



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 928 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BYGG-INVEST AS
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		22 436	54 740
Sum kostnader		22 436	54 740
Driftsresultat		-22 436	-54 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 469	45 212
Annen finansinntekt	3		148 544
Sum finansinntekter		95 469	193 755
Annen rentekostnad		8 887	
Annen finanskostnad			9 548
Sum finanskostnader		8 887	9 548
Netto finans		86 582	184 207
Resultat før skattekostnad		64 146	129 467
Årsresultat	4	64 146	129 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 146	129 467
Totalresultat		64 146	129 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		64 146	-170 533
Sum overføringer og disponeringer		64 146	129 467



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	717 621	369 438
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	3 335 103	3 335 103
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		4 152 724	3 804 541

Sum anleggsmidler **4 152 724** **3 804 541**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 654	2 245 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 654	2 245 691

Sum omløpsmidler **1 661 654** **2 245 691**

SUM EIENDELER **5 814 378** **6 050 232**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	5 714 378	5 650 232
Sum opptjent egenkapital		5 714 378	5 650 232
Sum egenkapital	4	5 814 378	5 750 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld			300 000
Sum gjeld		0	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 378	6 050 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607982

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 928 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BYGG-INVEST AS
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 982 928 974
TORP BYGG-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		22 436	54 740
Sum kostnader		22 436	54 740
Driftsresultat		-22 436	-54 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 469	45 212
Annen finansinntekt	3		148 544
Sum finansinntekter		95 469	193 755
Annen rentekostnad		8 887	
Annen finanskostnad			9 548
Sum finanskostnader		8 887	9 548
Netto finans		86 582	184 207
Resultat før skattekostnad		64 146	129 467
Årsresultat	4	64 146	129 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 146	129 467
Totalresultat		64 146	129 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		64 146	-170 533
Sum overføringer og disponeringer		64 146	129 467



Organisasjonsnr: 982 928 974
TORP BYGG-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	717 621	369 438
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	3 335 103	3 335 103
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		4 152 724	3 804 541
Sum anleggsmidler		4 152 724	3 804 541

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 661 654	2 245 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 654	2 245 691

Sum omløpsmidler		1 661 654	2 245 691
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 814 378	6 050 232
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 714 378	5 650 232
Sum opptjent egenkapital		5 714 378	5 650 232



Sum egenkapital	4	5 814 378	5 750 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld			300 000
Sum gjeld		0	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 814 378	6 050 232



Organisasjonsnr: 982 928 974
TORP BYGG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torp Bygg-invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 928 974



Resultatregnskap			
Torp Bygg-invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 436	54 740
Sum driftskostnader		<u>22 436</u>	<u>54 740</u>
Driftsresultat		<u>-22 436</u>	<u>-54 740</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 469	45 212
Annen finansinntekt	3	0	148 544
Annen rentekostnad		8 887	0
Annen finanskostnad		0	9 548
Resultat av finansposter		<u>86 582</u>	<u>184 207</u>
Resultat før skattekostnad		64 146	129 467
Årsresultat	4	<u>64 146</u>	<u>129 467</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		64 146	-170 533
Sum overføringer		<u>64 146</u>	<u>129 467</u>
Torp Bygg-invest AS		Side 2	



Balanse			
Torp Bygg-invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	717 621	369 438
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	3 335 103	3 335 103
Sum finansielle anleggsmidler		4 152 724	3 804 541
Sum anleggsmidler		4 152 724	3 804 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 654	2 245 691
Sum omløpsmidler		1 661 654	2 245 691
Sum eiendeler		5 814 378	6 050 232



Balanse			
Torp Bygg-invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 714 378	5 650 232
Sum opptjent egenkapital		5 714 378	5 650 232
Sum egenkapital	4	5 814 378	5 750 232
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum gjeld		0	300 000
Sum egenkapital og gjeld		5 814 378	6 050 232
Fredrikstad, 27.06.2025 Styret i Torp Bygg-invest AS			
_____ Lasse Hansen Styrets leder/daglig leder		_____ Vidar Hansen styremedlem	
Torp Bygg-invest AS			Side 4



Torp Bygg-invest AS

982 928 974

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Torp Bygg-invest AS

982 928 974

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen lønnsutgifter i 2024 og heller ingen lønnsforpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Investeringer i aksjer/annen finansinntekt

Investeringer i aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Utbytte	Kostpris
Knatterudfjellet Trelast AS	20 240	4,95 %	0	1 460 103
Fossheiene Eiendom AS	5 455 B-aksjer	54,55 %	0	1 500 000
Knatten Eiendom AS	59	5,90 %	0	375 000
Sum			0	3 335 103

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 650 232	5 750 232
Årets resultat		64 146	64 146
Pr 31.12.2024	100 000	5 714 378	5 814 378

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
TT Utvikling AS	-164 988	-262 740	0	-427 728
Sum	-164 988	-262 740	0	-427 728

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	175 827	167 455

Mer om datterselskap/tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet selskap TT Utvikling. Lånet er renteberegnet med 5%.



Torp Bygg-invest AS

982 928 974

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 64 146 etter skatt, mot kr. 129 467 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.