikehold av brannalarmanlegg.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Tømmeavgiften	29 545	26 431



Noter 411 Sameiet Tjensvollsentret

Note 6 - Administrasjonskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Porto, kopiering og bankgebyrer	743	743
Bank- og kortgebyr	0	0
Tap på fordringer:		
Ikke innbet. felleskost	0	0
Avtale om drift av gatebelysning 2020	0	0
Avtale om drift av gatebelysning 2019	0	0
Sum	743	743

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 111 733	-352 000
Endring disponible midler	1 111 733	-352 000
Omløpsmidler	5 646 336	4 470 089
Kortsiktig gjeld	473 687	409 173
Disponible midler	5 172 649	4 060 916

Noter 411 Sameiet Tjensvollsentret



Noter 411 Sameiet Tjensvollsentret

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Avsetningsfond*	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, Stavanger Kommune	418 934	132 915		286 018
Sameiekapital, Mercur	630 779	978 588	-350 000	4 191
Sameiekapital, Tjensvolltorget 25 AS	476 549	2 229		474 320
Avsetning fremtidig vedlikehold	3 700 000		350 000	3 350 000
Sum egenkapital	5 226 261	1 111 732	0	4 114 529

*Totalt avsatt for Stavanger Kommune kr 900.000. Avsatt vedlikeholdsfond Mercur kr 350.000 i 2022. Totalt avsatt for Mercur kr 2 800 000



Noter 411 Sameiet Tjensvollsentret

Avdelingsregnskap

	Borettslaget Mercur	Stavanger Kommune	Tjensvolltorget 25	Totalt
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader næring	1 583 610	432 475	320 700	2 336 785
Leieinntekt lokaler	21 750	7 875	7 875	37 500
Sum inntekter	1 605 360	440 350	328 575	2 374 285
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	11 581	4 193	4 193	19 968
Forretningsførerhonorar	51 699	18 719	18 719	89 136
Tilleggstjenester forretningsfører	23 346	8 453	8 453	40 251
Revisjonshonorar	8 967	3 247	3 247	15 460
Vaktmestertjenester	101 217	36 648	36 648	174 512
Drift og vedlikehold	110 957	58 181	61 204	230 342
Forsikringer	0	130 254	130 254	260 507
Kommunale avgifter	0	14 773	14 773	29 545
Energi/strøm	355 134	45 326	61 214	461 674
Administrasjonskostnader	431	156	156	743
Sum kostnader	663 331	319 948	338 859	1 322 138
Driftsresultat	942 029	120 402	-10 284	1 052 147
Finansielle poster				
Renteinntekter	34 560	12 513	12 513	59 586
Netto finanskostnader	-34 560	-12 513	-12 513	-59 586
Resultat	976 588	132 915	2 229	1 111 733

Noter 411 Sameiet Tjensvollsentret



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjensvollsentret.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjensvollsentret

Styreleder	Atle Hermansen (sign.)	19.06.2023
Styremedlem	Margrethe Mølstre (sign.)	15.06.2023
Styremedlem	Åse Siren Westersjø-Mikalsen (sign.)	14.06.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SE Tjensvollsentret

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SE Tjensvollsentret som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: G2J7H-7PBI-X1MFC-03004-OLJKO-VLZV



Uavhengig revisors beretning – SE Tjensvollsententer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. juni 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G2J7H-17PB1-X1MFC-03004-OLJKO-VLZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-20 19:04:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2J7H-I7PBI-X1MFC-03004-OLJKO-VLZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>