



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 559 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 041 500	1 005 054
Sum inntekter		1 041 500	1 005 054
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		209 100
Annen driftskostnad	2	396 033	545 352
Sum kostnader		396 033	754 452
Driftsresultat		645 467	250 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	262
Sum finansinntekter		214	262
Annen rentekostnad		564 342	441 775
Sum finanskostnader		564 342	441 775
Netto finans		-564 128	-441 513
Resultat før skattekostnad	3	81 338	-190 911
Skattekostnad på resultat	3	17 894	4 002
Årsresultat	4	63 444	-194 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 444	-194 913
Totalresultat		63 444	-194 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	63 444	-194 913
Sum overføringer og disponeringer		63 444	-194 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 532 751	9 532 751
Sum varige driftsmidler	1	9 532 751	9 532 751
Sum anleggsmidler		9 532 751	9 532 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 000	49 000
Sum fordringer		99 000	49 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 870	126 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 870	126 687
Sum omløpsmidler		188 870	175 687
SUM EIENDELER		9 721 620	9 708 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	244 108	307 552
Sum opptjent egenkapital		-244 108	-307 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-214 108	-277 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 375 000	8 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 520 191	1 496 839
Sum annen langsiktig gjeld		9 895 191	9 946 839
Sum langsiktig gjeld		9 895 191	9 946 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 235	16 861
Betalbar skatt	3	17 894	4 002
Annen kortsiktig gjeld		17 407	18 288
Sum kortsiktig gjeld		40 536	39 151
Sum gjeld		9 935 728	9 985 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 721 620	9 708 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637165

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 559 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 041 500	1 005 054
Sum inntekter		1 041 500	1 005 054
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		209 100
Annen driftskostnad	2	396 033	545 352
Sum kostnader		396 033	754 452
Driftsresultat		645 467	250 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	262
Sum finansinntekter		214	262
Annen rentekostnad		564 342	441 775
Sum finanskostnader		564 342	441 775
Netto finans		-564 128	-441 513
Resultat før skattekostnad	3	81 338	-190 911
Skattekostnad på resultat	3	17 894	4 002
Årsresultat	4	63 444	-194 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 444	-194 913
Totalresultat		63 444	-194 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	63 444	-194 913
Sum overføringer og disponeringer		63 444	-194 913



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1	9 532 751	9 532 751
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	9 532 751	9 532 751
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 532 751	9 532 751
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		99 000	49 000
--	--	--------	--------

Sum fordringer		99 000	49 000
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		89 870	126 687
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 870	126 687
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		188 870	175 687
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 721 620	9 708 437
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	4	244 108	307 552
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-244 108	-307 552
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4	-214 108	-277 552
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	8 375 000	8 450 000
----------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 520 191	1 496 839
Sum annen langsiktig gjeld		9 895 191	9 946 839
Sum langsiktig gjeld		9 895 191	9 946 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 235	16 861
Betalbar skatt	3	17 894	4 002
Annen kortsiktig gjeld		17 407	18 288
Sum kortsiktig gjeld		40 536	39 151
Sum gjeld		9 935 728	9 985 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 721 620	9 708 437



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Atif Halim
2025-07-02

 BankID Signing
Shahzad Khawaja Ahmad
2025-07-02

Årsregnskap 2024

Micheletveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 559 503



Resultatregnskap			
Micheletveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 041 500	1 005 054
Sum driftsinntekter		1 041 500	1 005 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	209 100
Annen driftskostnad	2	396 033	545 352
Sum driftskostnader		396 033	754 452
Driftsresultat		645 467	250 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	262
Annen rentekostnad		564 342	441 775
Resultat av finansposter		-564 128	-441 513
Resultat før skattekostnad	3	81 338	-190 911
Skattekostnad på resultat	3	17 894	4 002
Resultat		63 444	-194 913
Årsresultat	4	63 444	-194 913
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		63 444	0
Overført til udekket tap	4	0	194 913
Sum overføringer		63 444	-194 913
Micheletveien 28 AS		Side 2	



Balanse			
Micheletveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 532 751	9 532 751
Sum varige driftsmidler	1	9 532 751	9 532 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 532 751	9 532 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 000	49 000
Sum fordringer		99 000	49 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 870	126 687
Sum omløpsmidler		188 870	175 687
Sum eiendeler		9 721 620	9 708 437



Balanse			
Micheletveien 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-244 108	-307 552
Sum opptjent egenkapital		-244 108	-307 552
Sum egenkapital	4	-214 108	-277 552
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 375 000	8 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 520 191	1 496 839
Sum annen langsiktig gjeld		9 895 191	9 946 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 235	16 861
Betalbar skatt	3	17 894	4 002
Annen kortsiktig gjeld		17 407	18 288
Sum kortsiktig gjeld		40 536	39 151
Sum gjeld		9 935 728	9 985 989
Sum egenkapital og gjeld		9 721 620	9 708 437
02.07.2025 Styret i Micheletveien 28 AS			
_____ Atif Halim styreleder		_____ Shahzad Khawaja Ahmad styremedlem	
Micheletveien 28 AS		Side 4	



Micheletveien 28 AS

922 559 503

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 456 250	10 456 250
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 456 250	10 456 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	923 499	923 499
= Bokført verdi 31.12.24	9 532 751	9 532 751
Økonomisk levetid	50 år	

Bygg er ikke avskrevet. Markedsverdi er høyere enn bokført verdi.



Micheletveien 28 AS

922 559 503

Note 2 Lønnskostnader

Micheletveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 894	4 002
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 894	4 002
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 338	-190 911
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	209 100
Skattepliktig inntekt	81 338	18 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 894	4 002
Sum betalbar skatt i balansen	17 894	4 002

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-923 500	-923 500	0
Sum	-923 500	-923 500	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	923 500	923 500	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Micheletveien 28 AS

922 559 503

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Ek pr. 01.01.2024	30 000	-307 552	-277 552
Årets resultat		63 444	63 444
Pr. 31.12.2024	30 000	-244 108	-214 108

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Micheletveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Lansiktig Gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med pant	8 375 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 375 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 532 751 pr 31.12.2024

Øvrig langsiktig gjeld 1 420 191 er ytet fra indirekte eiere.