



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Else Karin Stette Stenseth
Støråkstranda 6
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 956 730	3 732 491
Annen driftsinntekt		10 516	939 516
Sum inntekter		2 967 246	4 672 007
Kostnader			
Varekostnad		26 188	859 990
Lønnskostnad	1	518 191	127 792
Avskrivning av driftsmidler	2	952 000	878 000
Annen driftskostnad	1	288 536	362 867
Sum kostnader		1 784 916	2 228 649
Driftsresultat		1 182 330	2 443 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 188	781
Annen finansinntekt		4 612	1 992
Sum finansinntekter		6 800	2 773
Annen rentekostnad		506 388	431 941
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		516 388	431 941
Netto finans		-509 588	-429 168
Ordinært resultat før skattekostnad		672 742	2 014 190
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-70 773	654 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 515	1 360 159
Årsresultat	9	743 515	1 360 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 515	1 360 159
Totalresultat		743 515	1 360 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	743 515	1 360 159
Sum overføringer og disponeringer		743 515	1 360 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 736 147	27 829 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	3	33 736 147	27 829 207
Sum anleggsmidler		33 736 147	27 829 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	953 159	864 687
Andre kortsiktige fordringer	6	294 222	920 311
Sum fordringer		1 247 381	1 784 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 270 102	153 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 270 102	153 462
Sum omløpsmidler		5 517 483	1 938 459
SUM EIENDELER		39 253 631	29 767 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	13 236 691	13 236 691
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		13 336 691	13 336 691
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 168 844	2 425 329
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 168 844	2 425 329
Sum egenkapital		16 505 535	15 762 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	428 597	435 362
Sum avsetninger for forpliktelser		428 597	435 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 000 000	12 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		21 428 597	13 185 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 659	221 068
Betalbar skatt	8	156 945	299 662
Skyldig offentlige avgifter		147 345	183 295
Annen kortsiktig gjeld		874 550	116 260
Sum kortsiktig gjeld		1 319 499	820 284
Sum gjeld		22 748 096	14 005 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 253 631	29 767 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677658

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Else Karin Stette Stenseth
Støråksstranda 6
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 919 826 622
STETTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 956 730	3 732 491
Annen driftsinntekt		10 516	939 516
Sum inntekter		2 967 246	4 672 007
Kostnader			
Varekostnad		26 188	859 990
Lønnskostnad	1	518 191	127 792
Avskrivning av driftsmidler	2	952 000	878 000
Annen driftskostnad	1	288 536	362 867
Sum kostnader		1 784 916	2 228 649
Driftsresultat		1 182 330	2 443 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 188	781
Annen finansinntekt		4 612	1 992
Sum finansinntekter		6 800	2 773
Annen rentekostnad		506 388	431 941
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		516 388	431 941
Netto finans		-509 588	-429 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-70 773	654 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 515	1 360 159
Årsresultat	9	743 515	1 360 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 515	1 360 159
Totalresultat		743 515	1 360 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	743 515	1 360 159
Sum overføringer og disponeringer		743 515	1 360 159



Organisasjonsnr: 919 826 622
STETTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 33 736 147 27 829 207

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 33 736 147 27 829 207

Sum anleggsmidler 33 736 147 27 829 207

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 953 159 864 687

Andre kortsiktige
fordringer 6 294 222 920 311

Sum fordringer 1 247 381 1 784 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 4 270 102 153 462

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 270 102 153 462

Sum omløpsmidler 5 517 483 1 938 459

SUM EIENDELER 39 253 631 29 767 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 5 13 236 691 13 236 691

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 13 336 691 13 336 691

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5 3 168 844 2 425 329



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 168 844	2 425 329
Sum egenkapital		16 505 535	15 762 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	428 597	435 362
Sum avsetninger for forpliktelser		428 597	435 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 000 000	12 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		21 428 597	13 185 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 659	221 068
Betalbar skatt	8	156 945	299 662
Skyldig offentlige avgifter		147 345	183 295
Annen kortsiktig gjeld		874 550	116 260
Sum kortsiktig gjeld		1 319 499	820 284
Sum gjeld		22 748 096	14 005 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 253 631	29 767 666



Organisasjonsnr: 919 826 622
STETTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

**Stette Eiendom
AS**

Org.nr.:919 826 622



Resultatregnskap Stette Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 956 730	3 732 491
Annen driftsinntekt		10 516	939 516
Sum driftsinntekter		2 967 246	4 672 007
Varekostnad		26 188	859 990
Lønnskostnad	1	518 191	127 792
Avskrivning av driftsmidler	2	952 000	878 000
Annen driftskostnad	1	288 536	362 867
Sum driftskostnader		1 784 916	2 228 649
Driftsresultat		1 182 330	2 443 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 188	781
Annen finansinntekt		4 612	1 992
Annen rentekostnad		506 388	431 941
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-509 588	-429 168
Ordinært resultat før skattekostnad		672 742	2 014 190
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-70 773	654 031
Ordinært resultat		743 515	1 360 159
Årsresultat	9	743 515	1 360 159
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	743 515	1 360 159
Sum overføringer		743 515	1 360 159



Balanse
Stette Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 736 147	27 829 207
Sum varige driftsmidler	3	33 736 147	27 829 207
Sum anleggsmidler		33 736 147	27 829 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	953 159	864 687
Andre kortsiktige fordringer	6	294 222	920 311
Sum fordringer		1 247 381	1 784 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 270 102	153 462
Sum omløpsmidler		5 517 483	1 938 459
Sum eiendeler		39 253 631	29 767 666



Balanse Stette Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>13 236 691</u>	<u>13 236 691</u>
Sum innskutt egenkapital		13 336 691	13 336 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>3 168 844</u>	<u>2 425 329</u>
Sum opptjent egenkapital		3 168 844	2 425 329
Sum egenkapital		16 505 535	15 762 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>428 597</u>	<u>435 362</u>
Sum avsetning for forpliktelser		428 597	435 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>21 000 000</u>	<u>12 750 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	12 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 659	221 068
Betalbar skatt	8	156 945	299 662
Skyldig offentlige avgifter		147 345	183 295
Annen kortsiktig gjeld		<u>874 550</u>	<u>116 260</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 319 499	820 284
Sum gjeld		22 748 096	14 005 646
Sum egenkapital og gjeld		39 253 631	29 767 666

Stette, 27.05.2021
Styret i Stette Eiendom AS

Else Karin Stenseth
styremedlem/daglig leder

Per Martin Stette
styremedlem

Peder Stette
styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og øvrige driftsinntekter, inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	463 863	113 692
Arbeidsgiveravgift	54 328	14 100
Sum	518 191	127 792

Sysselsatte årsverk	1	0
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	210 000	0
Sum	210 000	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	27 000	20 300
Skatterådgivning	7 800	7 800
Andre tjenester utenfor revisjon	9 900	28 500
Sum	44 700	56 600

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	33 557 345	893 599	34 450 944
Tilgang	6 188 940	670 000	6 858 940
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	39 746 285	1 563 599	41 309 884
Akkumulerte avskrivninger	6 636 138	937 599	7 573 737
Bokført verdi 31.12.2020	33 110 148	626 000	33 736 147
Årets avskrivninger	908 000	44 000	952 000
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter til årsregnskapet

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	12 750 000
Sum	21 000 000	12 750 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varige driftsmidler	33 736 147	27 829 207
Sum	33 736 147	27 829 207

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet P.p. Stette AS med forretningsadresse c/o Peder Stette Stettevegen 391,6260 SKODJE. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Styreleder Peder Stette kontrollerer 60% av Stette Holding AS gjennom P.p. Stette AS, styremedlem/daglig leder Else Karin Stenseth kontrollerer 25% av Stette Holding AS gjennom Hekem AS og styremedlem Per Martin Stette kontrollerer 15% av Stette Holding AS gjennom Per Stette AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	13 236 691	2 425 329	15 762 020
Årets resultat	0	0	743 515	743 515
Egenkapital 31.12.2020	100 000	13 236 691	3 168 844	16 505 535

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	20 000	64 590	0	0
Sum	20 000	64 590	0	0

Note 7 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	29 580	50 000



Noter til årsregnskapet

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 903 989	1 923 696	19 707
Gevinst – og tapskonto	44 179	55 224	11 045
Sum	1 948 168	1 978 920	30 752
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 948 168	1 978 920	30 752
Utsatt skatt (22 %)	428 597	435 362	6 765
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		672 742	2 014 190
Permanente forskjeller		9 894	1 677
Endring i midlertidige forskjeller		30 752	-24 888
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-628 879
Skattepliktig inntekt		713 388	1 362 100
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		156 945	299 662
For mye betalt skatt i 2018		-220 953	0
Endring i utsatt skatt		-6 765	354 369
Skattekostnad ordinært resultat		-70 773	654 031
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		156 945	299 662
Sum betalbar skatt i balansen		156 945	299 662

Note 9 Covid-19

Selskapet leier ut fast eiendom og eventuell påvirkning av Covid-19 pandemien kommer i den grad leietakere ikke kan betale den avtalte leie.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stenseth, Else Karin Stette	BANKID_MOBILE	2021-05-27 13:00
Stette, Per Martin	BANKID	2021-05-27 22:15
Stette, Peder	BANKID_MOBILE	2021-05-27 21:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Stette Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stette Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stette Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 27. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-05-27 11:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.