



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 000
Sum inntekter			75 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 147	57 364
Sum kostnader		74 147	57 364
Driftsresultat		-74 147	17 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	78 267	32 870
Sum finansinntekter		78 267	32 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 766	
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		4 788	
Netto finans		73 479	32 870
Resultat før skattekostnad		-668	50 506
Skattekostnad på resultat	3	-146	11 111
Årsresultat		-522	39 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522	39 395
Totalresultat		-522	39 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		39 395
Overført fra annen egenkapital	4	-522	
Sum overføringer og disponeringer		-522	39 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	25 430 286	21 544 409
Sum varige driftsmidler		25 430 286	21 544 409
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 343 822	1 265 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 343 822	1 265 555
Sum anleggsmidler		26 774 108	22 809 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 998	20 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 998	20 714
Sum omløpsmidler		55 998	20 714
SUM EIENDELER		26 830 106	22 830 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 466	1 357 027
Sum innskutt egenkapital		114 466	1 467 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		57 961
Sum opptjent egenkapital			57 961
Sum egenkapital		114 466	1 524 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 542	397 688
Sum avsetninger for forpliktelser		397 542	397 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	23 952 719	20 047 674
Sum annen langsiktig gjeld		23 952 719	20 047 674
Sum langsiktig gjeld		24 350 261	20 445 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 109	860 330
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 270	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 410 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 365 379	860 330
Sum gjeld		26 715 640	21 305 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 830 106	22 830 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374894

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGS-PARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 000
Sum inntekter			75 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 147	57 364
Sum kostnader		74 147	57 364
Driftsresultat		-74 147	17 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	78 267	32 870
Sum finansinntekter		78 267	32 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 766	
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		4 788	
Netto finans		73 479	32 870
Resultat før skattekostnad		-668	50 506
Skattekostnad på resultat	3	-146	11 111
Årsresultat		-522	39 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522	39 395
Totalresultat		-522	39 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		39 395
Overført fra annen egenkapital	4	-522	
Sum overføringer og disponeringer		-522	39 395



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGS-PARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

25 430 286

21 544 409

Sum varige driftsmidler

25 430 286

21 544 409

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

1 343 822

1 265 555

Sum finansielle

anleggsmidler

1 343 822

1 265 555

Sum anleggsmidler

26 774 108

22 809 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 55 998

55 998

20 714

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 998

20 714

Sum omløpsmidler

55 998

20 714

SUM EIENDELER

26 830 106

22 830 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital 4

4 466

1 357 027

Sum innskutt egenkapital

114 466

1 467 027

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

57 961



Sum opptjent egenkapital		57 961
Sum egenkapital	114 466	1 524 988
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 397 542	397 688
Sum avsetninger for forpliktelseser	397 542	397 688
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 23 952 719	20 047 674
Sum annen langsiktig gjeld	23 952 719	20 047 674
Sum langsiktig gjeld	24 350 261	20 445 362
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	953 109	860 330
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	2 270	
Kortsiktig konserngjeld	2 1 410 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 365 379	860 330
Sum gjeld	26 715 640	21 305 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 830 106	22 830 679



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGS-PARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Minken Næringspark 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DAJTM-GA4IH-QVEPR-Q4V7F-NSHNK-25PVF

Org.nr. : 994 709 321



Resultatregnskap

Minken Næringspark 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	75 000
Sum driftsinntekter		0	75 000
Annen driftskostnad	2	74 147	57 364
Sum driftskostnader		74 147	57 364
Driftsresultat		-74 147	17 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	78 267	32 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 766	0
Annen rentekostnad		22	0
Resultat av finansposter		73 479	32 870
Resultat før skattekostnad		-668	50 506
Skattekostnad på resultat	3	-146	11 111
Resultat		-522	39 395
Årsresultat		-522	39 395
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	39 395
Overført fra annen egenkapital	4	522	0
Sum overføringer		-522	39 395

Penneo Dokumentnøkkel: DAJTM-GA4IH-QVEPR-Q4V7F-NSHNK-25PVF



Balanse

Minken Næringspark 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	25 430 286	21 544 409
Sum varige driftsmidler		25 430 286	21 544 409
Lån til foretak i samme konsern	2	1 343 822	1 265 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 343 822	1 265 555
Sum anleggsmidler		26 774 108	22 809 964
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 998	20 714
Sum omløpsmidler		55 998	20 714
Sum eiendeler		26 830 106	22 830 679

Penneo Dokumentnøkkel: DAJTM-GA4IH-QVEPR-Q4V7F-NSHNK-25PVF



Balanse

Minken Næringspark 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 466	1 357 027
Sum innskutt egenkapital		114 466	1 467 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	57 961
Sum opptjent egenkapital		0	57 961
Sum egenkapital		114 466	1 524 988
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	397 542	397 688
Sum avsetning for forpliktelser		397 542	397 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	23 952 719	20 047 674
Sum annen langsiktig gjeld		23 952 719	20 047 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 109	860 330
Skyldig offentlige avgifter		2 270	0
Konserngjeld	2	1 410 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 365 379	860 330
Sum gjeld		26 715 640	21 305 691
Sum egenkapital og gjeld		26 830 106	22 830 679

Drammen, 09.04.2025
Styret i Minken Næringspark 2 AS

Ola Semb
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DAJTM-GA4IH-QVEPR-Q4V7F-N5HMK-25PVF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har blitt belastet med kr. 55 262 i administrasjonskostnad fra Dpend Management AS og kr. 1 688 fra Dpend Eiendom AS

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 1 343 822. Fordringen er renteberegnet med kr. 78 267.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 23 952 719. Gjelden er renteberegnet med kr. 1 340 045.

Selskapet har avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt på kr 1 410 000.

Det er for mellomværende mellom foretak i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig. Renter på mellomværende med selskaper i samme konsern er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-146	11 111
Skattekostnad ordinært resultat	-146	11 111
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-668	50 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 335 279	-865 852
Skattepliktig inntekt	-1 335 947	-815 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 958 300	2 623 021	-1 335 279
Sum	3 958 300	2 623 021	-1 335 279
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 151 293	-815 346	1 335 947
Grunnlag for utsatt skatt	1 807 007	1 807 675	668
Utsatt skatt (22 %)	397 542	397 688	147



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	10 000	1 357 027	57 961	1 524 988
Årets resultat	0	0	0	-522	-522
Konsernbidrag avgitt uten skattemessig effekt	0	0	-1 352 561	-57 439	-1 410 000
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	4 466	0	114 466

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 189 340	20 355 069	21 544 409
Tilgang	0	3 885 877	3 885 877
Anskaffelseskost 31.12	1 189 340	24 240 946	25 430 286
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12			
Balansført verdi 31.12	1 189 340	24 240 946	25 430 286
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minken Næringspark 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tromsøya Eiendomsinvest AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-04-10 04:35:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAJTM-GA4IH-QVEPR-Q4V7F-NSHMK-25PVF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.