



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 690 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅSHOLMEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ullaland  
Strandgata 58  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	296 179	
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 179</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 179</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 179</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 179</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-296 179</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 179</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 179</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-296 179	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 179</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 438 882	
Anlegg under utførelse	3	314 302	
Skip og flytende installasjoner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 753 184</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 753 184</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 519 196	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 519 196</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 519 196</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 272 380</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 970 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		296 179	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 179</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 703 821</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 259	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		507 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 560</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 560</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 272 380</b>	<b>30 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631717

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 690 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅSHOLMEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ullaland  
Strandgata 58  
6905 FLORØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 690 745  
MÅSHOLMEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	296 179	
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 179</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 179</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 179</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 179</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-296 179</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 179</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 179</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-296 179	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 179</b>	



Organisasjonsnr: 929 690 745  
MÅSHOLMEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 438 882	
Anlegg under utførelse	3	314 302	
Skip og flytende installasjoner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 753 184</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 753 184</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 519 196	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 519 196</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 519 196</b>	<b>30 000</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 272 380</b>	<b>30 000</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 970 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		296 179	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 179</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 703 821</b>	<b>30 000</b>
------------------------	----------	------------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 259	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		507 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 560</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 560</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 272 380</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 929 690 745  
MÅSHOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Måsholmen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måsholmen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4B7X4-6BF31-0GDFO-XS05K-GYK18-Y45B5



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Måsholmen Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 23. juni 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4B7X4-6BF31-0GDFQ-XS05K-GYK8-Y45B5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-23 12:07:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4B7X4-6BF31-0GDFQ-XS05K-GYKY8-Y45B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 for Måsholmen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

/+tj79Ovbu0aOPSZw7V7u+1avjFuSli1gr6wG  
IXZ08=



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Måsholmen Utvikling AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	296 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>296 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-296 179
<b>Resultat</b>		<b>-296 179</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-296 179</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		296 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>-296 179</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

/+tj79Ovbu0aOPSZw7V7u+1avjFuSli1gr6wG  
IXZ08=



<b>Balanse</b>			
<b>Måsholmen Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>15.08.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 438 882	0
Anlegg under utførelse	3	314 302	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 753 184</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 753 184</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 519 196	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 519 196</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 272 380</b>	<b>30 000</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

/+tj79Ovbu0aOPSZw7V7u+1avjFuSli1gr6wG  
IXZ08=



<b>Balanse</b>			
<b>Måsholmen Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>15.08.2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Vedtatt ikke registrert aksjekapital		9 970 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-296 179	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 179</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 703 821</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 259	0
Annen kortsiktig gjeld		507 300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 272 380</b>	<b>30 000</b>

23.06.2023  
Styret i Måsholmen Utvikling AS

_____ Thor-Arne Ullaland styreleder	_____ Tore Havn styremedlem
_____ Linda Mortensen Midtbø styremedlem/daglig leder	_____ Vidar Grønnevik styremedlem

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

/+tj79Ovbu0aOPSZw7V7u+1avjFuSli1gr6wG  
IXZ08=



## Note1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 15.08.2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 438 882	314 302	6 753 184
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 438 882	314 302	6 753 184
= Bokført verdi 31.12.22	6 438 882	314 302	6 753 184

Anleggsmidler består av tomt og anlegg under utførelse.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

/+tj79Ovbu0aOPSZw7V7u+1avijFuSli1gr6wG  
IXZ08=



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-296 179
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-296 179</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 179
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 15.08.2022	30 000	0	0	30 000
Kapitalutvidelse		9 970 000	0	9 970 000
Årets resultat			-296 179	-296 179
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>9 970 000</b>	<b>-296 179</b>	<b>9 703 821</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

/+tj79Ovbu0aOPSZw7V7u+1avijFuSli1gr6wG  
IXZ08=



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Måsholmen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Florø Hamn Kinn Kommune Kf	15 000	50,0
Gunhildvågen Holding AS	15 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

---

Utarbeidet av ECIT


Document ID:

/+tj79Ovbu0aOPSZw7V7u+1avjFuSli1gr6wG  
IXZ08=



## Måsholmen Utvikling AS\_offentlig regnskap.pdf

Name  
**Havn, Tore**  
Date  
**2023-06-23**  
Timestamp  
**2023-06-23T09:16:33.113+02:00**  
Document ID  
**/+tj79Ovbu0aOPSZw7V7u+1avijFuSli1gr6wGIXZ**  
**08=**  
Identification  
 Havn, Tore

Name  
**Ullaland, Thor-Arne**  
Date  
**2023-06-23**  
Timestamp  
**2023-06-23T10:01:16.621+02:00**  
Document ID  
**/+tj79Ovbu0aOPSZw7V7u+1avijFuSli1gr6wGIXZ**  
**08=**  
Identification  
 Ullaland, Thor-Arne

Name  
**Midtbø, Linda Mortensen**  
Date  
**2023-06-23**  
Timestamp  
**2023-06-23T09:13:07.140+02:00**  
Document ID  
**/+tj79Ovbu0aOPSZw7V7u+1avijFuSli1gr6wGIXZ**  
**08=**  
Identification  
 Midtbø, Linda Mortensen

Name  
**Grønnevik, Vidar**  
Date  
**2023-06-23**  
Timestamp  
**2023-06-23T09:34:38.572+02:00**  
Document ID  
**/+tj79Ovbu0aOPSZw7V7u+1avijFuSli1gr6wGIXZ**  
**08=**  
Identification  
 Grønnevik, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))