



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 10 AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 7
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 440	
Sum kostnader		64 440	
Driftsresultat		-64 440	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 440	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 440	0
Årsresultat		-64 440	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 440	
Totalresultat		-64 440	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 236	
Overført fra annen egenkapital		-32 204	
Sum overføringer og disponeringer		-64 440	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	891 445	2 151 170
Sum varige driftsmidler		891 445	2 151 170
Sum anleggsmidler		891 445	2 151 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 000	
Sum omløpsmidler		50 000	0
SUM EIENDELER		941 445	2 151 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	36 231	34 500
Overkurs	3	8 473	24 438
Sum innskutt egenkapital		44 704	58 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		55 278
Udekket tap		32 236	
Sum opptjent egenkapital		-32 236	55 278
Sum egenkapital		12 468	114 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	928 977	2 036 954
Sum kortsiktig gjeld		928 977	2 036 954
Sum gjeld		928 977	2 036 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 445	2 151 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664217

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 10 AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 7
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 928 286 169
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 440	
Sum kostnader		64 440	
Driftsresultat		-64 440	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 440	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 440	0
Årsresultat		-64 440	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 440	
Totalresultat		-64 440	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 236	
Overført fra annen egenkapital		-32 204	
Sum overføringer og disponeringer		-64 440	



Organisasjonsnr: 928 286 169
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

891 445

2 151 170

Sum varige driftsmidler

891 445

2 151 170

Sum anleggsmidler

891 445

2 151 170

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

50 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 000

Sum omløpsmidler

50 000

0

SUM EIENDELER

941 445

2 151 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

36 231

34 500

Overkurs

3

8 473

24 438

Sum innskutt egenkapital

44 704

58 938

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

55 278

Udekket tap

32 236

Sum opptjent egenkapital

-32 236

55 278

Sum egenkapital

12 468

114 216

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

4

928 977

2 036 954

Sum kortsiktig gjeld

928 977

2 036 954

Sum gjeld

928 977

2 036 954



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

941 445

2 151 170



Organisasjonsnr: 928 286 169
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hamar Næringspark Nord 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Næringspark Nord 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-04-11 08:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		64 440	0
Sum driftskostnader		64 440	0
Driftsresultat		-64 440	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-64 440	0
Resultat		-64 440	0
Årsresultat		-64 440	0
Overført til udekket tap		32 236	0
Overført fra annen egenkapital		32 204	0
Sum overføringer		-64 440	0



BALANSE

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	891 445	2 151 170
Sum varige driftsmidler		891 445	2 151 170
Sum anleggsmidler		891 445	2 151 170
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	0
Sum omløpsmidler		50 000	0
Sum eiendeler		941 445	2 151 170




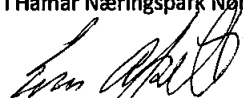
BALANSE

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	36 231	34 500
Overkurs	3	8 473	24 438
Sum innskutt egenkapital		44 704	58 938
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	55 278
Udekket tap		-32 236	0
Sum opptjent egenkapital		-32 236	55 278
Sum egenkapital		12 468	114 216
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	928 977	2 036 954
Sum kortsiktig gjeld		928 977	2 036 954
Sum gjeld		928 977	2 036 954
Sum egenkapital og gjeld		941 445	2 151 170

Ingeberg, 28.03.2023
Styret i Hamar Næringspark Nord 10 AS


Pål Dobloug
Styreleder/daglig leder


Even Afseth
Styremedlem


Joar Grini
Styremedlem



Hamar Næringspark Nord 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fisjonfusjon

Hamar Næringspark Nord 10 AS har i 2022 fisjonert ut en andel av tomt som er fusjonert med Hamar Næringspark Nord 9 AS. Fisjonfusjon er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med virkningstidspunkt 01.01.2022.



Hamar Næringspark Nord 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 151 170	2 151 170
Fradelt ved fisjonfusjon	-1 259 725	-1 259 725
Anskaffelseskost 31.12.2022	891 445	891 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.36.231 består av 104.500 aksjer à kr.0,35.

Dobloug Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene og har tilsvarende stemmeandel

Note 3 Egenkapital

	Akse-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	34 500	24 438	55 278	0	114 216
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	50 000			0	50 000
Kapitalforhøyelse ved fondsemisjon	20 000		-20 000	0	0
Fradrag ved fisjonfusjon	-68 069	-15 965	-3 074	0	-87 108
Årets resultat			-32 204	-32 236	-64 440
Egenkapital 31.12.2022	36 431	8 473	0	-32 236	12 668

Selskapet har en bokført egenkapital på kr 12.468 og mer en halvparten av aksjekapitalen er tapt. Det er merverdier i tomten samt at aksjonær vil gå inn med likviditet etter behov. På bakgrunn av ovenstående er regnskapet fjort opp etter forutsetningen om fortsatt drift.

Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	928 977	2 036 954



Hamar Næringspark Nord 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatter

Resultat før skatt	-64 440
Endring midlertidige forskjeller	-
Skattepliktig inntekt	-64 440

Selskapet har et fremførbart underskudd på kr 64.440 som gir en utsatt skattefordel på kr 14.177. Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke aktivert