



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 749 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset
ValHall AS
Bygdinvegen 3778
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 332 023	1 214 984
Sum inntekter		1 332 023	1 214 984
Kostnader			
Styrehonorar	2	11 087	7 024
Annen driftskostnad	3 og 4	1 331 489	1 221 522
Sum kostnader		1 342 576	1 228 546
Driftsresultat		-10 553	-13 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 370	3 936
Annen finansinntekt		9 183	10 112
Sum finansinntekter		10 553	14 048
Annen rentekostnad			486
Sum finanskostnader			486
Netto finans		10 553	13 562
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	136 679	222 861
Andre kortsiktige fordringer		109 908	
Sum fordringer		246 587	222 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		333 911	180 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 911	180 186
Sum omløpsmidler		580 498	403 047
SUM EIENDELER		580 498	403 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	383 782	289 764
Sum avsetninger for forpliktelser		383 782	289 764
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		383 782	289 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	158 609	80 843
Skyldig offentlige avgifter	6	5 140	
Annen kortsiktig gjeld	6	32 967	32 440
Sum kortsiktig gjeld		196 716	113 283
Sum gjeld		580 498	403 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 498	403 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736948

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 749 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset
ValHall AS
Bygdinvegen 3778
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 993 749 109
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 332 023	1 214 984
Sum inntekter		1 332 023	1 214 984
Kostnader			
Styrehonorar	2	11 087	7 024
Annen driftskostnad	3 og 4	1 331 489	1 221 522
Sum kostnader		1 342 576	1 228 546
Driftsresultat		-10 553	-13 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 370	3 936
Annen finansinntekt		9 183	10 112
Sum finansinntekter		10 553	14 048
Annen rentekostnad			486
Sum finanskostnader			486
Netto finans		10 553	13 562
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 993 749 109
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	136 679	222 861
Andre kortsiktige fordringer		109 908	
Sum fordringer		246 587	222 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		333 911	180 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 911	180 186
Sum omløpsmidler		580 498	403 047
SUM EIENDELER		580 498	403 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	383 782	289 764
Sum avsetninger for forpliktelser		383 782	289 764
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		383 782	289 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	158 609	80 843
Skyldig offentlige avgifter	6	5 140	
Annen kortsiktig gjeld	6	32 967	32 440
Sum kortsiktig gjeld		196 716	113 283



Sum gjeld	580 498	403 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	580 498	403 047



Organisasjonsnr: 993 749 109
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Bitihorn Leiligheter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bitihorn Leiligheter som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 23.05.2024

ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Berit Lisbet Simensen
2024-05-29

 BankID Signing
Arne Grønlen
2024-06-01

 BankID Signing
Angelique Conrads
2024-06-04

 BankID Signing
Dag Olav Lomsdalen
2024-06-06

 BankID Signing
Ronny Rørkvist
2024-07-10

Årsoppgjør for

SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

993749109

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
993 749 109


Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 332 023	
Sum driftsinntekter		1 332 023	1 214 984
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-11 087	-7 024
Annen driftskostnad	3, 4	-1 331 489	-1 221 522
Sum driftskostnader		-1 342 576	-1 228 546
Driftsresultat		-10 553	-13 562
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 370	3 936
Annen finansinntekt		9 183	10 112
Sum finansinntekter		10 553	14 048
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-486
Sum finanskostnader		0	-486
Netto finans		10 553	13 562
Årsresultat		0	0

 BankID Signing
Berit Lisbet Simensen
2024-05-29

 BankID Signing
Arne Grønlen
2024-06-01

 BankID Signing
Angelique Conrads
2024-06-04

 BankID Signing
Dag Olav Lomsdalen
2024-06-06

 BankID Signing
Ronny Rørkvist
2024-07-10



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
993 749 109

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER


Note

31.12.2023

 BankID Signing
Berit Lisbet Simensen
2024-05-29

 BankID Signing
Arne Grønlen
2024-06-01

 BankID Signing
Angelique Conrads
2024-06-04

 BankID Signing
Dag Olav Lomsdalen
2024-06-06

 BankID Signing
Ronny Rørkvist
2024-07-10

4	136 679	222 861
	109 908	0
	246 587	222 861

	333 911	180 186
	333 911	180 186

	580 498	403 047
--	----------------	----------------

	580 498	403 047
--	----------------	----------------



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
993 749 109

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Andre avsetninger for forpliktelser
Sum avsetning for forpliktelser

5

383 782

289 764

383 782

289 764

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Skyldige offentlige avgifter
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

6

158 609

80 843

5 140

0

32 967

32 440

196 716

113 283

Sum gjeld

580 498

403 047

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

580 498

403 047

Øystre Slidre, 27.04.2024

Marina Angelique M Conrads
styrets leder

Dag Olav Lomsdalen
nestleder

Berit Lisbet Simensen
styremedlem

Ronny Rørkvist
styremedlem

Arne Grønolen
styremedlem

 BankID Signing
Berit Lisbet Simensen
2024-05-29
 BankID Signing
Arne Grønolen
2024-06-01
 BankID Signing
Angelique Conrads
2024-06-04
 BankID Signing
Dag Olav Lomsdalen
2024-06-06
 BankID Signing
Ronny Rørkvist
2024-07-10



Sameiet Bitihorn Leiligheter

organisasjonsnr. 993 74 9109

Noter til regnskapet 2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Sameiet har ikke anleggsmidler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av den enkelte fordring. Det er pr. 31.12.2023 ingen avsetning for eventuelle fremtidige tap på fordringer.

Note 1 – Felleskostnader

Fakturert a-konto i 2023 netto	Kr	1 250 503
Husleie og felleskostnader Privatmegleren	Kr	47 352
	Kr	28 368
Bodleie 2023	Kr	5 800
SUM	Kr	1 332 023
Bokførte driftskostnader i 2023	Kr	1 342 576
Netto finansposter	Kr	- 10 553
SUM	Kr	1 332 023

Note 2 – Godtgjørelser

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr 10.000,- i styrehonorar til styreleder i 2023.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør kr 12 700.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor for andre tjenester.



Sameiet Bitihorn Leiligheter

organisasjonsnr. 993 7

BankID Signing
Berit Lisbet Simensen
2024-05-29

BankID Signing
Arne Grønlen
2024-06-01

BankID Signing
Angelique Conrads
2024-06-04

BankID Signing
Dag Olav Lomsdalen
2024-06-06

BankID Signing
Ronny Rørkvist
2024-07-10

Note 3 - Fordringer

Fordringer pr. 31.12.2023 består av følgende poster:

A-konto felleskostnad 2023 ikke betalt pr. 31.12.23 netto:	Kr	136 679
Forskuddsbetalte driftskostnader 2023	Kr	82 002
Forskuddsbetalte forsikring 2023	Kr	27 906
Andre kortsiktige fordringer innbetales i 2023	Kr	0
	Kr	0
Sum kortsiktige fordringer pr. 31.12.2023:	Kr	246 587

Note 4 - Vedlikeholdsfond

	01.01.2023	Avsatt 2023	Benyttet 2023	31.12.2023 Sum avsetning
Avsetning vedlikeholdsfond	Kr 289 765	Kr 94 017	0	Kr 383 782

Note 5 - Gjeld

Kortsiktig gjeld pr. 31.12.2023 består av følgende poster:

Leverandørgjeld med forfall i 2022:	Kr	158 609
Skyldig skattetrekk	Kr	4 500
Skyldig arbeidsgiveravgift	Kr	640
Skyldig lønn	Kr	0
Annen kortsiktig gjeld	Kr	967
Innbetaling fra Gjensidige Forsikring ASA	Kr	32 000
Sum kortsiktig gjeld pr. 31.12.2022:	Kr	196 716