



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 397 091  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sagatun Borettslag  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 353 580	3 359 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 353 580</b>	<b>3 359 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	190 433	137 227
Annen driftskostnad	3,4,5,7	2 678 055	1 371 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 960 800</b>	<b>1 578 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 780</b>	<b>1 780 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		24 741	25 682
Annen renteinntekt		2 033	4 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 774</b>	<b>30 200</b>
Annen rentekostnad		59	7 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>7 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 715</b>	<b>-22 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 807</b>	<b>1 873 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 807</b>	<b>1 873 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 495</b>	<b>1 803 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	419 495	1 803 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 495</b>	<b>1 803 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 854 742	50 854 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 854 742</b>	<b>50 854 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 854 742</b>	<b>50 854 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 229	35
Andre fordringer		212 340	343 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 569</b>	<b>343 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 984	1 742 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 239 984</b>	<b>1 742 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 456 553</b>	<b>2 086 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 311 295</b>	<b>52 940 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	29 742 375	29 322 880



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 742 375</b>	<b>29 322 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 749 375</b>	<b>29 329 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	68 550
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 277 742	23 277 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 277 742</b>	<b>23 346 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 277 742</b>	<b>23 346 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 819	241 086
Skyldige offentlige avgifter		0	2 178
Annen kortsiktig gjeld		6 358	21 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 177</b>	<b>264 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 561 919</b>	<b>23 610 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 311 295</b>	<b>52 940 828</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	23 277 742	23 346 292



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 397 091  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sagatun Borettslag  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 946 397 091  
Sagatun Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 353 580	3 359 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 353 580</b>	<b>3 359 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	190 433	137 227
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	2 678 055	1 371 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 960 800</b>	<b>1 578 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 780</b>	<b>1 780 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		24 741	25 682
Annen renteinntekt		2 033	4 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 774</b>	<b>30 200</b>
Annen rentekostnad		59	7 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>7 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 715</b>	<b>-22 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 807</b>	<b>1 873 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 807</b>	<b>1 873 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 495</b>	<b>1 803 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	419 495	1 803 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 495</b>	<b>1 803 562</b>



Organisasjonsnr: 946 397 091  
Sagatun Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 854 742	50 854 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 854 742</b>	<b>50 854 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 854 742</b>	<b>50 854 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 229	35
Andre fordringer		212 340	343 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 569</b>	<b>343 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 984	1 742 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 239 984</b>	<b>1 742 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 456 553</b>	<b>2 086 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 311 295</b>	<b>52 940 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	29 742 375	29 322 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 742 375</b>	<b>29 322 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 749 375</b>	<b>29 329 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	68 550



Øvrig langsiktig gjeld	10	23 277 742	23 277 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 277 742</b>	<b>23 346 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 277 742</b>	<b>23 346 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 819	241 086
Skyldige offentlige avgifter		0	2 178
Annen kortsiktig gjeld		6 358	21 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 177</b>	<b>264 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 561 919</b>	<b>23 610 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 311 295</b>	<b>52 940 828</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	23 277 742	23 346 292



Organisasjonsnr: 946 397 091  
Sagatun Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sagatun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 821 430</b>	<b>967 069</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	419 495	1 803 562
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 550	-949 200
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>350 945</b>	<b>854 362</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>2 172 375</b>	<b>1 821 430</b>
Omløpsmidler	2 456 553	2 086 086
- Kortsiktig gjeld	284 177	264 655
<b>Disponible midler</b>	<b>2 172 375</b>	<b>1 821 430</b>

Sagatun Borettslag



## Resultatregnskap Sagatun Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 282 852	2 395 056	3 282 700	3 353 200
Innkrevde renter lån		840	8 808	500	0
Innkrevde avdrag lån		69 888	949 176	70 000	0
Andre driftsinntekter	1	0	6 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 353 580</b>	<b>3 359 040</b>	<b>3 353 200</b>	<b>3 353 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	166 900	124 500	120 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	2	23 533	12 727	17 000	20 000
Revisjonshonorar	3	6 100	5 913	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		156 786	156 786	157 000	157 000
Konsulentbistand		51 975	34 388	40 000	40 000
Kontingent til Ringbo		21 000	21 000	21 000	21 000
Vedlikehold eiendom	4	1 558 928	253 738	256 000	506 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	70 000	70 000
Gressklipping		32 985	35 816	35 000	33 000
HMS		7 351	0	7 300	7 300
TV/Internett		233 811	258 334	265 000	352 000
Forsikringer		206 902	200 269	204 000	212 000
Kommunale avgifter	5	419 815	410 615	428 000	428 000
Andre driftskostnader	7	74 713	64 374	43 000	53 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 960 800</b>	<b>1 578 459</b>	<b>1 669 300</b>	<b>2 055 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>392 780</b>	<b>1 780 581</b>	<b>1 683 900</b>	<b>1 297 700</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 033	4 518	0	0
Utbytte		24 741	25 682	0	0
Rentekostnader		59	7 219	500	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-26 715</b>	<b>-22 981</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>419 495</b>	<b>1 803 562</b>	<b>1 683 400</b>	<b>1 297 700</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	419 495	1 803 562	1 683 400	1 297 700
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>419 495</b>	<b>1 803 562</b>	<b>1 683 400</b>	<b>1 297 700</b>

Sagatun Borettslag -



## Balanse Sagatun Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	2 500 000	2 500 000
Bygninger	6	45 164 742	45 164 742
Andre anlegg	6	3 190 000	3 190 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 854 742</b>	<b>50 854 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 229	35
Andre fordringer		212 340	343 588
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		2 239 984	1 740 863
Skattetrekkkonto		0	1 599
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 456 553</b>	<b>2 086 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 311 295</b>	<b>52 940 828</b>

Sagatun Borettslag



## Balanse Sagatun Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	8	7 000	7 000
Opptjent egenkapital	8	29 742 375	29 322 880
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 749 375</b>	<b>29 329 880</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	0	68 550
Borettsinnskudd	10	23 277 742	23 277 742
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 277 742</b>	<b>23 346 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 458	20 381
Leverandørgjeld		277 819	241 086
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	2 178
Påløpte ikke forfalte renter		0	111
Annen kortsiktig gjeld		-2 100	900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 177</b>	<b>264 655</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 561 919</b>	<b>23 610 947</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>53 311 295</b>	<b>52 940 828</b>
Pantstillelser	11	23 277 742	23 346 292

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stig Sunde  
STYRELEDER

Anders Ruud  
STYREMEDLEM

May Astri Olberg  
STYREMEDLEM

Tove Sveinsdatter Maribo  
STYREMEDLEM

Sagatun Borettslag



## Sagatun Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	10 900	3 800
5330 Styrehonorar	156 000	120 700
5400 Arbeidsgiveravgift	23 533	12 727
<b>Sum</b>	<b>190 433</b>	<b>137 227</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sagatun Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	6 100	5 913
<b>Sum</b>	<b>6 100</b>	<b>5 913</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 451 505	167 524
6602 Ventilasjon	61 406	0
6614 Vedlikehold maling	8 867	6 153
6617 Vedlikehold tak	0	2 250
6618 Vedlikehold rør	0	8 115
6619 Vedlikehold uteanlegg	31 150	61 406
6621 Vedlikeholdsplan	6 000	6 000
6622 Vedlikehold elektro	0	2 290
<b>Sum</b>	<b>1 558 928</b>	<b>253 738</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Eiendomsskatt	131 184	131 184
7762 Renovasjon	262 110	253 400
7763 Feieavgift	26 521	26 031
<b>Sum</b>	<b>419 815</b>	<b>410 615</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Garasjeanlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	1990	1993	1990	1990
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Sagatun Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6400 Leiekostnader	10 000	0
6450 Containerleie	20 678	30 879
6571 Brannvernustyr	4 199	2 109
6609 Andre driftskostnader	2 209	3 333
6825 Kopiering	2 674	780
6940 Porto	483	826
7570 Skadesaker	30 000	22 000
7770 Bankomkostninger	4 469	4 447
<b>Sum</b>	<b>74 713</b>	<b>64 374</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	29 329 880	27 526 319
Årets resultat	419 495	1 803 562
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>29 749 375</b>	<b>29 329 880</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	<b>11927801802</b>	<b>11927801801</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2010	2010
Rentesats:	0.798 %	0.995 %
Beregnet innfridd:	01.02.2021	01.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 910 000	2 660 000
Lånesaldo 01.01:	28 650	39 900
Avdrag i perioden:	28 650	39 900
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd type A	21	380 900	7 998 900
Innskudd type B	9	430 900	3 878 100
Innskudd type C	16	283 650	4 538 400
Innskudd type D	12	264 900	3 178 800
Tilleggsinnskudd leil 440 801			144 742
Innskudd type E	12	294 900	3 538 800
<b>Sum innskudd</b>			<b>23 277 742</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Sagatun Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	23 277 742	23 346 292
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	50 854 742	50 854 742



Resultat og balanse med noter for Sagatun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sagatun Borettslag**

Styreleder	Stig Sunde (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	May Astri Olberg (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Tove Sveinsdatter Maribo (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Anders Ruud (sign.)	25.04.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagatun Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagatun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 27. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 02014-1X37V-08KCJ-MW167-0CTFZ-310KL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 20:49:00 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 02014-1X37V-08KCJ-MW167-0CTFZ-310KL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>