



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 258 074
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	374 952	374 952
Annen driftsinntekt	3	103 784	64 276
Sum inntekter		478 736	439 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 828	13 669
Annen driftskostnad	6,7,8	476 041	460 659
Sum kostnader		488 869	474 328
Driftsresultat		-10 133	-35 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 049	408
Sum finansinntekter		2 049	408
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 049	408
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-8 084	-34 692
Totalresultat		-8 084	-34 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 084	-34 692
Sum overføringer og disponeringer		-8 084	-34 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 976	15 805
Sum varige driftsmidler		2 976	15 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 976	15 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 360	93 787
Sum fordringer		107 360	93 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 234	213 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 234	213 362
Sum omløpsmidler		328 595	307 149
SUM EIENDELER		331 571	322 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 326	154 410
Sum opptjent egenkapital		146 326	154 410
Sum egenkapital		146 326	154 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 609	158 569
Annen kortsiktig gjeld		15 636	9 974
Sum kortsiktig gjeld		185 245	168 543
Sum gjeld		185 245	168 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 571	322 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578744

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 258 074
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 917 258 074
SANDSLIMARKA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	374 952	374 952
Annen driftsinntekt	3	103 784	64 276
Sum inntekter		478 736	439 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	12 828	13 669
Annen driftskostnad	6,7,8	476 041	460 659
Sum kostnader		488 869	474 328
Driftsresultat		-10 133	-35 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 049	408
Sum finansinntekter		2 049	408
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 049	408
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-8 084	-34 692
Totalresultat		-8 084	-34 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-8 084	-34 692
Sum overføringer og disponeringer		-8 084	-34 692



Organisasjonsnr: 917 258 074
SANDSLIMARKA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 976	15 805
Sum varige driftsmidler		2 976	15 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 976	15 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 360	93 787
Sum fordringer		107 360	93 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 234	213 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 234	213 362
Sum omløpsmidler		328 595	307 149
SUM EIENDELER		331 571	322 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	146 326	154 410
Sum opptjent egenkapital	146 326	154 410
Sum egenkapital	146 326	154 410
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 609	158 569
Annen kortsiktig gjeld	15 636	9 974
Sum kortsiktig gjeld	185 245	168 543
Sum gjeld	185 245	168 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 571	322 953



Organisasjonsnr: 917 258 074
SANDSLIMARKA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sandslimarka Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkkel: NNUXT-MG4L6-UT3AC-1XB5H-CAJO-HWH7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: NNUXT-MG4L6-UT3AC-1XBSH-CAJO-HWH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 13:52:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNJXT-MG4L6-UT3AC-IX85H-ICAJO-HWH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sandslimarka Sameie
2022**

Sandslimarka Sameie Org.nr. 917258074

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sandslimarka Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	374 952	374 952	374 952	395 352
Andre inntekter	3	103 784	64 276	64 296	102 436
Sum inntekter		478 736	439 228	439 248	497 788
Driftskostnader					
Avskrivninger	5	12 828	13 669	12 800	3 000
Felles strøm og varme		39 637	41 783	33 000	37 000
Andre driftskostnader	6	255 431	260 368	253 892	253 892
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	558	5 925	2 500	50 500
Vedlikehold	8	31 357	36 750	24 500	24 500
Forretningsførsel		45 396	44 208	45 500	48 500
Revisjonshonorar		9 875	7 375	7 400	9 900
Forsikring		93 787	64 250	64 295	102 436
Sum driftskostnader		488 869	474 328	443 887	529 728
Driftsresultat		-10 133	-35 100	-4 639	-31 940
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 953	408	0	0
Andre renteinntekter		96	0	0	0
Sum finansinntekter		2 049	408	0	0
Resultat av finansposter		2 049	408	0	0
Resultat		-8 084	-34 692	-4 639	-31 940
Til/fra annen EK		-8 084	-34 692	0	0
Sum disponeringer		-8 084	-34 692	0	0

Resultatrapport 2022 for Sandslimarka Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sandslimarka Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	2 976	15 805
Sum varige driftsmidler		2 976	15 805
Sum anleggsmidler		2 976	15 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		102 436	93 787
Andre fordringer		4 925	0
Sum fordringer		107 361	93 787
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		221 234	213 362
Sum bankinnsk. og kontanter		221 234	213 362
Sum omløpsmidler		328 595	307 149
SUM EIENDELER		331 571	322 953

Balanserapport 2022 for Sandslimarka Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sandslimarka Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	146 326	154 410
Sum opptjent egenkapital	146 326	154 410
SUM EGENKAPITAL	146 326	154 410
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 762	0
Leverandørgjeld	169 609	158 569
Annen kortsiktig gjeld	8 874	9 974
Sum kortsiktig gjeld	185 245	168 543
SUM GJELD	185 245	168 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 571	322 953

Bergen,
Styret for Sandslimarka Sameie

Rune Klungland
Styrets leder

Tom Erik Kaalaas
Styremedlem

Ole Gunnar Sørvik Stavland
Styremedlem

Ingunn Trædal-Lunde
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sandslimarka Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	130 560	130 560	130 560	150 960
3819 Altibox	244 392	244 392	244 392	244 392
Sum felleskostnader	374 952	374 952	374 952	395 352

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	93 784	64 276	64 296	102 436
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	10 000	0	0	0
Sum andre inntekter	103 784	64 276	64 296	102 436

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Varmekabler	Varmekabler
Anskaffelseskost pr.01.01	81 275	70 685	25 000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	81 275	70 685	25 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	9 256	3 571
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	81 275	70 685	22 023
Bokført verdi pr.31.12	0	0	2 976
Anskaffelsesår	2014	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Sandslimarka Sameie org.nr. 917258074

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	1 500	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	100	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	6 025	33 538	7 500	7 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	3 114	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	244 392	221 952	244 392	244 392
7740 Øreavrunding	0	-6	0	0
7770 Bankgebyr	24	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 334	350	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 056	1 421	0	0
Sum driftskostnader	255 431	260 368	253 892	253 892

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	250	0	0
6510 Verktøy og redskap	558	0	500	500
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	5 675	2 000	50 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	558	5 925	2 500	50 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	31 357	36 750	24 000	24 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	500	500
Sum vedlikehold	31 357	36 750	24 500	24 500

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	138 605	159 628
Periodens resultat	-8 084	-34 692
Årets avskrivninger	12 828	13 669
Endring i disponible midler	4 745	-21 023
Disponible midler 31.12.	143 350	138 605

Sandslimarka Sameie org.nr. 917258074


Dokumentet er elektronisk signert



140 - Årsregnsk...


Name Date
Klungland, Rune 2023-04-11

Identification

 **bankID** Klungland, Rune
PÅ MOBIL

Name Date
Stavland, Ole G Sørvik 2023-04-11

Identification

 **bankID** Stavland, Ole G Sørvik
PÅ MOBIL

Name Date
Kaalaas, Tom Erik Haldorsen 2023-04-11

Identification

 **bankID** Kaalaas, Tom Erik
Haldorsen

Name Date
Trædal-Lunde, Ingunn 2023-04-06

Identification

 **bankID** Trædal-Lunde, Ingunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))