



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 447 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNVALD JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 92  
8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 080 109         | 2 060 232         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 28 099 177        | 29 293 453        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>30 179 285</b> | <b>31 353 686</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 803 866           | 969 728           |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 5    | 8 256 479         | 7 675 098         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 6 267 632         | 5 220 306         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>15 327 977</b> | <b>13 865 132</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>14 851 309</b> | <b>17 488 554</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 7    |                   | 242 300           |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 6    |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 659 739           | 94 344            |
| Annen finansinntekt                           |      | 36 804            | 45 796            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>696 543</b>    | <b>382 440</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 6    | 43 083            | 2 974 261         |
| Annen rentekostnad                            |      | 6 444 838         | 3 887 741         |
| Annen finanskostnad                           |      | 221               | 1 879 678         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>6 488 142</b>  | <b>8 741 680</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-5 791 599</b> | <b>-8 359 241</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>9 059 709</b>  | <b>9 129 313</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 1 993 135         | 1 958 819         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>7 066 574</b>  | <b>7 170 494</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>7 066 574</b>  | <b>7 170 494</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>7 066 574</b>  | <b>7 170 494</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>7 066 574</b> | <b>7 170 494</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                            |             | 1 174 170        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 5 892 404        | 7 170 494        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 10          | <b>7 066 574</b> | <b>7 170 494</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3    | 457 873 708        | 470 299 691        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 5    | <b>457 873 708</b> | <b>470 299 691</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 7    | 24 773 615         | 22 093 288         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3, 6 | 35 427 347         | 18 145 525         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 8    | 37 551 250         | 37 551 250         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 20 587 863         | 19 348 154         |
| Andre fordringer, langsiktig                                | 3    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>118 340 075</b> | <b>97 138 217</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>576 213 783</b> | <b>567 437 908</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   | 3    | 266 814            | 1 970              |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 3, 6 | 38 882             | 2 234 178          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>305 696</b>     | <b>2 236 147</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      |                    | 12 507 754         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      |                    | <b>12 507 754</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>305 696</b>     | <b>14 743 901</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>576 519 479</b> | <b>582 181 810</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2021               | 2020               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 9, 10 | 52 238 620         | 54 502 000         |
| Overkurs                                 |       | 43 387 229         | 45 267 098         |
| Annen innskutt egenkapital               |       | 32 488 181         | 33 895 820         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>128 114 030</b> | <b>133 664 918</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |       | 63 770 765         | 59 291 226         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>63 770 765</b>  | <b>59 291 226</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 10    | <b>191 884 795</b> | <b>192 956 144</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4     | 29 469 594         | 28 839 027         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>29 469 594</b>  | <b>28 839 027</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3     | 332 035 000        | 344 540 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>332 035 000</b> | <b>344 540 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>361 504 594</b> | <b>373 379 027</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3     | 9 611 271          |                    |
| Leverandørgjeld                          |       | 1 305 090          | 10 624 400         |
| Betalbar skatt                           | 4     |                    |                    |
| Skattetrekk og andre trekk               |       | 81 162             |                    |
| Utbytte                                  | 6     |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6     | 12 132 568         | 5 222 239          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>23 130 091</b>  | <b>15 846 639</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>384 634 685</b> | <b>389 225 665</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>576 519 479</b> | <b>582 181 810</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430613

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 447 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNVALD JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 92  
8004 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 989 447 734  
GUNVALD JOHANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 080 109         | 2 060 232         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 28 099 177        | 29 293 453        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>30 179 285</b> | <b>31 353 686</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 803 866           | 969 728           |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 5    | 8 256 479         | 7 675 098         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 6 267 632         | 5 220 306         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>15 327 977</b> | <b>13 865 132</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>14 851 309</b> | <b>17 488 554</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 7    |                   | 242 300           |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 6    |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 659 739           | 94 344            |
| Annen finansinntekt                           |      | 36 804            | 45 796            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>696 543</b>    | <b>382 440</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 6    | 43 083            | 2 974 261         |
| Annen rentekostnad                            |      | 6 444 838         | 3 887 741         |
| Annen finanskostnad                           |      | 221               | 1 879 678         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>6 488 142</b>  | <b>8 741 680</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-5 791 599</b> | <b>-8 359 241</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 1 993 135         | 1 958 819         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>7 066 574</b>  | <b>7 170 494</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>7 066 574</b>  | <b>7 170 494</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>7 066 574</b>  | <b>7 170 494</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>7 066 574</b>  | <b>7 170 494</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |



|  |           |                  |                  |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag                            |           | 1 174 170        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |           | 5 892 404        | 7 170 494        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>10</b> | <b>7 066 574</b> | <b>7 170 494</b> |



Organisasjonsnr: 989 447 734  
GUNVALD JOHANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

|  |   |             |             |
|--|---|-------------|-------------|
|  | 3 | 457 873 708 | 470 299 691 |
|--|---|-------------|-------------|

|                                |          |                    |                    |
|--------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>5</b> | <b>457 873 708</b> | <b>470 299 691</b> |
|--------------------------------|----------|--------------------|--------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                             |   |            |            |
|-----------------------------|---|------------|------------|
| Investering i datterselskap | 7 | 24 773 615 | 22 093 288 |
|-----------------------------|---|------------|------------|

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |      |            |            |
|---------|------|------------|------------|
| konsern | 3, 6 | 35 427 347 | 18 145 525 |
|---------|------|------------|------------|

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| Investeringer i |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|

|                    |   |            |            |
|--------------------|---|------------|------------|
| tilknyttet selskap | 8 | 37 551 250 | 37 551 250 |
|--------------------|---|------------|------------|

|                    |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|
| Lån til tilknyttet |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| selskap og felles |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                        |   |            |            |
|------------------------|---|------------|------------|
| kontrollert virksomhet | 3 | 20 587 863 | 19 348 154 |
|------------------------|---|------------|------------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre fordringer, |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| langsiktig | 3 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| <b>Sum finansielle</b> |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|                      |  |                    |                   |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|
| <b>anleggsmidler</b> |  | <b>118 340 075</b> | <b>97 138 217</b> |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>576 213 783</b> | <b>567 437 908</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |   |         |       |
|-----------------|---|---------|-------|
| Kundefordringer | 3 | 266 814 | 1 970 |
|-----------------|---|---------|-------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |      |        |           |
|------------|------|--------|-----------|
| fordringer | 3, 6 | 38 882 | 2 234 178 |
|------------|------|--------|-----------|

|                       |  |                |                  |
|-----------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>305 696</b> | <b>2 236 147</b> |
|-----------------------|--|----------------|------------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |  |            |
|----|--|--|------------|
| l. |  |  | 12 507 754 |
|----|--|--|------------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |  |                   |
|------------------------------|--|--|-------------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  |  | <b>12 507 754</b> |
|------------------------------|--|--|-------------------|

|                         |  |                |                   |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>305 696</b> | <b>14 743 901</b> |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>576 519 479</b> | <b>582 181 810</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



|  |           |                    |                    |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |           |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |           |                    |                    |
| Aksjekapital                               | 9, 10     | 52 238 620         | 54 502 000         |
| Overkurs                                   |           | 43 387 229         | 45 267 098         |
| Annen innskutt egenkapital                 |           | 32 488 181         | 33 895 820         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |           | <b>128 114 030</b> | <b>133 664 918</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |           |                    |                    |
| Annen egenkapital                          |           | 63 770 765         | 59 291 226         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |           | <b>63 770 765</b>  | <b>59 291 226</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>10</b> | <b>191 884 795</b> | <b>192 956 144</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |           |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |           |                    |                    |
| Utsatt skatt                               | 4         | 29 469 594         | 28 839 027         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |           | <b>29 469 594</b>  | <b>28 839 027</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |           |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 3         | 332 035 000        | 344 540 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |           | <b>332 035 000</b> | <b>344 540 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |           | <b>361 504 594</b> | <b>373 379 027</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |           |                    |                    |
| <b>Gjeld til</b>                           |           |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                       | 3         | 9 611 271          |                    |
| Leverandørgjeld                            |           | 1 305 090          | 10 624 400         |
| Betalbar skatt                             | 4         |                    |                    |
| Skattetrekk og andre trekk                 |           | 81 162             |                    |
| Utbytte                                    | 6         |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 6         | 12 132 568         | 5 222 239          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |           | <b>23 130 091</b>  | <b>15 846 639</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |           | <b>384 634 685</b> | <b>389 225 665</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |           | <b>576 519 479</b> | <b>582 181 810</b> |



Organisasjonsnr: 989 447 734  
GUNVALD JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Gunvald Johansen Eiendom AS**

Org.nr.:989 447 734



| <b>Resultatregnskap</b>                   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Gunvald Johansen Eiendom AS               |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | Note | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Salgsinntekt                              |      | 2 080 109         | 2 060 232         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 28 099 177        | 29 293 453        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>30 179 285</u> | <u>31 353 686</u> |
| Varekostnad                               |      | 803 866           | 969 728           |
| Avskrivning på driftsmidler               | 5    | 8 256 479         | 7 675 098         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 6 267 632         | 5 220 306         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>15 327 977</u> | <u>13 865 132</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>14 851 309</u> | <u>17 488 554</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap    | 7    | 0                 | 242 300           |
| Annen renteinntekt                        |      | 659 739           | 94 344            |
| Annen finansinntekt                       |      | 36 804            | 45 796            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 6    | 43 083            | 2 974 261         |
| Annen rentekostnad                        |      | 6 444 838         | 3 887 741         |
| Annen finanskostnad                       |      | 221               | 1 879 678         |
| Resultat av finansposter                  |      | <u>-5 791 599</u> | <u>-8 359 241</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 9 059 709         | 9 129 313         |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | 1 993 135         | 1 958 819         |
| Ordinært resultat                         |      | <u>7 066 574</u>  | <u>7 170 494</u>  |
| Årsresultat                               |      | <u>7 066 574</u>  | <u>7 170 494</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 1 174 170         | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 5 892 404         | 7 170 494         |
| Sum overføringer                          | 10   | <u>7 066 574</u>  | <u>7 170 494</u>  |




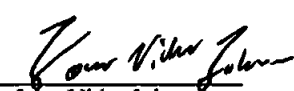
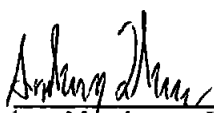
| <b>Balanse</b>  |             |                    |                    |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Gunvald Johansen Eiendom AS                                 |             |                    |                    |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3           | 457 873 708        | 470 299 691        |
| Sum varige driftsmidler                                     | 5           | <u>457 873 708</u> | <u>470 299 691</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>                             |             |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap                               | 7           | 24 773 615         | 22 093 288         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3, 6        | 35 427 347         | 18 145 525         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 8           | 37 551 250         | 37 551 250         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |             | 20 587 863         | 19 348 154         |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |             | <u>118 340 075</u> | <u>97 138 217</u>  |
| Sum anleggsmidler   |             | <u>576 213 783</u> | <u>567 437 908</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |             |                    |                    |
| Kundefordringer   | 3           | 266 814            | 1 970              |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 3, 6        | 38 882             | 2 234 178          |
| Sum fordringer  |             | <u>305 696</u>     | <u>2 236 147</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |             | 0                  | 12 507 754         |
| Sum omløpsmidler  |             | <u>305 696</u>     | <u>14 743 901</u>  |
| Sum eiendeler   |             | <u>576 519 479</u> | <u>582 181 810</u> |

**Balanse**

## Gunvald Johansen Eiendom AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                    |                    |
| Aksjekapital                       | 9, 10       | 52 238 620         | 54 502 000         |
| Overkurs                           |             | 43 387 229         | 45 267 098         |
| Annen innskutt egenkapital         |             | 32 488 181         | 33 895 820         |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u>128 114 030</u> | <u>133 664 918</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                  |             | 63 770 765         | 59 291 226         |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u>63 770 765</u>  | <u>59 291 226</u>  |
| Sum egenkapital                    | 10          | <u>191 884 795</u> | <u>192 956 144</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                       | 4           | 29 469 594         | 28 839 027         |
| Sum avsetning for forpliktelser    |             | <u>29 469 594</u>  | <u>28 839 027</u>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 3           | 332 035 000        | 344 540 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld         |             | <u>332 035 000</u> | <u>344 540 000</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 3           | 9 611 271          | 0                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 1 305 090          | 10 624 400         |
| Skattetrekk og andre trekk         |             | 81 162             | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld             | 6           | 12 132 568         | 5 222 239          |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u>23 130 091</u>  | <u>15 846 639</u>  |
| Sum gjeld                          |             | <u>384 634 685</u> | <u>389 225 665</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |             | <u>576 519 479</u> | <u>582 181 810</u> |

Bodø, den 20.05.22  
Styret i Gunvald Johansen Eiendom AS

|   |   |   |
|---|---|---|
| <br>Gunnar Hugo Johansen<br>styreleder | <br>Jørn-Vidar Johansen<br>styremedlem | <br>Andreas Mengkrogen Johansen<br>styremedlem |
|---|---|---|

Gunvald Johansen Eiendom AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et heleid datterselskap av Gunvald Johansen Holding AS og inngår i konsernregnskapet for morselskapet. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved hovedkontorets adresse i Olav V gt i Bodø.

### *Fortsatt drift*

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer ut fra leietakers disponeringsrett over eiendommen, det vil si etter opptjeningsprinsippet.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Valuta*

Balanseførte pengeposter i valuta er pr 31.12. verdsatt til balansedagens kurs. Eventuelle transaksjoner i valuta er gjennom året bokført til transaksjonstidspunktets kurs.

### *Investering i datterselskap*

Investeringer i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Dersom det oppstår verdifall og dette ikke antas å være forbigående, så blir investeringen nedskrevet til virkelig verdi. Dersom det så skulle vise seg at grunnlaget for verdifallet blir borte og virkelig verdi igjen skulle øke, vil nedskrivningen reverseres tilsvarende. Konsernbidrag til datterselskap behandles som investering i datterselskap og bokføres som dette. Konsernbidrag eller utbytte fra datterselskap behandles som avkastning på investering.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Den skattemessige effekten av eventuelle avgitte konsernbidrag er ikke hensyntatt i resultatregnskapet, men bare i balansen hvor skatteeffekten er ført mot betalbar skatt og eventuell utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesats på grunnlag av endring i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



**Note 2 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

**Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner 341 646 271

**Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Fordringer 56 015 210

Eiendom 457 873 708

---

**Sum** 513 888 918

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner 255 135 000

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Gunvald Johansen Holding AS, hvor morselskapet har mottatt kreditt fra konsernets bankforbindelse, og hvor det er etablert krysspant i noen av selskapenes eiendeler.

Selskapet stiller kausjon på 20 000 000 for finansiering i Ren Hunstad AS



### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 087 165        | 214 152          |
| Endring i utsatt skatt                   | 905 970          | 1 744 667        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 993 135</b> | <b>1 958 819</b> |

|                                      |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt:               |            |            |
| Ordinært resultat før skatt          | 9 059 709  | 9 129 313  |
| Permanente forskjeller               | 0          | -225 592   |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -4 118 048 | -6 546 574 |
| Avgitt konsernbidrag                 | -4 941 662 | -2 074 782 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0          | -282 366   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

|   |            |          |
|---|------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |            |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | 1 087 166  | 452 776  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | -1 087 166 | -456 452 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0          | 3 676    |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b> |

|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Beregning av effektiv skattesats     |                  |                  |
| Resultat før skatt                   | 9 059 709        | 9 129 313        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 1 993 136        | 2 008 449        |
| <b>Sum</b>                           | <b>1 993 136</b> | <b>2 008 449</b> |
| Effektiv skattesats                  | 22,0 %           | 22,0 %           |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        | <b>Endring</b>    |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler              | 132 962 888        | 129 849 218        | -3 113 671        |
| Gevinst – og tapskonto           | 989 811            | 1 237 264          | 247 453           |
| <b>Sum</b>                       | <b>133 952 699</b> | <b>131 086 482</b> | <b>-2 866 218</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>133 952 699</b> | <b>131 086 482</b> | <b>-2 866 218</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>29 469 594</b>  | <b>28 839 026</b>  | <b>-630 568</b>   |



## Note 5 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger,<br/>tomter og annen<br/>fast eiendom</b> | <b>Maskiner</b>   | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 465 664 084  | 64 000            | 1 749 855                             |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 3 069 653  |                   |                                       |
| - Avgang i året                    | 6 607 689  |                   |                                       |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>462 126 048</b>                                     | <b>64 000</b>     | <b>1 749 855</b>                      |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 36 487 540   | 64 000            | 1 666 156                             |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>425 638 508</b>                                     | <b>0</b>          | <b>83 699</b>                         |
| Årets ordinære avskrivninger       | 8 216 491  |                   | 10 145                                |
| Økonomisk levetid                  | 30-100 år  | 3 år              | 7 år                                  |
| Avskrivningsplan                   | Lineær   | Lineær            | Lineær                                |
|                                    |  | <b>Tomter</b>     | <b>Sum</b>                            |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      |  | 22 487 793        | 489 965 732                           |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |  | 11 083 395        | 14 153 048                            |
| - Avgang i året                    |  | 1 360 000         | 7 967 689                             |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> |  | <b>32 211 188</b> | <b>496 151 091</b>                    |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 |  | 59 690            | 38 277 386                            |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    |  | <b>32 151 498</b> | <b>457 873 705</b>                    |
| Årets ordinære avskrivninger       |  | 29 845            | 8 256 481                             |
| Økonomisk levetid                  |  |                   |                                       |
| Avskrivningsplan                   |  | Ingen avskrivning |                                       |

Av årets avgang er eiendommen fisjonert ut til bokført verdi. Eiendommen er overdratt til selskapet Gest Eiendom AS



## Note 6 Mellomregning med selskap i samme konsern

|   | <b>2021</b> |
|---|-------------|
| Gjeld til foretak i samme konsern kortsiktig            | 4 941 662   |
| Gjeld til foretak i samme konsern leverandørgjeld       | 6 382 281   |
| Fordringer på selskap i samme konsern – kundefordringer | 249 999     |
| Fordring på selskap i samme konsern langsiktig          | 35 427 347  |

Fordringer og gjeld til nærstående er i 2021 renteberegnet med henholdsvis kr 500 000 i inntekt og kr 43 083 i kostnad. Renteberegning skjer når mellomværende anses som ordinært ut-/innlån og skjer til markedsmessige vilkår.

## Note 7 Datterselskap

| Firma               | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Bokført verdi | Eier-<br>andel | Resultat<br>2021 | Egenkapital<br>2021 |
|---------------------|----------------------------|------------------------|---------------|----------------|------------------|---------------------|
| Løvold Gården<br>AS | 31.05.2017                 | Bodø                   | 14 313 239    | 100,0 %        | -309 744         | 10 084 398          |
| GJE Hunstad<br>AS   | 03.09.2018                 | Bodø                   | 4 775 085     | 100,0 %        | -263 033         | 4 510 347           |
| Botek AS            | 03.09.2018                 | Bodø                   | 5 685 291     | 100,0 %        | -49 151          | 5 906 076           |

Alle selskapene inngår i konsernregnskapet til Gunvald Johansen Holding AS. Det er i 2021 gitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Løvold Gården AS, GJE Hunstad AS og Gunvald Johansen Holding AS



**Note 8 Tilknyttede selskap m.v.**

**Tilknyttede selskaper og Felles kontrollerte virksomheter**

| <b>Firma</b>            | <b>Anskaffelses-<br/>tidspunkt</b> | <b>Forretnings-<br/>kontor</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------|
| Bodøsjøveien Eiendom AS | 2008                               | Bodø                           | 50,0 %           | 50,0 %                   |
| OPS GJ BBS AS           | 2014                               | Bodø                           | 50,0 %           | 50,0 %                   |
| Ren Hunstad AS          | 2017                               | Bodø                           | 40,0 %           | 40,0 %                   |
| Kvartal 3 Bodø AS       | 2020                               | Bodø                           | 40,0 %           | 40,0 %                   |

|                                | <b>Bodøsjøveien<br/>Eiendom AS</b> | <b>OPS GJ<br/>BBS AS</b> | <b>Ren Hunstad<br/>AS</b> | <b>Kvartal 3<br/>Bodø AS</b> |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Egenkapital 01.01.2021         | 17 179 040                         | -4 235 479               | 70 211 039                | 145 249                      |
| Årets resultat                 | -1 097 828                         | -424 721                 | 4 401 414                 | -538 963                     |
| Egenkapital 31.12.2021         | 16 081 213                         | -4 660 200               | 74 612 454                | -393 714                     |
| Andel av egenkapital           | 8 040 607                          | -2 330 100               | 29 844 982                | -157 485                     |
| Bokført verdi av investeringen | 2 501 250                          | 250 000                  | 30 000 000                | 4 800 000                    |

**Note 9 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Gunvald Johansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>    |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 2 380         | 21 949,0         | 52 238 620        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 380</b>  |                  | <b>52 238 620</b> |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Gunvald Johansen Holding AS | 2 380           | 100,0            |



**Note 10 Egenkapital**

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen<br/>innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 01.01.2021       | 54 502 000          | 45 267 098        | 33 895 820                                | 59 291 226                   | 192 956 144                |
| Årets resultat       |                     |                   |   | 7 066 574                    | 7 066 574                  |
| Avsatt konsernbidrag |                     |                   |   | -1 174 170                   | -1 174 170                 |
| Fisjon               | -2 263 380          | -1 879 869        | -1 407 639                                | -1 412 866                   | -6 963 754                 |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>52 238 620</b>   | <b>43 387 229</b> | <b>32 488 181</b>                         | <b>63 770 765</b>            | <b>191 884 795</b>         |

\*Selskapet har vært overdragende selskap i fisjon av Gest Eiendom AS.



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gunvald Johansen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gunvald Johansen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: SYNHE-H5550-0BXK4-FGUWJ-PDOMK-F5YWO



Uavhengig revisors beretning - Gunvald Johansen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 21. mai 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SYNHE-H5550-0BXK4-FGUWJ-PDOMK-F5YWO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-21 21:44:29 UTC



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-21 21:44:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYNHE-H5550-0BXK4-FGUWJ-PDOMK-F5YWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>