



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IC LIVING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		956 870	776 656
Sum inntekter		956 870	776 656
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	480 354	278 737
Sum kostnader		480 354	278 737
Driftsresultat		476 516	497 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		769 400	518 465
Annen finanskostnad		13 042	118 488
Sum finanskostnader		782 442	636 953
Netto finans		-782 442	-636 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 926	-139 020
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-67 304	-30 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 622	-108 435
Årsresultat		-238 622	-108 435
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-238 622	-86 572
Overføringer til/fra annen egenkapital			-21 863
Sum overføringer og disponeringer	4	-238 622	-108 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	33 890 420	25 277 930
Sum varige driftsmidler		33 890 420	25 277 930
Sum anleggsmidler		33 890 420	25 277 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 571	92 549
Sum fordringer		1 571	92 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 653	79 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 653	79 945
Sum omløpsmidler		63 224	172 494
SUM EIENDELER		33 953 644	25 450 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Overkurs		1 910 799	2 149 421
Sum innskutt egenkapital		2 050 799	2 289 421
Sum egenkapital	4	2 050 799	2 289 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	673 498	740 802
Sum avsetninger for forpliktelser		673 498	740 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	26 440 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 440 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 113 498	22 740 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 658	13 521
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		11 542	6 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 273 797	208 658
Annen kortsiktig gjeld		318 351	192 022
Sum kortsiktig gjeld		4 789 348	420 201
Sum gjeld		31 902 846	23 161 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 953 645	25 450 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643648

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IC LIVING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 996 345 459
IC LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		956 870	776 656
Sum inntekter		956 870	776 656
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	480 354	278 737
Sum kostnader		480 354	278 737
Driftsresultat		476 516	497 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		769 400	518 465
Annen finanskostnad		13 042	118 488
Sum finanskostnader		782 442	636 953
Netto finans		-782 442	-636 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-67 304	-30 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 622	-108 435
Årsresultat		-238 622	-108 435
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-238 622	-86 572
Overføringer til/fra annen egenkapital			-21 863
Sum overføringer og disponeringer	4	-238 622	-108 435



Organisasjonsnr: 996 345 459
IC LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3, 7

33 890 420

25 277 930

Sum varige driftsmidler

33 890 420

25 277 930

Sum anleggsmidler

33 890 420

25 277 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 571

92 549

Sum fordringer

1 571

92 549

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

61 653

79 945

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

61 653

79 945

Sum omløpsmidler

63 224

172 494

SUM EIENDELER

33 953 644

25 450 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

140 000

140 000

Overkurs

1 910 799

2 149 421

Sum innskutt egenkapital

2 050 799

2 289 421

Sum egenkapital

4

2 050 799

2 289 421

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

673 498

740 802

Sum avsetninger for
forpliktelses

673 498

740 802

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3, 7

26 440 000

22 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		26 440 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 113 498	22 740 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 658	13 521
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		11 542	6 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 273 797	208 658
Annen kortsiktig gjeld		318 351	192 022
Sum kortsiktig gjeld		4 789 348	420 201
Sum gjeld		31 902 846	23 161 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 953 645	25 450 424



Organisasjonsnr: 996 345 459
IC LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25277930.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8612490.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33890420.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



33890420.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ligningsverdi pr 31.12.2021 31 788 291 2 606 709 Boligeiendom består av: 2 leiligheter i Hafrsfjordgate 31, 1 leilighet i Middelthunsgate 19, 1 leilighet i Slåmotgangen 6, 1 leilighet i Uranienborgveien 7A og 7 garasjeplasser i Colosseum Park parkeringssameie. Alle eiendommene ligger i Oslo.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4273797.00 208658.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern Selskap Gjeld Invest Corporate AS 4 273 797 Ml værende med konsernselskap 4 273 797

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
26440000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33890420.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån Saldo i valuta Forfaller i 2026 eller senere Rente 1 20 000 000 0 3,43 %
2 6 440 000 0 2,84 %

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



2, 4, 5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er totalt kr 28.750 (inkl mva), som gjelder ordinær revisjon. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader. Note 4 - Egenkapital, aksjeeiere Aksjekapital Overkurs Sum Egenkapital pr 1.1.21 140 000 2 149 421 2 289 421 Årets resultat 0 -238 622 -238 622 Egenkapital pr 31.12.21 140 000 1 910 799 2 050 799 Selskapets aksjonær er: Invest Corporate AS - 10 000 aksjer pålydende kr 14. Note 5 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2021 2020 Regnskapsmessig resultat før skatt -305 926 -139 020 Permanente forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Årets skattepliktige inntekt -305 926 -139 020 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 67 304 30 585 Skattekostnad 67 304 30 585 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2021: Fordel Forpliktelse Varige driftsmidler 0 3 623 448 Fremførbart underskudd 562 089 0 Sum 562 089 3 623 448 Utsatt skattefordel/forpliktelse 123 660 797 158 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 673 498

**IC Living AS****Resultatregnskap**

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		956 870	776 656
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>956 870</u>	<u>776 656</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-480 354	-278 737
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-480 354</u>	<u>-278 737</u>
Driftsresultat		<u>476 516</u>	<u>497 919</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	14
Rentekostnader		-769 400	-518 465
Andre finanskostnader		-13 042	-118 488
Netto finansresultat		<u>-782 442</u>	<u>-636 939</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-305 926</u>	<u>-139 020</u>
Skattekostnad	5	67 304	30 585
ÅRSRESULTAT		<u>-238 622</u>	<u>-108 435</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	21 863
Overført fra overkurs		238 622	86 572
Sum overføringer	4	<u>238 622</u>	<u>108 435</u>




IC Living AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	33 890 420	25 277 930
Sum varige driftsmidler		<u>33 890 420</u>	<u>25 277 930</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 890 420</u>	<u>25 277 930</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 571	92 549
Sum fordringer		<u>1 571</u>	<u>92 549</u>
Bankinnskudd		61 653	79 945
Sum omløpsmidler		<u>63 224</u>	<u>172 494</u>
SUM EIENDELER		<u>33 953 644</u>	<u>25 450 424</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 14)		140 000	140 000
Overkurs		1 910 799	2 149 421
Sum innskutt egenkapital		<u>2 050 799</u>	<u>2 289 421</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 050 799</u>	<u>2 289 421</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	673 498	740 802
Sum avsetning for forpliktelser		<u>673 498</u>	<u>740 802</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjon	3, 7	26 440 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 440 000</u>	<u>22 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		185 658	13 521
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		11 542	6 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 273 797	208 658
Annen kortsiktig gjeld		318 351	192 022
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 789 347</u>	<u>420 201</u>
Sum gjeld		<u>31 902 845</u>	<u>23 161 003</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>33 953 644</u>	<u>25 450 424</u>

Oslo, 19.mai 2022



Johannes Sjøflot



IC Living AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er totalt kr 28.750 (inkl mva), som gjelder ordinær revisjon. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Parkerings- plass	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	18 633 368	6 644 562	25 277 930
Tilgang	8 612 490	0	8 612 490
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	27 245 858	6 644 562	33 890 420
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	27 245 858	6 644 562	33 890 420
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Procentsats for ordinære avskrivninger	0 %	0 %	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Ligningsverdi pr 31.12.2021	30 671 043	2 606 709	

Boligeiendom består av: 2 leiligheter i Hafrsfjordgate 31, 1 leilighet i Middelthunsgate 19, 1 leilighet i Slåmotgangen 6, 1 leilighet i Uranienborgveien 7A og 7 garasje plasser i Colosseum Park parkeringssameie. Alle eiendommene ligger i Oslo.



IC Living AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021 (frts.)

Note 4 - Egenkapital, aksjeeiere

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 1.1.21	140 000	2 149 421	2 289 421
Årets resultat	0	-238 622	-238 622
Egenkapital pr 31.12.21	140 000	1 910 799	2 050 799

Selskapets aksjonær er:

Invest Corporate AS - 10 000 aksjer pålydende kr 14.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-305 926	-139 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-305 926	-139 020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	67 304	30 585
Skattekostnad	67 304	30 585

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2021:

	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	0	3 623 448
Frømførbart underskudd	562 089	0
Sum	562 089	3 623 448
Utsatt skattefordel/forpliktelse	123 660	797 158
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	673 498

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Gjeld
Invest Corporate AS	4 273 797
MI værende med konsernselskap	4 273 797



IC Living AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021 (frts.)

Note 7 - Pantegjeld

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant 26 440 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger og tomter 33 890 420

Lån	Saldo i valuta	Forfaller i 2026 eller senere	Rente
1	20 000 000	0	3,43 %
2	6 440 000	0	2,84 %



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i IC Living AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert IC Living AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 238 622. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5B3HJ-4CTSV-A3XWZ-Q2HMY-HD1E2-YLA4Z



Revisors beretning 2021 for IC Living AS



Oslo, 19.05.2022
RSM Norge AS

Marit Vigrestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5B3HJ-4CTSV-A3XWZ-Q2HWY-HD1E2-YLA4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marit Vigrestad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-304664

IP: 84.209.xxx.xxx

2022-05-22 08:16:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5B3HJ-4CTSV-A3XWZ-Q2HWY-HDT1E2-YLA4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>