



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 859	805 335
Sum inntekter		700 859	805 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 909	8 641
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	156 558	376 754
Sum kostnader		164 466	385 394
Driftsresultat		536 393	419 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	23
Sum finansinntekter		335	23
Annen finanskostnad		333 691	325 420
Sum finanskostnader		333 691	325 420
Netto finans		-333 356	-325 397
Ordinært resultat før skattekostnad		203 036	94 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 036	94 543
Årsresultat		203 037	94 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 037	94 545
Sum overføringer og disponeringer		203 037	94 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 212 222	10 512 222
Sum varige driftsmidler		19 212 222	10 512 222
Sum anleggsmidler	12	19 212 222	10 512 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 920	7 846
Andre fordringer		34 592	-10 678
Sum fordringer		85 512	-2 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 258	164 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 258	164 601
Sum omløpsmidler		120 770	161 769
SUM EIENDELER		19 332 992	10 673 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 650	252 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		455 650	252 613
Sum egenkapital		500 650	297 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 275 985	10 065 297
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	9 489 453	243 812
Sum annen langsiktig gjeld		18 765 438	10 309 109
Sum langsiktig gjeld	12	18 765 438	10 309 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 149	66 981
Skyldige offentlige avgifter		9	48
Annen kortsiktig gjeld		11 746	240
Sum kortsiktig gjeld		66 904	67 269
Sum gjeld		18 832 342	10 376 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 332 992	10 673 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593918

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 916 952 104
SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 859	805 335
Sum inntekter		700 859	805 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 909	8 641
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	156 558	376 754
Sum kostnader		164 466	385 394
Driftsresultat		536 393	419 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	23
Sum finansinntekter		335	23
Annen finanskostnad		333 691	325 420
Sum finanskostnader		333 691	325 420
Netto finans		-333 356	-325 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 036	94 543
Årsresultat		203 037	94 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 037	94 545
Sum overføringer og disponeringer		203 037	94 545



Organisasjonsnr: 916 952 104
SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 19 212 222 10 512 222
Sum varige driftsmidler 19 212 222 10 512 222

Sum anleggsmidler 12 19 212 222 10 512 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 920 7 846
Andre fordringer 34 592 -10 678
Sum fordringer 85 512 -2 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 35 258 164 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 258 164 601

Sum omløpsmidler 120 770 161 769

SUM EIENDELER 19 332 992 10 673 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 45 000 45 000
Sum innskutt egenkapital 45 000 45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 455 650 252 613
Sum opptjent egenkapital 455 650 252 613

Sum egenkapital 500 650 297 613

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 9 275 985 10 065 297



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	9 489 453	243 812
Sum annen langsiktig gjeld		18 765 438	10 309 109
Sum langsiktig gjeld	12	18 765 438	10 309 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 149	66 981
Skyldige offentlige avgifter		9	48
Annen kortsiktig gjeld		11 746	240
Sum kortsiktig gjeld		66 904	67 269
Sum gjeld		18 832 342	10 376 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 332 992	10 673 991



Organisasjonsnr: 916 952 104
SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Resultatregnskap**

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		688 882	777 786	730 000	964 200
Andre leieinntekter		0	0	73 920	0
Andre driftsinntekter	1	11 977	27 549	0	0
Sum inntekter		700 859	805 335	803 920	964 200
Driftskostnader					
Driftskostnader		-27 007	31 382	0	0
Andre lønnskostnader	2	1 433	6 993	0	0
Styrehonorar	2	6 000	0	0	6 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	476	1 648	0	636
Revisjonshonorar	3	9 697	94 934	20 000	1 437
Forretningsførerhonorar		29 250	12 595	40 000	31 906
Andre tjenester	5	26 768	0	9 000	5 000
Vedlikehold	4	19 623	38 972	31 000	26 000
Forsikring	6	27 007	27 039	21 000	34 582
Kommunale avgifter	7	70 265	68 856	69 000	80 000
Festeavgifter		0	14 094	30 132	0
Energi		4 414	72 416	75 000	149 280
Verktøy, driftsmatriell, inventar		180	11 313	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		1 883	921	0	0
Andre driftskostnader	8	-5 522	4 232	1 300	1 300
Sum driftskostnader		164 466	385 394	297 932	337 641
Driftsresultat		536 393	419 942	505 988	626 559
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		335	23	100	100
Rentekostnad		333 691	325 420	340 000	363 504
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-333 356	-325 397	-339 900	-363 404
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		203 037	94 545	166 088	263 155
Overføring til/fra egenkapital		203 037	94 545	0	0

Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104



Balanse			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	50 000	50 000
Bygninger	9	17 926 222	9 226 222
Garasjer	9	1 236 000	1 236 000
Sum anleggsmidler	12	19 212 222	10 512 222
Omløpsmidler			
Fordringer		50 920	7 846
Restanser felleskostnader		34 592	-10 678
Andre fordringer			
Bankinnskudd og kontanter		35 258	164 601
Innestående på driftskonto		120 770	161 769
Sum omløpsmidler		190 282	161 769
SUM EIENDELER		19 332 992	10 673 991

Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104



Balanse			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital		45 000	45 000
Innskutt egenkapital		455 650	252 613
Opptjent egenkapital		500 650	297 613
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	9 275 985	10 065 297
Annen langsiktig gjeld	11	789 453	243 812
Borettsinnskudd	10	8 700 000	0
Sum langsiktig gjeld	12	18 765 438	10 309 109
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 087	1 257
Leverandørgjeld		55 149	66 981
Skyldig off. myndigheter		9	48
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		133	743
Annen kortsiktig gjeld		1 526	-1 760
Sum kortsiktig gjeld		66 904	67 269
Sum gjeld		18 832 342	10 376 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 332 992	10 673 991

Kongsvinger 30.04.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____ dato: _____

Ragnhild Aasen
Styreleder

Eva Unni Stenseth
Styremedlem

Inger Gunnestad Østgaard
Styremedlem

Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104



	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	94 500	61 445
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	203 037	94 545
Tillegg for nye langsiktige lån	9 974 917	-341 219
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-11 008 853	293 017
Fradrag for gjennomført påkostning	-8 700 000	0
Restansvar IN	-11 977	-13 288
3670 Restansvar IN-lån		0
Andel innbetaling IN	802 242	
Borettsinnskudd	8 700 000	
B. Årets endring disponible midler	-40 634	33 055
C. Disponible midler	53 866	94 500
Kortsiktige fordringer	85 512	-2 832
Kontanter og bank	35 258	164 600
Omløpsmidler	120 770	161 768
Kortsiktig gjeld	-66 904	-67 269
Disponible midler	53 866	94 499



Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføring.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjestående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	0	14 261
3670 Restansvar IN-lån	11 977	13 288
Sum	11 977	27 549

Andre driftsinntekter er restansvar IN-lån.



Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	1 300	6 250
5110 Feriepenger	133	743
5330 Styrehonorar	6 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	467	400
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	8	48
5990 Annen personalkostnad	0	1 200
Sum	7 908	8 641

Det har vært ansatt en vaktmester på timelønn.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	990	21 250
6705 Honorar regnskap	8 707	73 684
Sum	9 697	94 934

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 097	14 988
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	6 775
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 526	17 209
Sum	19 623	38 972

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	26 768	0
Sum	26 768	0

Andre fremmede tjenester kr. 26.768,- består av oppstærskostnad, juridiske og administrativ konsulentbistand og kostnad styreportal.

Note 6 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	27 007	27 039
Sum	27 007	27 039



Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	42 077	68 856
7760 Eiendomskatt	28 188	0
Sum	70 265	68 856

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	528
7720 Generalforsamling	0	1 150
7740 Øredifferanser	1	2
7770 Bank og kortgebyrer	2 868	427
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-8 390	2 126
Sum	-5 522	4 232

Note 9 - Bygninger og tomter

	Tomter	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	1 236 000	17 926 222
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	1 236 000	17 926 222
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 000	1 236 000	17 926 222
Anskaffelsesår :	2016	2017	2016
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 2016 var kr 9.226.222, i tillegg bokført borettssinnskudd kr. 8.700.000 i 2022., Kostpris garasje i 2017 var 1.236.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	8 700 000	0
Sum	-8 700 000	0

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Tolga-Os Sparebank garasjelån	Tolga-Os Sparebank stiftelse brl	DnB Bank ASA Refinansiering garasjelån DNB
Formål:	IN-lån og bankbytte			
Lånenummer:	16365773398	18851785376	18851732434	16365773401
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2016	2022
Rentesats:	4.00 %	3.00 %	3.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	22.07.2022	15.07.2022	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	900 000	9 300 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	843 380	9 221 917	0
Avdrag i perioden:	549 225	859 246	9 399 525	149 707
Opptak i perioden:	9 144 682	15 866	177 608	830 235
Lånesaldo 31.12:	8 595 457	0	0	680 528
Saldo 5 år frem i tid:	7 729 468	0	0	472 376
Andelssaldo 01.01:	0	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	450 000	0	0	352 241
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	11 977
Andelssaldo 31.12:	450 000	0	0	340 264
Sum pantegjeld for lån:	9 045 457	0	0	1 020 792

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365773398	1	1 417 309	1 417 309
	1	1 389 733	1 389 733
	2	1 078 315	2 156 630
	1	888 679	888 679
	1	882 159	882 159
	1	733 004	733 004
	1	688 448	688 448
	1	439 494	439 494
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365773401	6	113 421	680 526

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18.765.438, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 19.212.222,-.



Resultat og balanse med noter for Sundmoen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundmoen Terrasse Borettslag

Styreleder	Ragnhild Aasen (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Inger Gunnestad Østgaard (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Eva Unni Stenseth (sign.)	22.04.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundmoen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundmoen Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28.04.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor