



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADARVEIEN 2A AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Trygve Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		271 379	290 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 379</b>	<b>290 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	205 914	93 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 914</b>	<b>93 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 465</b>	<b>196 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		366	1 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>1 178</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	335 213	326 535
Annen rentekostnad		189 589	263 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 803</b>	<b>590 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 436</b>	<b>-589 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-458 971</b>	<b>-392 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-100 973	-120 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-357 998</b>	<b>-271 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 998</b>	<b>-271 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-357 998</b>	<b>-271 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-357 998</b>	<b>-271 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-357 998	-271 387



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-357 998	-271 387



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	221 951	120 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 951</b>	<b>120 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	20 876 974	20 876 974
Maskiner og anlegg	5, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 876 974</b>	<b>20 876 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 098 925</b>	<b>20 997 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 187 498	2 269 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 187 498</b>	<b>2 269 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 187 498</b>	<b>2 269 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 286 423</b>	<b>23 267 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	7 426 903	7 784 901
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 456 903</b>	<b>7 814 901</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 456 903</b>	<b>7 814 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 715 541	8 380 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 715 541</b>	<b>15 380 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 715 541</b>	<b>15 380 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7	80 125	25 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		33 853	47 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 978</b>	<b>72 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 829 520</b>	<b>15 452 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 286 423</b>	<b>23 267 411</b>



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RADARVEIEN 2A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RADARVEIEN 2A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkelt: POFXH-7FXP6-014KH-PHZDO-STEJU-3VDSE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 08:50:36Z



## Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 08:50:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: POFXH-7FXP6-014KH-PHZDO-STEEU-3VDSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Radarveien 2A AS - årsregnskap.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rygg, Arild	BANKID	2021-03-11 14:09 GMT+1
Lindberg, Steinar	BANKID	2021-03-11 14:52 GMT+1
Bang, Wilhelm	BANKID	2021-03-11 14:56 GMT+1
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-03-11 16:02 GMT+1
Tronstad, Andreas	BANKID	2021-03-12 08:52 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



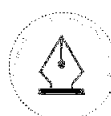
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AD668C432A774DCAB809AD6F0757A5FA

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsregnskap 2020 Radarveien 2A AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AD668C432A774DCAB809AD6F0757A5FA



## Resultatregnskap

### Radarveien 2A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		271 379	290 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>271 379</b>	<b>290 244</b>
Annen driftskostnad	2	205 914	93 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 914</b>	<b>93 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 465</b>	<b>196 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	1 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	335 213	326 535
Annen rentekostnad		189 589	263 764
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-524 436</b>	<b>-589 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-458 971</b>	<b>-392 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-100 973	-120 977
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 998</b>	<b>-271 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		357 998	271 387
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-357 998</b>	<b>-271 387</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AD668C432A774DCAB809AD6F0757A5FA



### Balanse Radarveien 2A AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	221 951	120 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 951</b>	<b>120 977</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	20 876 974	20 876 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 876 974</b>	<b>20 876 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 098 925</b>	<b>20 997 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 187 498	2 269 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 187 498</b>	<b>2 269 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 187 498</b>	<b>2 269 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 286 423</b>	<b>23 267 411</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AD668C432A774DCAB809AD6F0757A5FA



## Balanse Radarveien 2A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	7 426 903	7 784 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 456 903</b>	<b>7 814 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 456 903</b>	<b>7 814 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 715 541	8 380 328
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 715 541</b>	<b>15 380 328</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		80 125	25 000
Annen kortsiktig gjeld		33 853	47 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 978</b>	<b>72 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 829 520</b>	<b>15 452 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 286 423</b>	<b>23 267 411</b>

Oslo, 11.03.2021  
Styret i Radarveien 2A AS

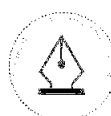
Arild Rygg  
styreleder

Andreas Tronstad  
styremedlem

Wilhelm Bang  
styremedlem

Steinar Lindberg  
styremedlem

Gunnar Rinde  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AD668C432A774DCAB809AD6F0757A5FA



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AD668C432A774DCAB809AD6F0757A5FA



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 59 375,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Annen teknisk bistnad	39 375
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>59 375</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen i Radarveien 2A AS pr. 31.12 består av

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12

	Ordinære	Eierandel
Karlsruud Sentrum AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsern med Karlsruud Sentrum AS om konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2 (4).

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	7 784 901	7 814 901
Årets resultat		-357 998	-357 998
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>7 426 903</b>	<b>7 456 903</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AD668C432A774DCAB809AD6F0757A5FA



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Varige driftsmidler

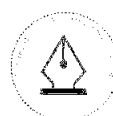
	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 876 974	20 876 974
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 876 974</b>	<b>20 876 974</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>20 876 974</b>	<b>20 876 974</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-100 973	-120 977
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-100 973</b>	<b>-120 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-458 971	-392 364
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-458 971</b>	<b>-392 364</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 008 865	-549 894	458 971
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 008 865</b>	<b>-549 894</b>	<b>458 971</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-221 950	-120 977	100 974



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AD668C432A774DCAB809AD6F0757A5FA



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2020	2019
Karlsru Senturm AS	8 715 541	8 380 328
<b>Sum</b>	<b>8 715 541</b>	<b>8 380 328</b>

Konsernmellomværende renteberegnes med 4% p.a.

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

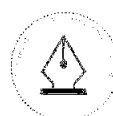
  

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 876 974	20 876 974
<b>Sum</b>	<b>20 876 974</b>	<b>20 876 974</b>

Selskapet har gjeld til Danske Bank. Ikke noe av den regnskapspliktige gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Til sikkerhet for alt ansvar selskapet har eller måtte få til Danske Bank stilles følgende sikkerheter:

1. Prioritet panterett i fast eiendom, pålydende i gnr. 159 bnr. 69 snr. 2 i Oslo kommune NOK 25 000 000.
  1. Prioritet panterett i fast eiendom, pålydende i gnr. 159 bnr. 69 snr. 3 i Oslo kommune NOK 15 000 000.
- Selvskyldnerkausjon fra Karlsru Sentrum AS, pålydende NOK 7 200 000.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AD668C432A774DCAB809AD6F0757A5FA