



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 836 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBM BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 17
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Georg Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	109 669 624	44 834 726
Sum inntekter		109 669 624	44 834 726
Kostnader			
Varekostnad	7	85 025 749	30 957 801
Lønnskostnad	3, 7	13 495 372	8 562 390
Annen driftskostnad	3, 6, 7	8 023 731	3 909 187
Sum kostnader	8	106 544 852	43 429 377
Driftsresultat		3 124 772	1 405 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			484
Sum finansinntekter			484
Annen rentekostnad		20 936	2 605
Sum finanskostnader		20 936	2 605
Netto finans		-20 936	-2 120
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 103 836	1 403 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 103 836	1 403 228
Årsresultat		3 103 836	1 403 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 103 836	1 403 228
Totalresultat		3 103 836	1 403 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	1 561 886	1 403 228
Overført fra annen egenkapital	10	1 541 950	
Sum overføringer og disponeringer		3 103 836	1 403 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 404 181	14 438 229
Andre kortsiktige fordringer		492 544	12 087
Sum fordringer		15 896 725	14 450 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 691 336	4 497 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 691 336	4 497 278
Sum omløpsmidler		21 588 060	18 947 594
SUM EIENDELER		21 588 060	18 947 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 300 000	1 300 000
Overkurs	10	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 541 950	
Udekket tap	10		1 561 886
Sum opptjent egenkapital		1 541 950	-1 561 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 541 950	2 438 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	8 125 131	6 598 061
Skyldig offentlige avgifter	5	1 230 802	1 790 309
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	6 690 176	8 121 110
Sum kortsiktig gjeld		16 046 110	16 509 480
Sum gjeld		16 046 110	16 509 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 588 060	18 947 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432995

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 836 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBM BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 17
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Georg Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 915 836 623
VBM BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	109 669 624	44 834 726
Sum inntekter		109 669 624	44 834 726
Kostnader			
Varekostnad	7	85 025 749	30 957 801
Lønnskostnad	3, 7	13 495 372	8 562 390
Annen driftskostnad	3, 6, 7	8 023 731	3 909 187
Sum kostnader	8	106 544 852	43 429 377
Driftsresultat		3 124 772	1 405 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			484
Sum finansinntekter			484
Annen rentekostnad		20 936	2 605
Sum finanskostnader		20 936	2 605
Netto finans		-20 936	-2 120
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 103 836	1 403 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 103 836	1 403 228
Årsresultat		3 103 836	1 403 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 103 836	1 403 228
Totalresultat		3 103 836	1 403 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	1 561 886	1 403 228
Overført fra annen egenkapital	10	1 541 950	
Sum overføringer og disponeringer		3 103 836	1 403 228



Organisasjonsnr: 915 836 623
VBM BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	15 404 181	14 438 229
Andre kortsiktige fordringer		492 544	12 087
Sum fordringer		15 896 725	14 450 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 691 336	4 497 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 691 336	4 497 278

Sum omløpsmidler 21 588 060 18 947 594

SUM EIENDELER 21 588 060 18 947 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 300 000	1 300 000
Overkurs	10	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 541 950	
Udekket tap	10		1 561 886
Sum opptjent egenkapital		1 541 950	-1 561 886

Sum egenkapital 5 541 950 2 438 114

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	8 125 131	6 598 061
Skyldig offentlige avgifter	5	1 230 802	1 790 309
Kortsiktig konserngjeld	4		



Annen kortsiktig gjeld	4, 6	6 690 176	8 121 110
Sum kortsiktig gjeld		16 046 110	16 509 480
Sum gjeld		16 046 110	16 509 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 588 060	18 947 594



Organisasjonsnr: 915 836 623
VBM BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

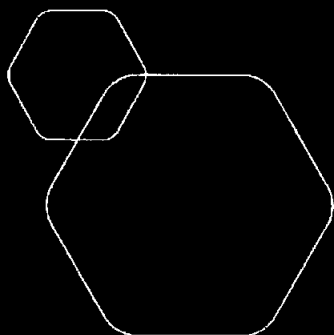
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

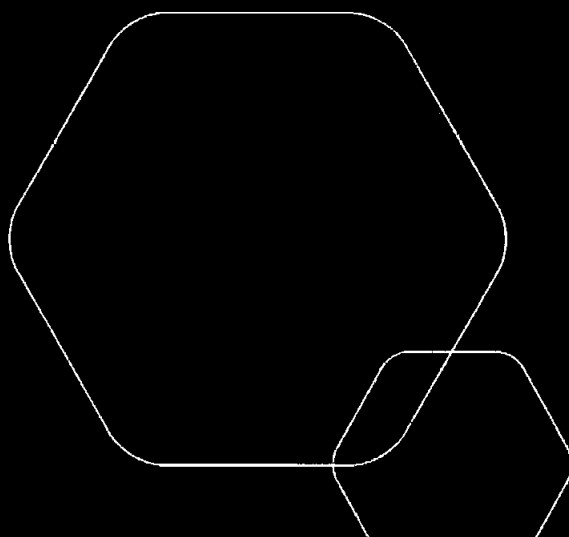
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
VBM Byggfornyelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 836 623



RESULTATREGNSKAP

VBM BYGGFORNYELSE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	109 669 624	44 834 726
Sum driftsinntekter		109 669 624	44 834 726
Varekostnad	7	85 025 749	30 957 801
Lønnskostnad	3, 7	13 495 372	8 562 390
Annen driftskostnad	3, 6, 7	8 023 731	3 909 187
Sum driftskostnader	8	106 544 852	43 429 377
Driftsresultat		3 124 772	1 405 349
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	484
Annen rentekostnad		20 936	2 605
Resultat av finansposter		-20 936	-2 120
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 103 836	1 403 228
Ordinært resultat		3 103 836	1 403 228
Årsresultat		3 103 836	1 403 228
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	10	-1 561 886	-1 403 228
Overført fra annen egenkapital	10	-1 541 950	0
Sum overføringer		3 103 836	1 403 228

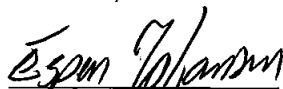
**BALANSE**

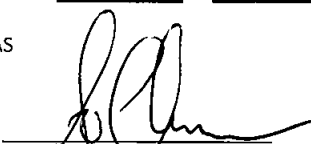
VBM BYGGFORNYELSE AS

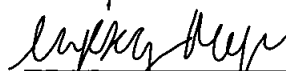
EIENDELER	Note	2021	2020
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	15 404 181	14 438 229
Andre kortsiktige fordringer		492 544	12 087
Sum fordringer		15 896 725	14 450 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 691 336	4 497 278
Sum omløpsmidler		21 588 060	18 947 594
Sum eiendeler		21 588 060	18 947 594
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	1 300 000	1 300 000
Overkurs	10	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 541 950	0
Udekket tap	10	0	-1 561 886
Sum opptjent egenkapital		1 541 950	-1 561 886
Sum egenkapital		5 541 950	2 438 114
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	8 125 131	6 598 061
Skyldig offentlige avgifter	5	1 230 802	1 790 309
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	6 690 176	8 121 110
Sum kortsiktig gjeld		16 046 110	16 509 480
Sum gjeld		16 046 110	16 509 480
Sum egenkapital og gjeld		21 588 060	18 947 594

Oslo, 31.05.2022
Styret i VBM Byggfornyelse AS


Niels Jørgen Krogsgård
styreleder


Espen Johansen
styremedlem


Jo Georg Hermann
styremedlem/daglig leder


Ingeborg Ojarheim Møger
styremedlem



VBM BYGGFORNYELSE AS
Organisasjonsnummer 915 836 623

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

ARBEID UNDER UTRFØRELSE OG LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKOSTNADER

Pågående prosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Forventet prosjektfortjeneste sammenholdt med ferdigstillelsesgrad, ligger til grunn for inntektsføring av opptjent fortjeneste. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 103 836	1 403 228
Permanente forskjeller	115 897	84
Endring i midlertidige forskjeller	-10 354 378	-5 132 373
Skattepliktig inntekt	-7 134 645	-3 729 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	16 960 576	5 894 906	-11 065 670
Fordringer	-156 941	-111 894	45 047
Avsetninger mv	-2 039 113	-1 372 868	666 245
Sum	14 764 522	4 410 144	-10 354 378
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 128 984	-5 994 339	7 134 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 635 538	1 584 195	3 219 733
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 887 174	6 887 545
Arbeidsgiveravgift	1 740 561	958 835
Pensjonskostnader	245 843	140 753
Andre ytelser	-378 206	575 258
Sum	13 495 372	8 562 390

Gjennomsnittlig antall årsverk: 19

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Alle ansatte er meldt inn i pensjonsordningen.

Selskapets pensjonsordninger gjennom If/Danica Pensjon tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 000 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	138 574	0
Bonus	138 900	0
Sum	1 277 474	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 380 179 eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer, eier, Brafas AS	0	11 065
Sum	0	11 065
Gjeld		
Leverandørgjeld til eier, Brafas AS	739 288	953 643
Annen kortsiktig gjeld, eier Monar Invest AS	39 170	39 170
Annen kortsiktig gjeld, eier Brafas AS	8 600	8 600
Sum	787 058	1 001 413



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 575 314.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr. 575 282

Note 6 - Garantiforpliktelser

Pr 31.12.2021 er det balanseført kr 2 039 113 i garantiforpliktelser på avsluttede prosjekter. Tilsvarende avsetning for 2020 var kr -1 372 868. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

Note 7 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	108 684 637	37 221 602
Kostnader på igangværende prosjekter	97 483 879	31 326 696
Netto resultat på igangværende prosjekter	11 200 758	5 894 906
Opptjente ikke fakturerte inntekter	250 000	1 654 455
Påløpte kostnader prosjekt (netto interimskorrigerings)	-3 289 712	-1 687 971

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egentilvirkede varer	0	0
Varekostnad	85 025 749	30 957 801
Lønnskostnad	13 495 372	8 562 390
Avskrivning	0	0
Nedskrivninger	0	0
Andre driftskostnader	8 023 731	3 909 187
Sum driftskostnader	106 544 852	43 429 377



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VBM BYGGFORNYELSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,30	1 300 000
Sum		1 000 000	1 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monar Invest AS	340 000	34,0	34,0
Brafas AS	230 000	23,0	23,0
Jørgen Krogsgård (styreleder)	150 000	15,0	15,0
Hermanns Invest AS	140 000	14,0	14,0
Espen Johansen (styremedlem)	140 000	14,0	14,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Hermanns Invest AS eies av daglig leder Jo Georg Hermann. Brafas AS eies av styreleder Jørgen Krogsgård og styremedlem Espen Johansen. Styremedlem Ingeborg Onarheim Moger representerer også Monar Invest AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 300 000	2 700 000	-1 561 886	0	2 438 114
Pr 01.01.2021	1 300 000	2 700 000	-1 561 886	0	2 438 114
Årets resultat			1 561 886	1 541 950	3 103 836
Pr 31.12.2021	1 300 000	2 700 000	0	1 541 950	5 541 950



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i VBM Byggfornyelse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VBM Byggfornyelse AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - VBM Byggfornyelse AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. juni 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor