



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1		1 500 600
Lønnskostnad	2, 9		
Annen driftskostnad	2	777 710	4 489 552
Sum kostnader		777 710	5 990 152
Driftsresultat		-777 710	-5 990 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 031	130
Sum finansinntekter		65 031	130
Annen rentekostnad		341 162	1 827 687
Sum finanskostnader		341 162	1 827 687
Netto finans		-276 131	-1 827 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 053 841	-7 817 709
Skattekostnad på resultat	3	-231 845	-1 719 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 996	-6 097 813
Årsresultat	4	-821 996	-6 097 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-821 996	-6 097 813
Totalresultat		-821 996	-6 097 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-821 996	-6 097 813
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-821 996	-6 097 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 408	
Sum immaterielle eiendeler		100 408	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 138 166	
Sum finansielle anleggsmidler		15 138 166	
Sum anleggsmidler		15 238 574	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	193 006 892	59 272 916
Andre kortsiktige fordringer	1, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 090 105	1 567 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 105	1 567 114
Sum omløpsmidler		196 096 998	60 840 029
SUM EIENDELER		211 335 572	60 840 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 295 746	8 473 750
Sum opptjent egenkapital		-9 295 746	-8 473 750
Sum egenkapital	4	-9 265 746	-8 443 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		131 437
Sum avsetninger for forpliktelser			131 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	168 573 761	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 703 750	61 512 104
Sum annen langsiktig gjeld		208 277 511	61 512 104
Sum langsiktig gjeld		208 277 511	61 643 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		9 087 773	7 444 205
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 236 034	196 034
Sum kortsiktig gjeld		12 323 807	7 640 239
Sum gjeld		220 601 318	69 283 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 335 572	60 840 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512774

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 923 996 869
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1		1 500 600
Lønnskostnad	2, 9		
Annen driftskostnad	2	777 710	4 489 552
Sum kostnader		777 710	5 990 152
Driftsresultat		-777 710	-5 990 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 031	130
Sum finansinntekter		65 031	130
Annen rentekostnad		341 162	1 827 687
Sum finanskostnader		341 162	1 827 687
Netto finans		-276 131	-1 827 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 053 841	-7 817 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 996	-6 097 813
Årsresultat	4	-821 996	-6 097 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-821 996	-6 097 813
Totalresultat		-821 996	-6 097 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-821 996	-6 097 813
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-821 996	-6 097 813



Organisasjonsnr: 923 996 869
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 408	
Sum immaterielle eiendeler		100 408	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 138 166	
Sum finansielle anleggsmidler		15 138 166	
Sum anleggsmidler		15 238 574	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	193 006 892	59 272 916
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1, 5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 090 105	1 567 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 105	1 567 114
Sum omløpsmidler		196 096 998	60 840 029
SUM EIENDELER		211 335 572	60 840 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 295 746	8 473 750
Sum opptjent egenkapital		-9 295 746	-8 473 750
Sum egenkapital	4	-9 265 746	-8 443 750



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		131 437
Sum avsetninger for forpliktelses			131 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	168 573 761	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 703 750	61 512 104
Sum annen langsiktig gjeld		208 277 511	61 512 104
Sum langsiktig gjeld		208 277 511	61 643 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		9 087 773	7 444 205
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 236 034	196 034
Sum kortsiktig gjeld		12 323 807	7 640 239
Sum gjeld		220 601 318	69 283 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 335 572	60 840 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 996 869
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 06. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: QM004-JIPO-4BE8Z-KS700-572BZ-CBPK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-06 11:59:20 UTC



Penneo Dokumentnr: QM004-JIPO-4BE8Z-KS700-572BZ-CBPK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jørgen Stavrum
2023-05-19

 BankID Signing
Joakim Burud
2023-05-19

 BankID Signing
Knut Simen Jacobsen
2023-05-20

 BankID Signing
Kristin Hygen
2023-05-22

 BankID Signing
Kai Robert Bjørnerud Mikaelse
2023-05-22

Årsregnskap 2022

Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 996 869



Resultatregnskap

Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad	1	0	1 500 600
Annen driftskostnad	2	777 710	4 489 552
Sum driftskostnader		777 710	5 990 152
Driftsresultat		-777 710	-5 990 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 031	130
Annen rentekostnad		341 162	1 827 687
Resultat av finansposter		-276 131	-1 827 557
Resultat før skattekostnad		-1 053 841	-7 817 709
Skattekostnad på resultat	3	-231 845	-1 719 896
Resultat		-821 996	-6 097 813
Årsresultat	4	-821 996	-6 097 813
Overføringer			
Overført til udekket tap		821 996	6 097 813
Sum overføringer		-821 996	-6 097 813



Balanse

Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 408	0
Sum immaterielle eiendeler		100 408	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 138 166	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 138 166	0
Sum anleggsmidler		15 238 574	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	193 006 892	59 272 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 090 105	1 567 114
Sum omløpsmidler		196 096 998	60 840 029
Sum eiendeler		211 335 572	60 840 029



Balanse

Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 295 746	-8 473 750
Sum opptjent egenkapital		-9 295 746	-8 473 750
Sum egenkapital	4	-9 265 746	-8 443 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	131 437
Sum avsetning for forpliktelser		0	131 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	168 573 761	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 703 750	61 512 104
Sum annen langsiktig gjeld		208 277 511	61 512 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 087 773	7 444 205
Annen kortsiktig gjeld	5	3 236 034	196 034
Sum kortsiktig gjeld		12 323 807	7 640 239
Sum gjeld		220 601 318	69 283 780
Sum egenkapital og gjeld		211 335 572	60 840 029

Oslo, 11.05.2023

Styret i Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS

Knut Simen Jacobsen
styremedlem

Kai-Robert Mikaelsen
styremedlem

Joakim Burud
styremedlem

Jørgen Stavrum
styreleder

Kristin Hygen
styremedlem



Note 1 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Påløpte projektkostnader	193 006 892	59 272 916
Sum	193 006 892	59 272 916

Fordringer knyttet til utført produksjon	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

Note 2 Lønnskostnader

Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt som følge av fisjon	0	-1 719 896
Endring i utsatt skatt	-231 845	0
Skattekostnad ordinært resultat	-231 845	-1 719 896
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 053 841	-7 817 709
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 347 272	-2 809 886
Skattepliktig inntekt	-2 401 112	-10 627 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 053 841	-7 817 709
Beregnet skatt av resultat før skatt	-231 845	-1 719 896
Sum	-231 845	-1 719 896
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	14 472 595	13 125 324	-1 347 272
Sum	14 472 595	13 125 324	-1 347 272
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 928 995	-12 527 883	2 401 112
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-456 400	597 441	1 053 841
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	-100 408	131 437	231 845

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-8 473 750	-8 443 750
Pr 01.01.2022	30 000	-8 473 750	-8 443 750
Årets resultat		-821 996	-821 996
Pr 31.12.2022	30 000	-9 295 746	-9 265 746

Selskapet har merverdier i utviklingsprosjektet. Reell egenkapital vurderes tilstrekkelig og forsvarlig ut fra den virksomhet som drives.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 138 166	0
Sum	15 138 166	0
Gjeld		
Mellomværende konserngjeld	0	61 512 104
Sum	0	61 512 104

Fordringen er renteberegnet med 4% i 2022.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Bolig & Næringsutvikling Iii AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Magasinparken Invest AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	168 573 761
Sum	168 573 761
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022
Varelager	193 006 892
Sum	193 006 892

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er



nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Egenkapital og fortsatt drift

Selskapets bokført egenkapital er tapt. Det er styrets vurdering at det eksisterer vesentlige merverdier i selskapets varelager, og således at selskapets reelle egenkapital er vesentlig høyere enn bokførte verdier, og forsvarlig ved balansedatoen. Selskapets formål er å utvikle boligprosjekter som først genererer inntekter ved overlevering av boliger til sluttkunde. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift..

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har vesentlig påvirkning på selskapets stilling og resultat og som ikke allerede fremgår av årsregnskapet for øvrig.