



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 911 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅHYTTENE AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		80 000	116 586
Sum inntekter		80 000	131 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	66 055	66 055
Annen driftskostnad		114 918	64 096
Sum kostnader		180 973	130 151
Driftsresultat		-100 973	1 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	
Annen finansinntekt		7 604	
Sum finansinntekter		8 175	
Annen rentekostnad		137 171	128 984
Sum finanskostnader		137 171	128 984
Netto finans		-128 996	-128 984
Resultat før skattekostnad		-229 969	-127 549
Skattekostnad på resultat		-50 719	-28 060
Årsresultat		-179 250	-99 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 250	-99 489
Totalresultat		-179 250	-99 489
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-179 250	-99 489
Sum overføringer og disponeringer		-179 250	-99 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		100 914	50 195
Sum immaterielle eiendeler		100 914	50 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 467 670	4 533 725
Sum varige driftsmidler	3	4 467 670	4 533 725
Sum anleggsmidler		4 568 584	4 583 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 429	15 000
Andre kortsiktige fordringer		8 993	3 360
Sum fordringer		29 422	18 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 407	88 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 407	88 048
Sum omløpsmidler		40 829	106 408
SUM EIENDELER		4 609 413	4 690 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		504 408	694 430
Sum innskutt egenkapital		1 904 408	2 094 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-10 772
Sum opptjent egenkapital			-10 772
Sum egenkapital		1 904 408	2 083 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 507 000	1 726 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 507 000	1 726 003
Sum langsiktig gjeld		1 507 000	1 726 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 229	9 582
Kortsiktig konserngjeld		1 173 591	853 591
Annen kortsiktig gjeld		12 184	17 494
Sum kortsiktig gjeld		1 198 005	880 667
Sum gjeld		2 705 005	2 606 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 609 413	4 690 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363235

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 911 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅHYTTENE AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 922 911 606
BLÅHYTTENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		80 000	116 586
Sum inntekter		80 000	131 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	66 055	66 055
Annen driftskostnad		114 918	64 096
Sum kostnader		180 973	130 151
Driftsresultat		-100 973	1 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	
Annen finansinntekt		7 604	
Sum finansinntekter		8 175	
Annen rentekostnad		137 171	128 984
Sum finanskostnader		137 171	128 984
Netto finans		-128 996	-128 984
Resultat før skattekostnad		-229 969	-127 549
Skattekostnad på resultat		-50 719	-28 060
Årsresultat		-179 250	-99 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 250	-99 489
Totalresultat		-179 250	-99 489
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-179 250	-99 489
Sum overføringer og disponeringer		-179 250	-99 489



Organisasjonsnr: 922 911 606
BLÅHYTTENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		100 914	50 195
Sum immaterielle eiendeler		100 914	50 195

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 467 670	4 533 725
Sum varige driftsmidler	3	4 467 670	4 533 725

Sum anleggsmidler		4 568 584	4 583 920
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 429	15 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		8 993	3 360
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		29 422	18 360
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		11 407	88 048
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		11 407	88 048
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		40 829	106 408
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 609 413	4 690 328
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		504 408	694 430
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 904 408	2 094 430
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-10 772
-------------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital			-10 772
---------------------------------	--	--	----------------

Sum egenkapital		1 904 408	2 083 658
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	1 507 000	1 726 003
Sum annen langsiktig gjeld	1 507 000	1 726 003
Sum langsiktig gjeld	1 507 000	1 726 003
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 229	9 582
Kortsiktig konserngjeld	1 173 591	853 591
Annen kortsiktig gjeld	12 184	17 494
Sum kortsiktig gjeld	1 198 005	880 667
Sum gjeld	2 705 005	2 606 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 609 413	4 690 328



Organisasjonsnr: 922 911 606
BLÅHYTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Blåhyttene AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåhyttene AS som viser et underskudd på NOK 179 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti




Uavhengig revisors beretning 2024 for Blåhyttene AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

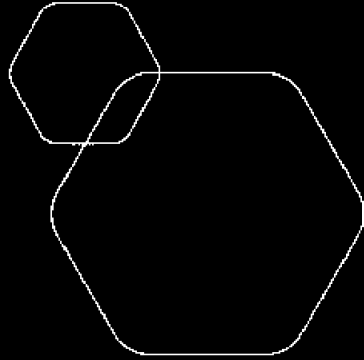
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. februar 2025

Revisjon Sør AS


Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor

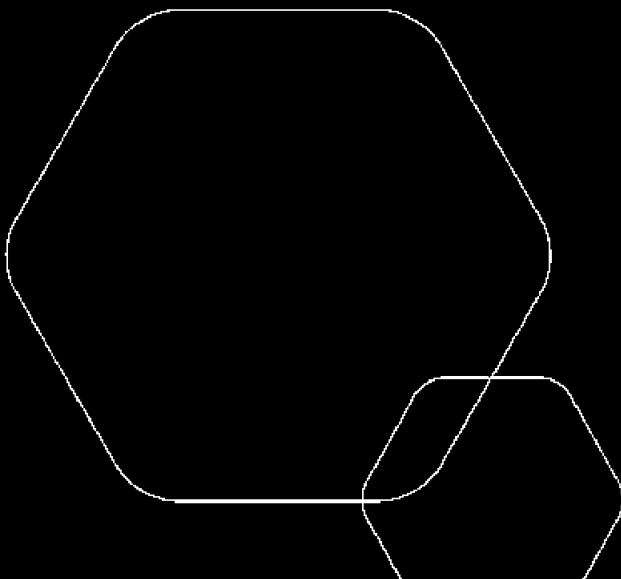
Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2024
Blåhyttene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IU3JB-H64S3-CA85K-N1MBE-0TCLX-0FX10



Org.nr.: 922 911 606



RESULTATREGNSKAP

BLÅHYTTENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		80 000	116 586
Sum driftsinntekter		80 000	131 586
Avskrivninger av driftsmidler	2	66 055	66 055
Annen driftskostnad		114 918	64 096
Sum driftskostnader		180 973	130 151
Driftsresultat		-100 973	1 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		571	0
Annen finansinntekt		7 604	0
Annen rentekostnad		137 171	128 984
Resultat av finansposter		-128 996	-128 984
Resultat før skattekostnad		-229 969	-127 549
Skattekostnad på resultat		-50 719	-28 060
Årsresultat		-179 250	-99 489
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		179 250	99 489
Sum overføringer		-179 250	-99 489

Penneo Dokumentnøkkel: IU3JB-H6453-CA85K-N1MBE-0TCLX-0FX10



BALANSE

BLÅHYTTENE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		100 914	50 195
Sum immaterielle eiendeler		100 914	50 195
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 467 670	4 533 725
Sum varige driftsmidler	3	4 467 670	4 533 725
Sum anleggsmidler		4 568 584	4 583 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 429	15 000
Andre kortsiktige fordringer		8 993	3 360
Sum fordringer		29 422	18 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 407	88 048
Sum omløpsmidler		40 829	106 408
Sum eiendeler		4 609 413	4 690 328

Penneo Dokumentnøkkel: IU3JB-H6453-CA85K-N1MBE-0TCLX-0FXIO



BALANSE

BLÅHYTTENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		504 408	694 430
Sum innskutt egenkapital		1 904 408	2 094 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-10 772
Sum opptjent egenkapital		0	-10 772
Sum egenkapital		1 904 408	2 083 658
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 507 000	1 726 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 507 000	1 726 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 229	9 582
Konserngjeld		1 173 591	853 591
Annen kortsiktig gjeld		12 184	17 494
Sum kortsiktig gjeld		1 198 005	880 667
Sum gjeld		2 705 005	2 606 670
Sum egenkapital og gjeld		4 609 413	4 690 328

18.02.2025
Styret i Blåhyttene AS

Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
styreleder/daglig leder

Dag Rune Løvdal
styremedlem

Markus Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IU3JB-H6453-CA85K-N1MBE-01OLX-0FX10



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Blåhyttene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 633 922	245 099	4 879 021
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 633 922	245 099	4 879 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12	232 202	179 099	411 301
Bokført verdi 31.12.2024	4 401 720	66 000	4 467 720
Årets avskrivninger	33 005	33 000	66 005
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 507 000	1 726 003
Sum	1 507 000	1 726 003
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 401 670	4 434 725
Sum	4 401 670	4 434 725



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Markus

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2709261

IP: 92.184.xxx.xxx

2025-02-18 16:34:34 UTC



Løvdal, Dag Rune

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1599746

IP: 78.41.xxx.xxx

2025-02-20 15:55:30 UTC



Korsvik, Jens C Hasselberg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2623168

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-02-21 10:19:25 UTC



Korsvik, Jens C Hasselberg

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2623168

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-02-21 10:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IU3JB-H6453-CA85K-N1MBE-0TCLX-0FX10

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.