



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 971 154  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJERVENGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Helgeland Boligbyggelag  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Alsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 191 232	2 973 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 191 232</b>	<b>2 973 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	42 040	38 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 459	4 124
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 082 241	1 840 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 133 739</b>	<b>1 882 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 493</b>	<b>1 090 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 481	15 346
Annen rentekostnad		727 146	749 625
<b>Netto finans</b>		<b>-694 664</b>	<b>-734 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 829</b>	<b>356 501</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 829	356 501



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 197 501	9 197 501
Maskiner og anlegg		44 640	49 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 370	40 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>9 278 511</b>	<b>9 287 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 278 511</b>	<b>9 287 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		171 592	149 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 602 131	389 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 723</b>	<b>539 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 052 235</b>	<b>9 827 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		-3 213 304	-3 576 133
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-3 209 704</b>	<b>-3 572 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	412 800	412 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 662 091	12 774 192



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 074 891</b>	<b>13 186 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 265	200 506
Annen kortsiktig gjeld		19 782	12 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 047</b>	<b>213 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 261 938</b>	<b>13 400 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 052 235</b>	<b>9 827 515</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	14 074 891	13 186 992



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334400

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 971 154  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJERVENGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Helgeland Boligbyggelag  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anita Alsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 951 971 154  
SKJERVENGAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 191 232	2 973 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 191 232</b>	<b>2 973 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	42 040	38 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 459	4 124
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 082 241	1 840 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 133 739</b>	<b>1 882 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 493</b>	<b>1 090 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 481	15 346
Annen rentekostnad		727 146	749 625
<b>Netto finans</b>		<b>-694 664</b>	<b>-734 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 829</b>	<b>356 501</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 829	356 501



Organisasjonsnr: 951 971 154  
SKJERVENGAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 197 501	9 197 501
Maskiner og anlegg		44 640	49 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 370	40 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>9 278 511</b>	<b>9 287 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 278 511</b>	<b>9 287 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		171 592	149 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 602 131	389 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 723</b>	<b>539 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 052 235</b>	<b>9 827 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		-3 213 304	-3 576 133
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-3 209 704</b>	<b>-3 572 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	412 800	412 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 662 091	12 774 192
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 074 891</b>	<b>13 186 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 265	200 506
Annen kortsiktig gjeld		19 782	12 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 047</b>	<b>213 056</b>



Sum gjeld		14 261 938	13 400 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 052 235	9 827 515
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 074 891	13 186 992



Organisasjonsnr: 951 971 154  
SKJERVENGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Skjervengan Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 046 032	2 824 077	2 102 146	3 046 073
Leieinntekt garasjer/parkering		144 000	147 900	147 250	144 000
Strøm elbil-lading		1 200	1 400	1 200	1 200
IN andel renter og avdrag		0	0	943 920	0
Andre inntekter		0	124	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 191 232</b>	<b>2 973 501</b>	<b>3 194 516</b>	<b>3 191 273</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	2 040	1 847	2 040	2 550
Styrehonorar	2	40 000	36 225	40 000	50 000
Revisjonshonorar	3	8 338	7 072	7 100	8 588
Forretningsførerhonorar		118 428	118 428	118 427	120 800
HMS-lisens		16 130	0	0	8 100
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		13 341	0	21 000	21 500
Drift/vedlikehold	4	323 985	229 067	290 000	318 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	845	9 125	0	0
Kabel-tv/internet		259 416	226 393	220 000	264 816
Forsikringer	5	366 896	334 458	366 902	403 589
Kommunale avgifter		713 467	666 018	727 150	742 811
Fellesstrøm		14 816	62 245	90 000	15 000
Strøm elbil-lading		52 238	21 202	8 300	36 135
Renhold, fellesareal		125 574	120 581	125 600	130 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		14 456	1 476	0	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 667	1 436	0	0
Telefon og porto		0	50	0	0
Drift maskiner		14 701	10 843	0	8 000
Kontingenter		17 290	14 922	14 400	16 490
Andre driftskostnader	6	20 653	17 208	23 500	11 227
Avskrivninger	7	9 459	4 124	0	9 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 133 739</b>	<b>1 882 721</b>	<b>2 054 419</b>	<b>2 172 065</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 057 493</b>	<b>1 090 780</b>	<b>1 140 097</b>	<b>1 019 208</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		32 481	15 346	3 500	10 000
Rentekostnader		727 146	749 625	734 823	678 855
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-694 664</b>	<b>-734 280</b>	<b>-731 323</b>	<b>-668 855</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>362 829</b>	<b>356 501</b>	<b>408 774</b>	<b>350 353</b>
Overført til egenkapital		362 829	356 501	0	0



## Balanse 2025 Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 157 724	1 157 724
Bygninger		5 550 722	5 550 722
Garasjer		2 489 055	2 489 055
Andre fellesanlegg		44 640	49 600
Andre anleggsmidler		36 370	40 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>9 278 511</b>	<b>9 287 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 278 511</b>	<b>9 287 971</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		9 995	0
Periodisering kostnader		161 597	149 831
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	1 602 131	389 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 723</b>	<b>539 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 052 235</b>	<b>9 827 515</b>



## Balanse 2025 Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		3 600	3 600
Oppjent egenkapital		-3 213 304	-3 576 133
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-3 209 704</b>	<b>-3 572 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	13 662 091	12 774 192
Borettsinnskudd	11	412 800	412 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 074 891</b>	<b>13 186 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 852	8 501
Leverandørgjeld		167 265	200 506
Påløpte renter		3 930	4 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 047</b>	<b>213 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 261 938</b>	<b>13 400 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 052 235</b>	<b>9 827 515</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>14 074 891</b>	<b>13 186 992</b>

Skjervengan Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Anita Alsgård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Rustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Andreas Sørum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Gunnar Ottervik  
Styremedlem



## Noter Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 040	1 847
<b>Sum</b>	<b>2 040</b>	<b>1 847</b>



## Noter Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 40 000,- som i sin helhet er tilkjent styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	8 338	7 072
<b>Sum</b>	<b>8 338</b>	<b>7 072</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	62 790	114 071
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 594	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	13 449	22 416
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	243 153	92 579
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	845	9 125
<b>Sum</b>	<b>324 830</b>	<b>238 192</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	366 896	334 458
<b>Sum</b>	<b>366 896</b>	<b>334 458</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6490 Containerleie/tømming	0	1 990
7420 Gaver	450	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	400	1 213
7720 Generalforsamling	2 123	4 145
7740 Kurs for tillitsvalgte i boligselskap	4 100	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 123	7 502
7782 Andre bomiljøkostnader	2 106	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	7 351	2 359
<b>Sum</b>	<b>20 653</b>	<b>17 208</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	4 451 788	4 451 788			4 451 788	1962-1980
Grunnmur oppgradering	1 098 934	1 098 934			1 098 934	2006
Redskapshus	49 600	49 600		4 960	44 640	2004
Garasjer	1 067 763	1 067 763			1 067 763	2005
Garasjer byggetrinn 2	628 126	628 126			628 126	2008
Garasjer byggetrinn 3	793 167	793 167			793 167	2010
Tomt	1 157 724	1 157 724			1 157 724	2004
Motorvarmere/Ladestasjon	44 994	40 869		4 499	36 370	2024
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9 292 095</b>	<b>9 287 971</b>		<b>9 459</b>	<b>9 278 512</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 41 37584	1 602 131	389 713
<b>Sum</b>	<b>1 602 131</b>	<b>389 713</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 32 481,44 i 2025.



## Noter Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital	0	0
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-3 576 133	-3 932 634
Årets resultat	362 829	356 501
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-3 209 704</b>	<b>-3 572 533</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 36.



## Noter Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av garasjer	Oppføring av garasjer	Refinansiering, ferdigstillelse vedlikehold	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	12300119628	12300119326	12139583351	15161398133
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2020	2025
Rentesats:	5.25 %	5.25 %	5.25 %	5.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.12.2028	20.11.2025	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	620 000	13 873 300	13 451 872
Lånesaldo 01.01:	192 856	152 902	12 428 434	0
Avdrag i perioden:	34 475	34 795	12 428 434	66 269
Opptak i perioden:	0	0	0	13 451 872
Lånesaldo 31.12:	158 381	118 107	0	13 385 603
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	11 983 418

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119326	6	19 685	118 110
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119628	6	26 397	158 382
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15161398133	36	371 822	13 385 592

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	412 800	412 800
<b>Sum</b>	<b>412 800</b>	<b>412 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



**Noter Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154**

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 9 197 501,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 074 891,- pr. 31.12.

**309 Skjervengan Borettslag**



Noter Skjervengan Borettslag orgnr: 951 971 154

### Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>326 488</b>	<b>309 488</b>
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	362 829	356 501
Tilbakeføring avskrivninger	9 459	4 124
Avdrag langsiktige lån	-12 563 973	-298 632
Påkostninger	0	-44 994
<b>Opptak av langsiktig gjeld</b>	<b>13 451 872</b>	<b>0</b>
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 260 188</b>	<b>16 999</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 586 676</b>	<b>326 488</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 773 723	539 544
Kortsiktig gjeld	-187 047	-213 056
<b>Disponible midler</b>	<b>1 586 676</b>	<b>326 488</b>

309 Skjervengan Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skjervengan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skjervengan Borettslag**

Styreleder	Anita Alsgård (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Lars Andreas Sørum (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Hans Gunnar Ottervik (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Kristoffer Rustad (sign.)	17.02.2026



Til generalforsamlingen i Skjervengan borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjervengan borettslag som viser et overskudd på NOK 362 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 20.02.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor