



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 718 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ivar Sjøbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 403 236	1 319 744
Sum inntekter		1 403 236	1 319 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-145 245	-80 845
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-494 528	-586 291
Sum kostnader		-639 771	-667 135
Driftsresultat		763 464	652 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		192	776
Sum finanskostnader		-98 124	-123 021
Netto finans		-97 932	-122 245
Ordinært resultat før skattekostnad		665 532	530 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 532	530 363
Årsresultat	14,18	665 532	530 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		665 532	530 363
Sum overføringer og disponeringer		665 532	530 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	22 608 222	22 608 222
Sum varige driftsmidler		22 608 222	22 608 222
Sum anleggsmidler		22 608 222	22 608 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	84 295	36 238
Andre fordringer	12	1 070	7 992
Sum fordringer		85 365	44 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	401 258	244 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 623	288 449
Sum omløpsmidler		486 623	288 449
SUM EIENDELER		23 094 845	22 896 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	7 623 407	6 957 875
Sum opptjent egenkapital		7 623 407	6 957 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 623 407	6 957 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 263 951	4 795 186
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	11 029 089	11 029 089
Sum annen langsiktig gjeld		15 293 040	15 824 275
Sum langsiktig gjeld		15 293 040	15 824 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 945	74 055
Skyldige offentlige avgifter		6 016	5 048
Annen kortsiktig gjeld		58 437	35 419
Sum kortsiktig gjeld		178 398	114 522
Sum gjeld		15 471 438	15 938 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 094 845	22 896 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 993 040	15 524 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310499

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 718 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBE
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ivar Sjøbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 983 718 620
BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 403 236	1 319 744
Sum inntekter		1 403 236	1 319 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-145 245	-80 845
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-494 528	-586 291
Sum kostnader		-639 771	-667 135
Driftsresultat		763 464	652 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		192	776
Sum finanskostnader		-98 124	-123 021
Netto finans		-97 932	-122 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 532	530 363
Årsresultat	14,18	665 532	530 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		665 532	530 363
Sum overføringer og disponeringer		665 532	530 363



Organisasjonsnr: 983 718 620
BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11,15 22 608 222 22 608 222
Sum varige driftsmidler 22 608 222 22 608 222

Sum anleggsmidler 22 608 222 22 608 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 84 295 36 238
Andre fordringer 12 1 070 7 992
Sum fordringer 85 365 44 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 13 401 258 244 219
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 486 623 288 449

Sum omløpsmidler 486 623 288 449

SUM EIENDELER 23 094 845 22 896 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 7 623 407 6 957 875
Sum opptjent egenkapital 7 623 407 6 957 875

Sum egenkapital 7 623 407 6 957 875

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 15,16 4 263 951 4 795 186



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	11 029 089	11 029 089
Sum annen langsiktig gjeld		15 293 040	15 824 275
Sum langsiktig gjeld		15 293 040	15 824 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 945	74 055
Skyldige offentlige avgifter		6 016	5 048
Annen kortsiktig gjeld		58 437	35 419
Sum kortsiktig gjeld		178 398	114 522
Sum gjeld		15 471 438	15 938 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 094 845	22 896 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 993 040	15 524 275



Organisasjonsnr: 983 718 620
BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		749 952	615 168	750 000	825 000
Felleskostnader kapitaldel		496 560	550 176	496 502	503 887
Inntekter garasjer		14 400	14 400	14 400	18 000
Andre driftsinntekter	1	142 324	140 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 403 236	1 319 744	1 260 902	1 346 887
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-100 245	-35 845	-98 590	-101 310
Styreonorar	3	-45 000	-45 000	-46 350	-45 000
Forretningsførerhonorar		-56 653	-55 008	-56 700	-58 700
Eksterne honorar	4	-10 625	-8 813	-9 400	-9 100
Drifts- og serviceavtaler	5	-180 287	-171 034	-201 100	-138 700
Løpende vedlikehold	6	-27 258	-37 435	-39 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-27 000	0	-58 000
Elektroniske fellesavtaler		-60 270	-54 829	-57 100	-63 100
Forsikring	8	-32 176	-40 671	-41 900	-47 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-50 935	-74 833	-74 000	-67 400
Eiendomsavgifter		-45 880	-75 540	-77 800	-47 300
Energi, felles	9	-25 722	-33 631	-48 000	-34 900
Andre driftsutgifter	10	-4 722	-7 497	-6 000	-6 000
Sum driftskostnader		-639 771	-667 135	-755 940	-706 810
DRIFTSRESULTAT		763 464	652 609	504 962	640 077
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		192	776	1 300	1 300
Finanskostnader		-98 124	-123 021	-116 530	-120 665
Netto finansposter		-97 932	-122 245	-115 230	-119 365
Ordinært resultat før skatt		665 532	530 363	389 732	520 712
Ordinært resultat etter skatt		665 532	530 363	389 732	520 712
ÅRSRESULTAT	14, 18	665 532	530 363	389 732	520 712
Disponering av totalresultat:		665 532	530 363	389 732	520 712
Overført til annen egenkapital		665 532	530 363	0	0

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	22 608 222	22 608 222
Sum anleggsmidler		22 608 222	22 608 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		77 329	35 838
Kundefordringer	12	6 966	400
Mellomregning BBL Finans	12	878	7 216
Opptjente renter	12	192	776
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	401 258	244 219
Sum omløpsmidler		486 623	288 449
SUM EIENDELER		23 094 845	22 896 672

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	7 621 807	6 956 275
Sum egenkapital		7 623 407	6 957 875
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	4 263 951	4 795 186
Borettsinnskudd	15, 17	10 729 089	10 729 089
Andre innskudd	15, 17	300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		15 293 040	15 824 275
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 844	7 616
Leverandørgjeld		113 945	74 055
Skyldig off. myndigheter		6 016	5 048
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 296	3 432
Påløpte renter		24 466	22 302
Påløpte kostnader		15 531	2 069
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		178 398	114 522
Sum gjeld		15 471 438	15 938 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 094 845	22 896 672
Pantstillelser	15	14 993 040	15 524 275

Sted: _____, dato: _____

Stig Ivar Sjøbakk
Leder

Tove Støland Frøseth
Styremedlem

Magne Sjøbakk
Styremedlem

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Offentlige tilskudd	140 000	140 000
Ekstrainnbetaling	2 324	0
Sum andre inntekter	142 324	140 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	72 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	17 949	8 413
Feriepenger	10 296	3 432
Sum personalkostnader	100 245	35 845

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	45 000	45 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 813
Juridisk rådgivning	5 625	0
Sum eksterne honorarer	10 625	8 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	4 573	4 440
Avtale om HMS-tjenester	12 747	12 497
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmester tjenester	0	40 968
Avtale om vintervedlikehold	11 669	14 246
Avtale om sommervedlikehold	15 440	13 827
Avtale om renholdstjenester	69 921	52 477
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 759	13 182
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	4 318
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	20 000	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	20 000	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 965	11 960
Sum drifts- og serviceavtaler	180 287	171 034

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	2 220	0
Elektrikerarbeid	8 013	17 089
Dør og vinduer	0	1 671
Feiing areal/tømt sandfang	3 699	3 806
Garasjeanlegg	3 971	4 335
Heisanlegg	659	2 719
Ventilasjon	4 272	0
Forbruksmateriell	2 294	848
Nøkler, lås	2 129	5 070
Brannsikring	0	1 898
Sum vedlikehold	27 258	37 435



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	27 000
Sum periodisk vedlikehold	0	27 000

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	32 176	40 671

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	25 722	33 631
Sum energikostnader	25 722	33 631

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	573
Telefon og porto	0	400
Generalforsamling/årsmøte	565	550
Bankgebyrer	1 812	2 595
Andre gebyrer	940	327
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 406	3 050
Andre kostnader	-1	1
Sum andre driftsutgifter	4 722	7 497



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 630 000	19 909 489	26 130	68 733
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 630 000	19 909 489	26 130	68 733
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	26 130	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 630 000	19 909 489	0	68 733
Antatt levetid i år :			9	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2001. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2010.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 891	2 891
Bankinnskudd	398 367	241 328
Sum bankinnskudd	401 258	244 219



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 957 875	6 427 512
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	6 956 275	6 425 912
Årets resultat	665 532	530 363
Annen egenkapital 31.12	7 621 807	6 956 275
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 623 407	6 957 875

Andelskapitalen er kr 1 600 fordelt på 16 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	22 608 222
Restgjeld 31.12	14 993 040

Pålydende pantstillelser var kr. 22 549 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)	Kommunalbanken AS
Formål:	Garasjelån	
Lånenummer:	42007297968	20010492
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2001
Rentesats:	2.83 %	2.45 %
Betingelser:	NIBOR3M+margin 2,63%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2023	08.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	8 820 000
Lånesaldo 01.01:	39 449	4 615 737
Avdrag i perioden:	12 752	378 483
Lånesaldo 31.12:	26 697	4 237 254
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 257 863

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20010492	4	288 249	1 152 996
	12	257 022	3 084 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42007297968	4	1 816	7 264
	12	1 619	19 428

Sum restgjeld gjeldsbrev lån	kr 4 263 951,-
Borettsinnskudd	kr 10 729 089,-
Garasjeinnskudd	kr 300 000,-
+ oppstarttilskudd, Tr.heim kommune	kr 140 000,-
sum total langsiktig gjeld	kr 15 433 040,-

Tilskuddet er tildelt mot pant i boligene med prioritet etter felleislån og fellesobligasjon. Regnskapsmessig behandles tilskuddet som et investeringstilskudd. Tilskuddet bruttoføres, det vil si at tilskuddet er bokført som langsiktig gjeld. Tilskuddet blir avskrevet med 5 % av opprinnelig tilskudd hvert år fra og med 2002, kr 140 000,-. Dersom borettslaget oppløses, eller omsorgsboligene overdras, disponeres av annen person/husstand eller tas i bruk til annet formål, kan den delen av tilskuddet som ikke er avskrevet kreves tilbakebetalt av kommunen.



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	10 729 089	10 729 089
Andre innskudd	300 000	300 000
Sum innskudd	11 029 089	11 029 089

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	173 928	140 268
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	665 532	530 363
Avdrag lån	-531 235	-496 704
Årets endring i disponible midler	134 297	33 659
Disponible midler i periodens slutt	308 225	173 928
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	308 225	173 928

Org.nr: 983 718 620 - 261



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ringvålvegen 18-20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ringvålvegen 18-20

Styreleder	Stig Ivar Sjøbakk (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Tove Støland Frøseth (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Magne Sjøbakk (sign.)	21.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ringvålvegen 18-20

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ringvålvegen 18-20.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D3BT-Z-V0W75-TFOYS-JYC4L-D6DWI-CKJKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 19:14:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3IT-ZVOW75-TFOYS-JVC4L-D6DWI-CKKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>