



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 812 629
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	XU CAPITAL AS
Forretningsadresse:	Smedbakkvegen 7C 2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tehua Michael Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 832 584	2 311 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 832 584</b>	<b>2 311 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 590	693 875
Annen driftskostnad		661 445	559 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 348 035</b>	<b>1 253 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 549</b>	<b>1 058 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		820 574	6 374 197
Annen renteinntekt		15 804	5 065
Annen finansinntekt		195 067	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 031 445</b>	<b>6 379 262</b>
Annen rentekostnad		1 870 314	1 573 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 870 314</b>	<b>1 573 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 870</b>	<b>4 806 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 321</b>	<b>5 864 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 321</b>	<b>5 864 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-354 321	5 864 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 321</b>	<b>5 864 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 244 731	37 254 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	108 377	146 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 353 108</b>	<b>37 400 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 131 000	2 381 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	440 000	245 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 679 000</b>	<b>2 734 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 032 108</b>	<b>40 134 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		338 000	428 000
Konsernfordringer		820 574	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 158 574</b>	<b>428 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	500 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 765	262 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 765</b>	<b>262 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 919 339</b>	<b>690 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 951 447</b>	<b>40 825 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 048 724	13 403 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 048 724</b>	<b>13 403 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 198 724</b>	<b>13 553 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 805 273	24 541 753
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 355 615	2 084 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 160 888</b>	<b>26 626 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 160 888</b>	<b>26 626 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 769	8 135
Kortsiktig konserngjeld		2 397 257	537 257
Annen kortsiktig gjeld		187 809	100 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 591 835</b>	<b>645 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 752 723</b>	<b>27 272 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 951 447</b>	<b>40 825 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 812 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XU CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Smedbakkvegen 7C  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tehua Michael Xu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 812 629  
XU CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 832 584	2 311 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 832 584</b>	<b>2 311 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 590	693 875
Annen driftskostnad		661 445	559 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 348 035</b>	<b>1 253 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 549</b>	<b>1 058 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		820 574	6 374 197
Annen renteinntekt		15 804	5 065
Annen finansinntekt		195 067	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 031 445</b>	<b>6 379 262</b>
Annen rentekostnad		1 870 314	1 573 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 870 314</b>	<b>1 573 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 870</b>	<b>4 806 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 321</b>	<b>5 864 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 321</b>	<b>5 864 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-354 321	5 864 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 321</b>	<b>5 864 359</b>



Organisasjonsnr: 994 812 629  
XU CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 244 731	37 254 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	108 377	146 099
Sum varige driftsmidler		33 353 108	37 400 632
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 131 000	2 381 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	440 000	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 679 000	2 734 000
Sum anleggsmidler		36 032 108	40 134 632
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		338 000	428 000
Konsernfordringer		820 574	0
Sum fordringer		1 158 574	428 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	500 000	0
Sum investeringer		500 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 765	262 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 765	262 781
Sum omløpsmidler		1 919 339	690 781
SUM EIENDELER		37 951 447	40 825 413



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 048 724	13 403 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 048 724</b>	<b>13 403 044</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 198 724</b>	<b>13 553 044</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
-----------------------------------	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 805 273	24 541 753
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 355 615	2 084 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 160 888</b>	<b>26 626 689</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 160 888</b>	<b>26 626 689</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 769	8 135
Kortsiktig konserngjeld		2 397 257	537 257
Annen kortsiktig gjeld		187 809	100 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 591 835</b>	<b>645 680</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>24 752 723</b>	<b>27 272 369</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 951 447</b>	<b>40 825 413</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 812 629  
XU CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Markedsbaserte aksjer Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
440000.00

### Mer om fordringer

### Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte fond og aksjer	502850.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	502850.00	0.00

### Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
17968642.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
20805273.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
33244731.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er på kr. 20 805 273 Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier og styremedlem. Pantstillelser beløper seg til 2 millioner i driftstilbehør og fordringer hos Sparebank 1 Østlandet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Xu Capital AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Xu Capital AS som viser et underskudd på kroner 354 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: D7OMH-20M5I-6/PVM-N08KR-RQLRD-F224I



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Xu Capital AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DTOMH-20M5I-6/PVM-N08KR-RQLRD-F224I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vesterbekkmo, Silje Marie

### Partner

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-408821

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-28 19:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTOMH-20M5I-6/PVM-N08KR-RQLRD-F224I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



XU CAPITAL AS  
994 812 629

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 832 584	2 311 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 832 584</b>	<b>2 311 949</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-686 590	-693 875
Annen driftskostnad		-661 445	-559 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 348 035</b>	<b>-1 253 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 549</b>	<b>1 058 310</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		820 574	6 374 197
Annen renteinntekt		15 804	5 065
Annen finansinntekt		195 067	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 031 445</b>	<b>6 379 262</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 870 314	-1 573 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 870 314</b>	<b>-1 573 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 870</b>	<b>4 806 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 321</b>	<b>5 864 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-354 321	5 864 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>-354 321</b>	<b>5 864 359</b>



XU CAPITAL AS  
994 812 629

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 244 731	37 254 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	108 377	146 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 353 108</b>	<b>37 400 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 131 000	2 381 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	440 000	245 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 679 000</b>	<b>2 734 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 032 108</b>	<b>40 134 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		820 574	0
Andre kortsiktige fordringer		338 000	428 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 158 574</b>	<b>428 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	500 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 765	262 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 765</b>	<b>262 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 919 339</b>	<b>690 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 951 447</b>	<b>40 825 413</b>



XU CAPITAL AS  
994 812 629

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 048 724	13 403 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 048 724</b>	<b>13 403 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 198 724</b>	<b>13 553 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 805 273	24 541 753
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 355 615	2 084 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 160 888</b>	<b>26 626 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 769	8 135
Kortsiktig konserngjeld		2 397 257	537 257
Annen kortsiktig gjeld		187 809	100 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 591 835</b>	<b>645 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 752 723</b>	<b>27 272 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 951 447</b>	<b>40 825 413</b>

HAMAR, 26.05.2025

Tehua Michael Xu  
styrets leder / daglig leder

Jin Xu  
styremedlem

Mei Fang Zhang  
styremedlem



XU CAPITAL AS  
994 812 629

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Markedsbaserte aksjer

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



XU CAPITAL AS  
994 812 629

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	215 425	38 954 618	39 170 043
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-3 578 620	-3 578 620
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>215 425</b>	<b>35 375 998</b>	<b>35 591 423</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-69 326	-1 700 085	-1 769 411
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-107 048	-2 131 267	-2 238 315
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>108 377</b>	<b>33 244 731</b>	<b>33 353 108</b>
Årets av- og nedskrivninger	37 722	648 868	686 590
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	440 000
---	---------

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte fond og aksjer	502 850	0

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 968 642
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 805 273
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 244 731
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er på kr. 20 805 273

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier og styremedlem.

Pantstillelser beløper seg til 2 millioner i driftstilbehør og fordringer hos Sparebank 1 Østlandet.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.