



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 733 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voksenkollveien 57E
0790 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Espen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 764 283
Sum inntekter			18 764 283
Kostnader			
Varekostnad			14 896 855
Avskrivning	5		64 250
Annen driftskostnad	3, 6	-122 025	1 140 282
Sum kostnader		-122 025	16 101 387
Driftsresultat		122 025	2 662 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 412	14 377
Sum finansinntekter		2 412	14 377
Netto finans		2 412	14 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		931 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 437	1 746 031
Årsresultat		124 437	1 746 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 500 000	-278 743
Overføring annen egenkapital		1 375 563	-1 467 288
Sum overføringer og disponeringer		-124 437	-1 746 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 250	6 250
Sum fordringer		6 250	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 114	3 720 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 114	3 720 662
Sum omløpsmidler		1 941 364	3 726 912
SUM EIENDELER		1 941 364	3 726 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	92 039	1 467 602
Sum opptjent egenkapital		92 039	1 467 602
Sum egenkapital		122 039	1 497 602
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		921 661
Kortsiktig konserngjeld	4	1 500 000	288 324
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	319 325	1 019 325
Sum kortsiktig gjeld		1 819 325	2 229 310
Sum gjeld		1 819 325	2 229 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 364	3 726 912



LEMB EIENDOM AS

Org.nr. 913 733 525

Årsregnskap 2017

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Lemb Eiendom AS

Org. nr. 913733525

Resultatregnskap	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	18 764 283
Sum driftsinntekter			18 764 283
Driftskostnader			
Varekostnad		0	14 896 855
Avskrivning	5	0	64 250
Annen driftskostnad	3, 6	-122 025	1 140 282
Sum driftskostnader		-122 025	16 101 387
DRIFTSRESULTAT		122 025	2 662 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 412	14 377
Sum finansinntekter		2 412	14 377
Netto finansposter		2 412	14 377
Ordinært resultat før skattekostnad		124 437	2 677 273
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	931 242
ÅRSRESULTAT		124 437	1 746 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag, netto		-1 500 000	-278 743
Overføring annen egenkapital		1 375 563	-1 467 288
Sum overføringer og disponeringer		-124 437	-1 746 031



Lærh Elanjon AS
Org. nr: 913733525

Balanse pr. 31.12

Note	2017	2016
------	------	------

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Fordringer	2	0 250	0 250
Andre fordringer		0 250	0 250
Sum fordringer			
Debitorene skal betales for og betalt		1 941 364	3 726 912
Sum omløpsmidler		1 941 364	3 726 912
SUM EIENDELER			

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
Årsresultat		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	1	92 039	1 467 602
Annen egenkapital		92 039	1 467 602
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		122 039	1 497 602

GJELD

Kortsiktig gjeld	2	0	921 661
Betalbar skatt	4	1 500 000	288 324
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	319 325	1 019 325
Annen kortsiktig gjeld		1 819 325	2 229 310
Sum kortsiktig gjeld		1 819 325	2 229 310
Sum gjeld		1 819 325	3 726 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			

Oslo, den 05.04.2018


Lars Espen Mefoumand Bakke
styreleder



Lemb Eiendom AS Org.nr. 913 733 525

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter og leieinntekter

Tjenester og salg av eiendommer inntektsføres etterhvert som de opptjenes/selges.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjeeier		Aksjer	Eierandel
Lemb Holding AS (ved styreleder Lars Espen Bakke)		1 000	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	1 467 602	1 497 602
Konsernbidrag		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		124 437	124 437
Sum egenkapital 31.12.	30 000	92 039	122 039

Note 2 Skatt

	2017	2016
Betalbar skatt	0	921 661
Skatteeffekt konsernbidrag	0	9 581
Sum	0	931 242

Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2017	2016
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	52 976	66 220
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	300 000	1 000 000
Frømførbart underskudd	588 807	0
	941 783	1 066 220

Herav utsatt skattefordel	216 610	255 893
Skattesats	23 %	24 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.



Lemb Eiendom AS
Org.nr. 913 733 525

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 Lønnskostnader/ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2017	2016
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. mva)	16 875	29 375
Revisor, bistand (inkl. mva)	8 125	7 500

Selskapet har ingen lønnede ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Nærstående parter

Nærstående parter er styreleder, søsterselskapet Ullveien 20 AS og morselskapet Lemb Holding AS.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2017	2016
Avgitt konsernbidrag til selskaper i samme konsern, brutto	1 500 000	288 324

Fordring og gjeld per 31.12:	2017	2016
Kortsiktig fordring på morselskap	6 250	6 250
Kortsiktig gjeld til styreleder	19 325	19 325
Konsernbidrag til selskaper i samme konsern	1 500 000	288 324

Note 5 Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner og annet løsøre
Anskaffelseskost 01.01	129 250
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	129 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-129 250
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	0
Årets lineære avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0

Note 6 Annen driftskostnad / Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i Annen driftskostnad og Annen kortsiktig gjeld er avsetning for mulige reklamasjoner i 2016 med NOK 1 mill. I 2017 er avsetningen redusert med NOK 0,7 mill til NOK 0,3 mill.



Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Lemb Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lemb Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 124.437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
33 00 48 80
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 5. april 2018

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Registrert revisor

Telefoner:
33 00 48 80
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa