



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 506 676	37 502
Annen driftsinntekt		39 661	222 200
Sum inntekter		1 546 337	259 702
Kostnader			
Avskrivning	3	263 589	259 952
Annen driftskostnad	2	788 348	791 171
Sum kostnader		1 051 937	1 051 123
Driftsresultat		494 400	-791 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	22 245	9 395
Annen finansinntekt		156	633
Sum finansinntekter		22 401	10 028
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		22 401	9 993
Ordinært resultat før skattekostnad		516 801	-781 429
Skattekostnad på ordinært resultat	5	113 696	-171 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 105	-609 515
Årsresultat		403 105	-609 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 105	-609 515
Totalresultat		403 105	-609 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-609 515
Avsatt til annen egenkapital	4	403 105	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		403 105	-609 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 384 829	10 503 548
Sum varige driftsmidler		10 384 829	10 503 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	405 628	860 556
Sum finansielle anleggsmidler		405 628	860 556
Sum anleggsmidler		10 790 457	11 364 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	64 866	179 476
Andre kortsiktige fordringer		103 077	125 881
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		167 943	305 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 433	295 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 433	295 964
Sum omløpsmidler		1 027 376	601 320
SUM EIENDELER		11 817 832	11 965 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		10 299 784	10 299 784
Annen innskutt egenkapital		457 739	457 739
Sum innskutt egenkapital		10 907 523	10 907 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 910	
Sum opptjent egenkapital		30 910	
Sum egenkapital	4	10 938 433	10 907 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	736 750	728 032
Sum avsetninger for forpliktelser		736 750	728 032
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		736 750	728 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	91 010	329 869
Skyldig offentlige avgifter		51 640	
Sum kortsiktig gjeld		142 650	329 869
Sum gjeld		879 400	1 057 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 817 832	11 965 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498474

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 847 720
LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 506 676	37 502
Annen driftsinntekt		39 661	222 200
Sum inntekter		1 546 337	259 702
Kostnader			
Avskrivning	3	263 589	259 952
Annen driftskostnad	2	788 348	791 171
Sum kostnader		1 051 937	1 051 123
Driftsresultat		494 400	-791 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	22 245	9 395
Annen finansinntekt		156	633
Sum finansinntekter		22 401	10 028
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		22 401	9 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	113 696	-171 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 105	-609 515
Årsresultat		403 105	-609 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 105	-609 515
Totalresultat		403 105	-609 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-609 515
Avsatt til annen egenkapital	4	403 105	
Sum overføringer og disponeringer		403 105	-609 515



Organisasjonsnr: 988 847 720
LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 6

10 384 829

10 503 548

Sum varige driftsmidler

10 384 829

10 503 548

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

405 628

860 556

**Sum finansielle
anleggsmidler**

405 628

860 556

Sum anleggsmidler

10 790 457

11 364 104

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

64 866

179 476

Konsernfordringer

2

103 077

125 881

Sum fordringer

167 943

305 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

859 433

295 964

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

859 433

295 964

Sum omløpsmidler

1 027 376

601 320

SUM EIENDELER

11 817 832

11 965 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000

Overkurs

10 299 784

10 299 784

Annen innskutt egenkapital

457 739

457 739

Sum innskutt egenkapital

10 907 523

10 907 523



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 910	
Sum opptjent egenkapital		30 910	
Sum egenkapital	4	10 938 433	10 907 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	736 750	728 032
Sum avsetninger for forpliktelser		736 750	728 032
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		736 750	728 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	91 010	329 869
Skyldig offentlige avgifter		51 640	
Sum kortsiktig gjeld		142 650	329 869
Sum gjeld		879 400	1 057 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 817 832	11 965 424



Organisasjonsnr: 988 847 720
LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Orgnr. 988 847 720
Løkka Handelskompagni AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Løkka Handelskompagni AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 506 676	37 502
Annen driftsinntekt		39 661	222 200
Sum driftsinntekter		<u>1 546 337</u>	<u>259 702</u>
Avskrivning	3	263 589	259 952
Annen driftskostnad	2	788 348	791 171
Sum driftskostnader		<u>1 051 937</u>	<u>1 051 123</u>
Driftsresultat		<u>494 400</u>	<u>-791 421</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	22 245	9 395
Annen finansinntekt		156	633
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		<u>22 401</u>	<u>9 993</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		516 801	-781 429
Skattekostnad på ordinært resultat	5	113 696	-171 914
Ordinært resultat		<u>403 105</u>	<u>-609 515</u>
Årsresultat		<u>403 105</u>	<u>-609 515</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	403 105	0
Overført til udekket tap		0	609 515
Sum overføringer		<u>403 105</u>	<u>-609 515</u>


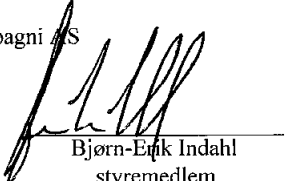


Balanse			
Løkka Handelskompagni AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 384 829	10 503 548
Sum varige driftsmidler		<u>10 384 829</u>	<u>10 503 548</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	405 628	860 556
Sum finansielle anleggsmidler		<u>405 628</u>	<u>860 556</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 790 457</u>	<u>11 364 104</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	64 866	179 476
Andre kortsiktige fordringer		103 077	125 881
Sum fordringer		<u>167 943</u>	<u>305 357</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 433	295 964
Sum omløpsmidler		<u>1 027 376</u>	<u>601 320</u>
Sum eiendeler		<u>11 817 832</u>	<u>11 965 424</u>



Balanse			
Løkka Handelskompagni AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		10 299 784	10 299 784
Annen innskutt egenkapital		457 739	457 739
Sum innskutt egenkapital		<u>10 907 523</u>	<u>10 907 523</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 910	0
Sum opptjent egenkapital		<u>30 910</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 938 433</u>	<u>10 907 523</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	736 750	728 032
Sum avsetning for forpliktelser		<u>736 750</u>	<u>728 032</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	91 010	329 869
Skyldig offentlige avgifter		51 640	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 650</u>	<u>329 869</u>
Sum gjeld		<u>879 400</u>	<u>1 057 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 817 832</u>	<u>11 965 424</u>

Oslo, 30.03.2022
Styret i Løkka Handelskompagni AS

 Kjell Kristoffersen styreleder	 Bjørn-Erik Indahl styremedlem
--	--

Løkka Handelskompagni AS Side 4



Løkka Handelskompagni AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2021	2020
Vaktmester og forvaltninghonorar	57 214	111 033
Renteinntekter	22 245	9 395

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 477 173 til morselskapet Maya Bolig 4 AS. Beløpet er ført mot langsiktig lån til foretak i samme konsern.

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig fordring	405 628	860 556
Kortsiktig gjeld	88 934	319 279

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	13 000 000	1 405 224	14 405 224
Tilgang kjøpte driftsmidler	144 870	-	144 870
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	13 144 870	1 405 224	14 550 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 165 265	-	-4 165 265
Balanseført verdi pr. 31.12.	8 979 605	1 405 224	10 384 829
Årets avskrivninger	263 589	-	263 589

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	150 000	10 299 784	457 739	0	10 907 523
Årets resultat				403 105	403 105
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-372 195	-372 195
Egenkapital pr 31.12.	150 000	10 299 784	457 739	30 910	10 938 433

Note 5 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	516 801	-781 429
Endring i midlertidige forskjeller	-39 628	-46 777
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-477 173	828 206
Skattepliktig inntekt	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Årets betalbar skatt	104 978	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-182 205
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	8 718	10 291
Sum årets skattekostnad	113 696	-171 914

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	3 532 288	3 477 269	-55 019
Gevinst- & tapskonto	61 563	76 954	15 391
Omløpsmidler	-244 986	-244 986	-
Sum midlertidige forskjeller	3 348 865	3 309 237	-39 628

Utsatt skatt, 22 %	736 750	728 032	-8 718
--------------------	---------	---------	--------

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for lå konsernselskapet IK Gruppen AS har tatt opp i bank. Pantstillelsen er på til sammen MNOK 250. Eiendommen har en bokført verdi på kr 10 384 829. I tillegg er det stillet pant i selskapets kundefordringer på til sammen MNOK 20. Bokført verdi av kundefordringene er kr 64 866.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Løkka Handelskompagni AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkka Handelskompagni AS som viser et overskudd på kr. 403 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. mars 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor