



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS
Forretningsadresse: Odins vei 10
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 566 625	1 096 415
Sum inntekter		1 566 625	1 096 415
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 102	474 102
Annen driftskostnad	1	111 665	104 463
Sum kostnader		585 767	578 565
Driftsresultat		980 858	517 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	71
Sum finansinntekter		51	71
Annen rentekostnad		579 619	579 605
Sum finanskostnader		579 619	579 605
Netto finans		-579 568	-579 534
Ordinært resultat før skattekostnad		401 290	-61 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 290	-61 684
Årsresultat	2, 6	401 290	-61 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 290	-61 684
Totalresultat		401 290	-61 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		401 290	-61 684
Sum overføringer og disponeringer		401 290	-61 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 832 476	10 237 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	252 216	321 212
Sum varige driftsmidler		10 084 692	10 558 794
Sum anleggsmidler		10 084 692	10 558 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			187 125
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4	970 000	560 000
Sum fordringer		970 000	747 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 775	92 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 775	92 114
Sum omløpsmidler		1 638 775	839 239
SUM EIENDELER		11 723 467	11 398 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	1 554 551	1 955 841
Sum opptjent egenkapital		-1 554 551	-1 955 841
Sum egenkapital	6, 8	-1 524 551	-1 925 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 243 018	13 317 450
Sum annen langsiktig gjeld		13 243 018	13 317 450
Sum langsiktig gjeld		13 243 018	13 317 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	6 424
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		5 000	6 424
Sum gjeld		13 248 018	13 323 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 723 467	11 398 033



Til generalforsamlingen i Lundvegen 2-4 Geilo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lundvegen 2-4 Geilo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 18. februar 2021

 Revisor Team AS



Stig Rune Framnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Lundvegen 2-4 Geilo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 538 005



RESULTATREGNSKAP

LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt	4	1 566 625	1 096 415
Sum driftsinntekter		1 566 625	1 096 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 102	474 102
Annen driftskostnad	1	111 665	104 463
Sum driftskostnader		585 767	578 565
Driftsresultat		980 858	517 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	71
Annen rentekostnad		579 619	579 605
Resultat av finansposter		-579 568	-579 534
Ordinært resultat før skattekostnad		401 290	-61 684
Ordinært resultat		401 290	-61 684
Årsresultat	2, 6	401 290	-61 684
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-401 290	61 684
Sum overføringer		401 290	-61 684



BALANSE

LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 832 476	10 237 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	252 216	321 212
Sum varige driftsmidler		10 084 692	10 558 794
Sum anleggsmidler		10 084 692	10 558 794
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	187 125
Konsernfordringer	4	970 000	560 000
Sum fordringer		970 000	747 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 775	92 114
Sum omløpsmidler		1 638 775	839 239
Sum eiendeler		11 723 467	11 398 033



BALANSE

LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6, 7	-1 554 551	-1 955 841
Sum opptjent egenkapital		-1 554 551	-1 955 841
Sum egenkapital	6, 8	-1 524 551	-1 925 841
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 243 018	13 317 450
Sum annen langsiktig gjeld		13 243 018	13 317 450
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	6 424
Sum kortsiktig gjeld		5 000	6 424
Sum gjeld		13 248 018	13 323 874
Sum egenkapital og gjeld		11 723 467	11 398 033

Fjellhamar, 18.02.2021
Styret i Lundvegen 2-4 Geilo AS

Sverre Bakke
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er ingen bundne midler i selskapets bankinnskudd.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har følgelig ikke etablert slik ordning.

Det er ikke ytt godtgjørelse, lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere, ledelse eller styret i regnskapsåret.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 8 750 for regnskapsåret 2020. Annen bistand fra revisor er kostnadsført med kr. 9 000. Alle beløp er inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	401 290	-61 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 796	-23 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	-415 086	0
Skattepliktig inntekt	0	-84 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	830 950	844 745	13 796
Sum	830 950	844 745	13 796
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 385 501	-2 800 587	-415 086
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 554 551	1 955 841	401 290
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskap 2020

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger mv.	Driftsløsøre mv.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	200 000	12 386 365	689 693	13 276 058
Anskaffelseskost 31.12.2020	200 000	12 386 365	689 693	13 276 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	2 753 889	437 477	3 191 366
Bokført verdi per 31.12.2020	200 000	9 632 476	252 216	10 084 692
Årets avskrivninger		405 106	68 996	474 102
Avskrivning satser/tid (lineært)		2-5 % (20-50 år)	10 % (10 år)	

Note 4 Konserninterne transaksjoner

Av selskapets totale leieinntekter utgjør kr. 970 000 leieinntekt fra søsterselskap KRM AS for leie av kurs- og kontorlokaler i Lundvegen 2C. KRM AS og Lundvegen 2-4 Geilo AS er begge heleide døtre av Harket & Bakke AS.

Selskapet har som en følge av ovenstående en kortsiktig fordring på søsterselskap KRM AS stor kr. 970 000 pr. 31.12.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARKET & BAKKE AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	-1 955 841	-1 925 841
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	0	-1 955 841	-1 925 841
Årets resultat					401 290	401 290
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	0	-1 554 551	-1 524 551

LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

SIDE 7



Noter til regnskap 2020

Note 7 Fortsatt drift

Bokført aksjekapital er stor kr. 30 000. Selskapets har et udekket tap på kr. 1 554 551 og selskapets totale egenkapital er følgelig negativ med kr. 1 524 551. Den antas dog å ligge merverdier utover bokført verdi i selskapets faste eiendom, Lundvegen 2C.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og inntektsgrunnlag for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Lundvegen 2-4 Geilo AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man større aktivitet innen konsernet da viktige bransjeindikatorer for søsterselskapet KRM AS peker i riktig retning.

Driften av Lundvegen 2-4 Geilo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styret bekrefter dette.

Grunnlaget for styrets konklusjon og bekreftelse om at forutsetningen om fortsatt drift for Lundvegen 2-4 Geilo AS er til stede, baseres på grunnlaget dagens drift er etablert på, godt etablert kommunikasjon med kreditorer og utsikter til stabile inntekter på nivå med 2020 i årene som kommer.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling.

Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil primært være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, myndighetenes framtidige støtteordninger og den faktiske påvirkning som de nevnte risikoer vil ha for selskapet. Sentralt for selskapets videre drift er den økonomiske stilling og utvikling i søsterselskapet KRM AS. Styret er av den oppfatning at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet basert på den informasjon som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt.



Noter til regnskap 2020

Note 9 Pantelån, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 243 018	13 317 450
Sum annen langsiktig gjeld	13 243 018	13 317 450

Forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang iht. sist oppdaterte avdragsplan er kr. 9 009 054.

Følgende sikkerhet er stilt for ovennevnte gjeld:

- Lundvegen 2-4 Geilo AS:
 - 1. pri pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom og driftstilbehør.
 - 2. pri pant pålydende 10 000 000 i fast eiendom og fordringer.
- KRM AS (søsterselskap):
 - Selvskyldnerkausjon stor kr. 2 000 000.
- Aksjonærer i morselskap Harket & Bakke AS:
 - 1. pri pant pålydende 3 600 000 i fast eiendom.
 - 2. pri pant pålydende 5 000 000 i fast eiendom.