



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEPITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 8
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 855	62 875
Annen driftsinntekt		4 275 305	4 179 084
Sum inntekter		4 350 160	4 241 959
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	664 661	669 307
Annen driftskostnad	2	1 582 670	1 828 021
Sum kostnader		2 247 331	2 497 328
Driftsresultat		2 102 829	1 744 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 345	
Annen finansinntekt		6 517	6 836
Sum finansinntekter		185 862	6 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 425	
Annen rentekostnad		1 370 042	740 890
Sum finanskostnader		1 397 467	740 890
Netto finans		-1 211 606	-734 054
Ordinært resultat før skattekostnad		891 223	1 010 577
Skattekostnad på resultat	3	196 069	222 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 154	788 250
Årsresultat		695 154	788 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 154	788 250
Totalresultat		695 154	788 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		695 154	788 250



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		695 154	788 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 641 404	20 244 527
Maskiner og anlegg	1	27 261	38 444
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 668 665	20 282 971
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 530 000	8 580 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	5	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 980 000	9 030 500
Sum anleggsmidler		28 648 665	29 313 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	234 375	187 500
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer	5	284 375	187 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 722	237 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 722	237 335
Sum omløpsmidler		1 140 097	424 835
SUM EIENDELER		29 788 762	29 738 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 061	1 330 524
Sum opptjent egenkapital		1 380 061	1 330 524
Sum egenkapital		1 450 061	1 400 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	616 148	602 176
Sum avsetninger for forpliktelser		616 148	602 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 725 000	25 025 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 279 265	1 415 598
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		26 004 265	26 440 598
Sum langsiktig gjeld		26 620 413	27 042 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 712	7 614
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		238 437	171 227
Kortsiktig konserngjeld	4	855 139	1 114 167
Annen kortsiktig gjeld			2 000
Sum kortsiktig gjeld		1 718 288	1 295 009
Sum gjeld		28 338 701	28 337 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 788 762	29 738 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523707

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEPITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 8
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 981 277 821
PEPITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 855	62 875
Annen driftsinntekt		4 275 305	4 179 084
Sum inntekter		4 350 160	4 241 959
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	664 661	669 307
Annen driftskostnad	2	1 582 670	1 828 021
Sum kostnader		2 247 331	2 497 328
Driftsresultat		2 102 829	1 744 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 345	
Annen finansinntekt		6 517	6 836
Sum finansinntekter		185 862	6 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 425	
Annen rentekostnad		1 370 042	740 890
Sum finanskostnader		1 397 467	740 890
Netto finans		-1 211 606	-734 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	196 069	222 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 154	788 250
Årsresultat		695 154	788 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 154	788 250
Totalresultat		695 154	788 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		695 154	788 250
Sum overføringer og disponeringer		695 154	788 250



Organisasjonsnr: 981 277 821
PEPITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	19 641 404	20 244 527
Maskiner og anlegg	1	27 261	38 444
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 668 665	20 282 971
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 530 000	8 580 500
Andre langsiktige fordringer	5	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 980 000	9 030 500
Sum anleggsmidler		28 648 665	29 313 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	234 375	187 500
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer	5	284 375	187 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		855 722	237 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 722	237 335
Sum omløpsmidler		1 140 097	424 835
SUM EIENDELER		29 788 762	29 738 306



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 380 061	1 330 524
Sum opptjent egenkapital		1 380 061	1 330 524

Sum egenkapital		1 450 061	1 400 524
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	616 148	602 176
Sum avsetninger for forpliktelser		616 148	602 176

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 725 000	25 025 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 279 265	1 415 598
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		26 004 265	26 440 598

Sum langsiktig gjeld		26 620 413	27 042 774
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		624 712	7 614
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		238 437	171 227
Kortsiktig konserngjeld	4	855 139	1 114 167
Annen kortsiktig gjeld			2 000
Sum kortsiktig gjeld		1 718 288	1 295 009

Sum gjeld		28 338 701	28 337 783
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 788 762	29 738 306
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 277 821
PEPITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Pepita Eiendom AS



Resultatregnskap

Pepita Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		74 855	62 875
Annen driftsinntekt		4 275 305	4 179 084
Sum driftsinntekter		4 350 160	4 241 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	664 661	669 307
Annen driftskostnad	2	1 582 670	1 828 021
Sum driftskostnader		2 247 331	2 497 328
Driftsresultat		2 102 829	1 744 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 345	0
Annen finansinntekt		6 517	6 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 425	0
Annen rentekostnad		1 370 042	740 890
Resultat av finansposter		-1 211 606	-734 054
Resultat før skattekostnad		891 223	1 010 577
Skattekostnad på resultat	3	196 069	222 327
Årsresultat		695 154	788 250
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		695 154	788 250
Sum overføringer		695 154	788 250



Balanse Pepita Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 641 404	20 244 527
Maskiner og anlegg	1	27 261	38 444
Sum varige driftsmidler	1	19 668 665	20 282 971
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 530 000	8 580 500
Andre langsiktige fordringer	5	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 980 000	9 030 500
Sum anleggsmidler		28 648 665	29 313 471
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	234 375	187 500
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	0
Sum fordringer	5	284 375	187 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 722	237 335
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		855 722	237 335
Sum omløpsmidler		1 140 097	424 835
Sum eiendeler		29 788 762	29 738 306



Balanse
Pepita Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 380 061	1 330 524
Sum opptjent egenkapital		1 380 061	1 330 524
Sum egenkapital		1 450 061	1 400 524
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	616 148	602 176
Sum avsetning for forpliktelser		616 148	602 176
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 279 265	1 415 598
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 725 000	25 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 004 265	26 440 598
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		624 712	7 614
Skyldig offentlige avgifter		238 437	171 227
Kortsiktig konserngjeld	4	855 139	1 114 167
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		1 718 288	1 295 009
Sum gjeld		28 338 701	28 337 783
Sum egenkapital og gjeld		29 788 762	29 738 306



Balanse

Pepita Eiendom AS

Våler

Styret i Pepita Eiendom AS

Per Erik Brynildsen
Styremedlem/daglig leder

Lars Petter Brynildsen
Styremedlem

Eyvind Aase Brynildsen
Styremedlem

Tuva Marie Josefine Brynildsen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 580 583	275 150	76 960	26 932 693
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 355			50 355
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 630 938	275 150	76 960	26 983 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 037 007	247 889	29 489	7 314 385
= Bokført verdi 31.12.23	19 593 931	27 261	47 471	19 668 663
Årets ordinære avskrivninger	641 886	11 183	11 592	664 661
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	0-30 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		saldo 0%	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 097	201 117
Endring i utsatt skattefordel	13 972	21 210
Skattekostnad ordinært resultat	196 069	222 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	891 223	1 010 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 509	-96 410
Avgitt konsernbidrag	-827 714	-914 167
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 097	201 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 097	-201 117
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 800 673	2 737 163	-63 509
Sum	2 800 673	2 737 163	-63 509
Grunnlag for utsatt skatt	2 800 673	2 737 163	-63 509
Utsatt skatt (22 %)	616 148	602 176	-13 972

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	8 530 000	8 580 500
Sum fordringer	8 530 000	8 580 500
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	2 279 265	1 415 598
Annen kortsiktig gjeld	855 139	1 114 167
Sum gjeld	3 134 404	2 529 765



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	8 980 000	9 030 500
Sum	8 980 000	9 030 500
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 775 000	18 525 000
Sum	16 775 000	18 525 000
Gjeld sikret ved pant	23 725 000	25 025 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	19 641 404	20 244 527

Selskapet refinansierte i 2022 sin eksterne gjeld med kr 26 000 000 til en nedbetalingsperiode på 20 år. Denne er lagt til grunn for beregning av andel som forfaller senere enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pepita Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	70,0	70 000
Sum	1 000		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brynildsen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Pepita Eiendom AS sitt morselskap er Brynildsen Holding AS, Vadbakken 6, 1592 VÅLER I ØSTFOLD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen. Alle aksjene i selskapet eies av morselskapet.

Selskapets styremedlemmer er indirekte eiere av selskapet gjennom sitt eierskap i Brynildsen Holding AS



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pepita Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pepita Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: KZXXL-7K608-7MS3F-C6EX-HT4EY-TMLEY



BDO AS

Kent Olav Stabell
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: KZXXL-7K608-7M53F-CBEX-HT4EY-TMLEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stabell, Kent Olav

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1155385

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 20:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZXXL-7K608-7M53F-C5EX-HT4EY-TMLEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>