



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 45
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre johan Vaskinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 781	
Sum inntekter		347 781	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 010	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 100	
Annen driftskostnad	1	260 545	
Sum kostnader		276 654	
Driftsresultat		71 127	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 083	
Annen rentekostnad		434	
Sum finanskostnader		229 517	
Netto finans		-229 517	
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 390	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 544	0
Årsresultat		-123 544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 544	
Totalresultat		-123 544	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 544	
Sum overføringer og disponeringer		-123 544	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 144 699	
Sum varige driftsmidler		19 144 699	
Sum anleggsmidler		19 144 699	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		168 847	
Andre kortsiktige fordringer		203 500	
Sum fordringer		372 347	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 916	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 916	
Sum omløpsmidler		969 264	0
SUM EIENDELER		20 113 962	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		70 000	
Annen innskutt egenkapital		8 157	
Sum innskutt egenkapital		108 157	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		108 157	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 300	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 300	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	19 934 087	
Sum annen langsiktig gjeld		19 934 087	
Sum langsiktig gjeld		19 936 387	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 296	
Skyldig offentlige avgifter		1 791	
Annen kortsiktig gjeld		62 332	
Sum kortsiktig gjeld		69 419	
Sum gjeld		20 005 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 113 962	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207033

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 45
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre johan Vaskinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 926 642 065
VASKINN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 781	
Sum inntekter		347 781	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 010	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 100	
Annen driftskostnad	1	260 545	
Sum kostnader		276 654	
Driftsresultat		71 127	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 083	
Annen rentekostnad		434	
Sum finanskostnader		229 517	
Netto finans		-229 517	
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 390	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 544	0
Årsresultat		-123 544	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 544	
Totalresultat		-123 544	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 544	
Sum overføringer og disponeringer		-123 544	



Organisasjonsnr: 926 642 065
VASKINN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

19 144 699
19 144 699

Sum anleggsmidler

19 144 699

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer på
selskap i samme konsern
Andre kortsiktige
fordringer

168 847
203 500
372 347

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

596 916
596 916

Sum omløpsmidler

969 264

0

SUM EIENDELER

20 113 962

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital

30 000
70 000
8 157
108 157

Sum egenkapital

108 157

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelseser

2 300
2 300



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	19 934 087	
Sum annen langsiktig gjeld		19 934 087	
Sum langsiktig gjeld		19 936 387	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 296	
Skyldig offentlige avgifter		1 791	
Annen kortsiktig gjeld		62 332	
Sum kortsiktig gjeld		69 419	
Sum gjeld		20 005 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 113 962	0



Organisasjonsnr: 926 642 065
VASKINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vaskinn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vaskinn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: B38NN-77Y6Q-T8Y0Z-V4VEL-FMEJT-JKIB2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 09:51:23 UTC



Penneo Dokumentnr: B38NN-77Y6Q-T8Y0Z-V4VEL-FMEJT-JKIB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 VASKINN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: OJ3JJ-28YPH-Y7PES-DST8V-D7CEQ-SEKZS

Organisasjonsnr: 926 642 065



Resultatregnskap

VASKINN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	26.01.2021 - 31.12.2021
Leieinntekter		347 781
Sum driftsinntekter		347 781
Lønnskostnad	1	11 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 100
Annen driftskostnad	1	260 545
Sum driftskostnader		276 654
Driftsresultat		71 127
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 083
Annen rentekostnad		434
Resultat av finansposter		-229 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 390
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 846
Årsresultat		-123 544
Overføringer		
Overført til udekket tap		123 544
Sum overføringer		-123 544

Penneo Dokumentnøkkel: OJ3JJ-28YPH-Y7PES-DST8V-D7CEQ-SEKZS



Balanse
VASKINN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 144 699
Sum varige driftsmidler		19 144 699
Sum anleggsmidler		19 144 699
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		168 847
Andre kortsiktige fordringer		203 500
Sum fordringer		372 347
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 916
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		596 916
Sum omløpsmidler		969 264
Sum eiendeler		20 113 962

Penneo Dokumentnøkkel: OJ3JJ-28YPH-Y7PES-DST8V-D7CEQ-SEKZS



Balanse
VASKINN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		70 000
Annen innskutt egenkapital		8 157
Sum innskutt egenkapital		108 157
Sum egenkapital		108 157
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt		2 300
Sum avsetning for forpliktelser		2 300
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	2	19 934 087
Sum annen langsiktig gjeld		19 934 087
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 296
Skyldig offentlige avgifter		1 791
Annen kortsiktig gjeld		62 332
Sum kortsiktig gjeld		69 419
Sum gjeld		20 005 805
Sum egenkapital og gjeld		20 113 962

Styret i VASKINN EIENDOM AS

Kåre johan Vaskinn
Styreleder/ daglig leder

Halina Sølvaug
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OJ3JJ-28YPH-Y7PES-DST8V-D7CEQ-SEKZS



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021
Lønninger	9 649
Arbeidsgiveravgift	1 361
Sum	11 010

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk. Dette er første året til Vaskinn Eiendom AS. Lønn forventes å øke i årene som kommer.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	19 934 087
Sum	19 934 087



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Johan Vaskinn

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Vaskinn Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1236674

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-03-22 13:24:48 UTC



Halina Sølvhaug

Styremedlem

På vegne av: Vaskinn Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-893002

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-03-22 13:38:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OJ3JU-28YPH-Y7PES-DST8V-D7CEQ-SEKZS