



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 749 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJØLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 000	1 250 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 000</b>	<b>1 250 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		344 790	293 498
Annen driftskostnad		200 423	416 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 213</b>	<b>710 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 213</b>	<b>539 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	9 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 283</b>
Annen rentekostnad		275 992	255 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 992</b>	<b>255 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 992</b>	<b>-246 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-567 204</b>	<b>293 241</b>
Skattekostnad		-124 743	293 750
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 461</b>	<b>-508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-508
Annen egenkapital		-442 461	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 461</b>	<b>-508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	933 206	933 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>933 206</b>	<b>933 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 367 641	7 637 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 416	105 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 398 057</b>	<b>7 742 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 109 224	2 106 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 109 224</b>	<b>2 106 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 440 487</b>	<b>10 782 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 166	55 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 166</b>	<b>55 025</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 188	124 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 188</b>	<b>124 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 354</b>	<b>179 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 546 841</b>	<b>10 961 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 448 089	1 890 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 448 089</b>	<b>1 890 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 148 089</b>	<b>3 590 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		130 495	286 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 495</b>	<b>286 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 834 963	3 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 834 963</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 965 458</b>	<b>4 126 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 245	142 742
Betalbar skatt		31 204	8 141
Kortsiktig konserngjeld	4	2 130 771	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 177 074	3 094 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 433 294</b>	<b>3 244 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 398 752</b>	<b>7 371 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 546 841</b>	<b>10 961 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 749 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJØLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 749 120  
SKJØLBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 000	1 250 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 000</b>	<b>1 250 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		344 790	293 498
Annen driftskostnad		200 423	416 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 213</b>	<b>710 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 213</b>	<b>539 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	9 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 283</b>
Annen rentekostnad		275 992	255 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 992</b>	<b>255 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 992</b>	<b>-246 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-567 204</b>	<b>293 241</b>
Skattekostnad		-124 743	293 750
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 461</b>	<b>-508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-508
Annen egenkapital		-442 461	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 461</b>	<b>-508</b>



Organisasjonsnr: 958 749 120  
SKJØLBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	933 206	933 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>933 206</b>	<b>933 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 367 641	7 637 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 416	105 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 398 057</b>	<b>7 742 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 109 224	2 106 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 109 224</b>	<b>2 106 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 440 487</b>	<b>10 782 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 166	55 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 166</b>	<b>55 025</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 188	124 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 188</b>	<b>124 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 354</b>	<b>179 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 546 841</b>	<b>10 961 969</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 448 089	1 890 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 448 089</b>	<b>1 890 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 148 089</b>	<b>3 590 550</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	130 495	286 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>130 495</b>	<b>286 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 834 963	3 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 834 963</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 965 458</b>	<b>4 126 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	94 245	142 742
Betalbar skatt	31 204	8 141
Kortsiktig konserngjeld	2 130 771	0
Annen kortsiktig gjeld	1 177 074	3 094 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 433 294</b>	<b>3 244 978</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 398 752</b>	<b>7 371 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 546 841</b>	<b>10 961 971</b>



Organisasjonsnr: 958 749 120  
SKJØLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie faktureres forsumdsvi hver mnd. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10523442.00	933206.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10523442.00	933206.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3125384.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7398057.00	933206.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	344790.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**SKJØLBERG EIENDOM AS**

958749120

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKJØLBERG EIENDOM AS  
958 749 120

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 000	1 250 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 000</b>	<b>1 250 183</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-344 790	-293 498
Annen driftskostnad		-200 423	-416 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-545 213</b>	<b>-710 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 213</b>	<b>539 743</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	9 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 283</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-275 992	-255 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-275 992</b>	<b>-255 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 992</b>	<b>-246 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-567 204</b>	<b>293 241</b>
Skattekostnad		124 743	-293 750
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 461</b>	<b>-508</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-442 461	0
Udekket tap		0	-508
<b>Sum overføringer</b>		<b>-442 461</b>	<b>-508</b>



SKJØLBERG EIENDOM AS  
958 749 120

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	933 206	933 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>933 206</b>	<b>933 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 367 641	7 637 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 416	105 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 398 057</b>	<b>7 742 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 109 224	2 106 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 109 224</b>	<b>2 106 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 440 487</b>	<b>10 782 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 166	55 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 166</b>	<b>55 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 188	124 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 188</b>	<b>124 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 354</b>	<b>179 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 546 841</b>	<b>10 961 970</b>



SKJØLBERG EIENDOM AS  
958 749 120

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 448 089	1 890 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 448 089</b>	<b>1 890 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 148 089</b>	<b>3 590 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		130 495	286 443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 495</b>	<b>286 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 834 963	3 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 834 963</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 245	142 742
Betalbar skatt		31 204	8 141
Kortsiktig konserngjeld	4	2 130 771	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 177 074	3 094 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 433 294</b>	<b>3 244 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 398 752</b>	<b>7 371 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 546 841</b>	<b>10 961 970</b>

ORKANGER, 19.06.2025

Grim Skjøberg  
styrets leder / daglig leder

Ingeborg Rian  
styremedlem



SKJØLBERG EIENDOM AS  
958 749 120

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleie faktureres forsuddsvis hver mnd.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKJØLBERG EIENDOM AS  
958 749 120

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	10 523 442	933 206
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 523 442</b>	<b>933 206</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 125 384	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 398 057</b>	<b>933 206</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	344 790	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 109 224
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har en fordring på Bårdshaug Eiendom AS på kr. 2.109.224

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 834 963
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 331 263
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Gjeld til konsernselskaper

Selskapet har en gjeld til konsernselskaper:

Thamshavn Eiendom AS kr. 84.777

Orkdal Eiendom AS kr. 15.794

Skjølberg Holding AS kr. 2.030.201

## Note 5 - Gjeld til ansatte og eiere

Selskapet har en gjeld til eier på kr. 1.177.074

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**SKJØLBERG EIENDOM AS**

958749120

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKJØLBERG EIENDOM AS  
958 749 120

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 000	1 250 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 000</b>	<b>1 250 183</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-344 790	-293 498
Annen driftskostnad		-200 423	-416 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-545 213</b>	<b>-710 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-291 213</b>	<b>539 743</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	9 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 283</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-275 992	-255 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-275 992</b>	<b>-255 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 992</b>	<b>-246 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-567 204</b>	<b>293 241</b>
Skattekostnad		124 743	-293 750
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 461</b>	<b>-508</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-442 461	0
Udekket tap		0	-508
<b>Sum overføringer</b>		<b>-442 461</b>	<b>-508</b>



SKJØLBERG EIENDOM AS  
958 749 120

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	933 206	933 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>933 206</b>	<b>933 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 367 641	7 637 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 416	105 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 398 057</b>	<b>7 742 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 109 224	2 106 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 109 224</b>	<b>2 106 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 440 487</b>	<b>10 782 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 166	55 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 166</b>	<b>55 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 188	124 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 188</b>	<b>124 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 354</b>	<b>179 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 546 841</b>	<b>10 961 970</b>




SKJØLBERG EIENDOM AS  
958 749 120

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 448 089	1 890 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 448 089</b>	<b>1 890 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 148 089</b>	<b>3 590 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		130 495	286 443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 495</b>	<b>286 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 834 963	3 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 834 963</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 245	142 742
Betalbar skatt		31 204	8 141
Kortsiktig konserngjeld	4	2 130 771	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 177 074	3 094 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 433 294</b>	<b>3 244 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 398 752</b>	<b>7 371 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 546 841</b>	<b>10 961 970</b>

ORKANGER, 19.06.2025

  
Grim Skjølberg  
styrets leder / daglig leder

  
Ingeborg Rian  
styremedlem



SKJØLBERG EIENDOM AS  
958 749 120

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleie faktureres forsuddsvis hver mnd.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKJØLBERG EIENDOM AS  
958 749 120

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	10 523 442	933 206
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 523 442</b>	<b>933 206</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 125 384	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 398 057</b>	<b>933 206</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	344 790	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 109 224
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har en fordring på Bårdshaug Eiendom AS på kr. 2.109.224

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 834 963
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 331 263
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Gjeld til konsernselskaper

Selskapet har en gjeld til konsernselskaper:

Thamshavn Eiendom AS kr. 84.777

Orkdal Eiendom AS kr. 15.794

Skjøelberg Holding AS kr. 2.030.201

## Note 5 - Gjeld til ansatte og eiere

Selskapet har en gjeld til eier på kr. 1.177.074

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.