



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 140
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYVEGEN 80-114
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Johanne Haugstad Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 693	203 970
Sum inntekter		212 693	203 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 100	7 500
Annen driftskostnad	3	181 341	161 306
Sum kostnader		214 261	191 626
Driftsresultat		-1 568	12 344
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 568	12 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 568	12 344
Årsresultat	4	-1 568	12 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 568	12 344
Totalresultat		-1 568	12 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 344
Overført fra annen egenkapital		-1 568	
Sum overføringer og disponeringer		-1 568	12 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 963	43 063
Sum varige driftsmidler	2	32 963	43 063
Sum anleggsmidler		32 963	43 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 094	17 081
Andre kortsiktige fordringer	5	13 197	14 660
Sum fordringer		30 291	31 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 157	368 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 157	368 715
Sum omløpsmidler		402 448	400 456
SUM EIENDELER		435 411	443 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		423 090	424 658
Sum opptjent egenkapital		423 090	424 658
Sum egenkapital	4	423 090	424 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 290	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 031	18 861
Sum kortsiktig gjeld		12 321	18 861
Sum gjeld		12 321	18 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 411	443 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489982

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 140
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYVEGEN 80-114
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Johanne Haugstad Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 995 106 140
SAMEIET HØYVEGEN 80-114

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 693	203 970
Sum inntekter		212 693	203 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 100	7 500
Annen driftskostnad	3	181 341	161 306
Sum kostnader		214 261	191 626
Driftsresultat		-1 568	12 344
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 568	12 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 568	12 344
Årsresultat	4	-1 568	12 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 568	12 344
Totalresultat		-1 568	12 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 344
Overført fra annen egenkapital		-1 568	
Sum overføringer og disponeringer		-1 568	12 344



Organisasjonsnr: 995 106 140
SAMEIET HØYVEGEN 80-114

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		32 963	43 063
Sum varige driftsmidler	2	32 963	43 063
Sum anleggsmidler		32 963	43 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	17 094	17 081
Andre kortsiktige fordringer			
	5	13 197	14 660
Sum fordringer		30 291	31 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		372 157	368 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 157	368 715
Sum omløpsmidler		402 448	400 456
SUM EIENDELER		435 411	443 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		423 090	424 658
Sum opptjent egenkapital		423 090	424 658
Sum egenkapital	4	423 090	424 658



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 290	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 031	18 861
Sum kortsiktig gjeld		12 321	18 861
Sum gjeld		12 321	18 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 411	443 519



Organisasjonsnr: 995 106 140
SAMEIET HØYVEGEN 80-114

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Høyvegen 80-114

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 106 140



Årsmelding 2023 for Sameiet Høyvegen 80-114

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Høyvegen 80-114 har som formål å ivareta sameieenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 18 eierseksjoner.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022
Driftsinntekter	212 693	203 970
Driftsresultat	-1 568	12 344
Årsresultat	-1 568	12 344
	2023	2022
Balansesum	435 411	443 519
Egenkapital	423 090	424 658
Egenkapitalprosent	97,1%	95,7%

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 4,3 %, og resultatgraden på -0,7 % har gått noe ned . Selskapet har en egenkapitalandel på 97,1%. Det er litt økning i driftsutgifter som skyldes økning i kommunale avgifter og forsikring.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Sameiet Høyvegen 80-114 sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat på kr -1 568 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	1 568

Kleppe, 04.06.2024
Styret i Sameiet Høyvegen 80-114



Mathias Tho
styremedlem

Morten Wærsland
styreleder

Ingrid Hjelmbrekke Holdø
styremedlem



Sameiet Høyvegen 80-114

995 106 140

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt		212 693	203 970
SUM DRIFTSINNEKTER		212 693	203 970
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 100	7 500
Annen driftskostnad	3	181 341	161 306
SUM DRIFTSKOSTNADER		214 261	191 626
DRIFTSRESULTAT		-1 568	12 344
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 568	12 344
ORDINÆRT RESULTAT		-1 568	12 344
ÅRSRESULTAT	4	-1 568	12 344
Avsatt til annen egenkapital		0	12 344
Overført fra annen egenkapital		1 568	0
SUM DISPONERINGER		-1 568	12 344



Sameiet Høyvegen 80-114

995 106 140

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 963	43 063
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	32 963	43 063
SUM ANLEGGSMIDLER		32 963	43 063
Kundefordringer	5	17 094	17 081
Andre kortsiktige fordringer	5	13 197	14 660
SUM FORDRINGER		30 291	31 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 157	368 715
SUM BANKINNSKUDD		372 157	368 715
SUM OMLØPSMIDLER		402 448	400 456
SUM EIENDELER		435 411	443 519



Sameiet Høyvegen 80-114

995 106 140

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		423 090	424 658
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		423 090	424 658
SUM EGENKAPITAL	4	423 090	424 658
Leverandørgjeld		3 290	0
Annen kortsiktig gjeld	5	9 031	18 861
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 321	18 861
SUM GJELD		12 321	18 861
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		435 411	443 519

Kleppe, 04.06.2024
Styret i Sameiet Høyvegen 80-114

Mathias Tho
styremedlem

Morten Wærsland
styreleder

Ingrid Hjelmbrekke Holdø
styremedlem



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Styrehonorar, lønn etc

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 563	50 563
= Anskaffelseskost 31.12.23	50 563	50 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 600	17 600
= Bokført verdi 31.12.23	32 963	32 963
Årets ordinære avskrivninger	10 100	10 100
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Revisjons og regnskapshonorar

Regnskapshonoraret har i 2023 vært på kr 31 604.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	424 658	424 658
Årets resultat	-1 568	-1 568
Pr 31.12.2023	423 090	423 090



Note 5 Kundefordringer, fordringer og gjeld

Kundefordringer

Felleskostnader faktureres på forskudd. De fleste betaler ved forfall.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og forskuddsfakturerte felleskostnader.